

Daftar Isi

Abstrak	ii
<i>Abstract</i>	iii
PENGESAHAN	iv
Pernyataan Keaslian Dan Pedoman Penggunaan Tesis	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	xi
Daftar Tabel	xii
Daftar Lampiran	xiii
Bab I Pendahuluan	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Penelitian.....	2
I.3 Tujuan Penelitian.....	2
I.4 Manfaat Penelitian.....	3
I.5 Batasan Penelitian.....	3
I.6 Kerangka Berpikir.....	4
Bab II Tinjauan Pustaka	5
II.1 Tinjauan Umum.....	5
II.2 Alat Berat Pemancang Tiang <i>Diesel Hammer</i>	6
II.3. Produktivitas.....	7
II.4. Biaya Pada Penyediaan Alat Berat.....	7
II.5. Biaya Kepemilikan Alat Berat.....	8
II.6 Biaya Pengoperasian Alat Berat.....	8
II.6.1 Bahan Bakar.....	8
II.7. Analisis Kelayakan Investasi.....	9
II.8.1 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	9
II.8.2 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	9
II.9 Risiko Investasi.....	10
Bab III Metodologi Penelitian	12
III.1 Lokasi Penelitian.....	12
III.2 Survei Lokasi.....	12
III.3 Pengumpulan Data.....	13

III.4 Data Yang Dibutuhkan.....	14
III.5 Objek Penelitian	14
III.6 Karakteristik Tiang Yang Digunakan	15
III.6.1 Tiang <i>Square Pile</i>	15
III.6.2 Tiang <i>Spun Pile</i>	15
III.7 Denah Rencana Pekerjaan Tiang Pancang.....	15
III.8 Data Investasi Awal Alat Berat Tiang Pancang.....	16
III.8.1 Biaya Kepemilikan.....	17
III.8.2 Biaya Operasional	17
III.8.2.1 Biaya Bahan Bakar.....	17
III.8.2.2 Biaya Gaji Operator	18
III.8.2.3 Biaya Mobilisasi dan Demobilisasi.....	18
III.8.2.4 Biaya Sewa Tempat Penyimpanan Alat Berat	18
III.8.2.5 Biaya Pemeliharaan.....	19
III.9 Pemasukan.....	19
III.9.1 Nilai Kontrak Jasa Pekerjaan Tiang Pancang	19
III.10 Metode Analisis	20
III.11 Analisis Simulasi <i>Monte Carlo</i>	21
III.12 Identifikasi Risiko	21
III.13 Alir Penelitian	23
Bab IV Analisis Data Dan Pembahasan	24
IV.1 Biaya Investasi Awal	24
IV.1.1 Biaya Kepemilikan Alat Berat Tiang Pancang.....	24
IV.1.2 Biaya Operasional Alat Berat Tiang Pancang	24
IV.1.2.1 Biaya Bahan Bakar	24
IV.1.2.2 Biaya Gaji Operator	25
IV.1.2.3 Biaya Mobilisasi dan Demobilisasi	25
IV.1.2.4 Biaya Sewa Tempat Penyimpanan Alat Berat.....	26
IV.1.2.5 Biaya Pemeliharaan	26
IV.2 Produktivitas Alat Berat Tiang Pancang.....	26
IV.3 Pemasukan	27
IV.3.1 Pendapatan Dari Kontrak Proyek Pekerjaan Tiang Pancang.....	27
IV.3.2 Pendapatan Dari Nilai Residu.....	27
IV.4 Analisis Kelayakan Finansial.....	28

IV.4.1. <i>Minimum Attractive Rate of Return (MARR)</i>	28
IV.4.2 Analisis Kelayakan Opsi Beli	29
IV.4.2.1 Arus Kas Opsi Beli	29
IV.4.2.2 NPV dan IRR Opsi Beli	30
IV.4.3 Analisis Kelayakan Penggunaan Jasa Subkontraktor	31
IV.4.3.1 Arus Kas Opsi Jasa Subkontraktor	31
IV.4.3.2 NPV Opsi Jasa Subkontraktor	31
IV.4.4 Analisis Investasi Beli 50% Dan Jasa Subkontraktor 50%	32
IV.4.4.1 Arus Kas Analisis Investasi Beli 50% Dan Jasa Subkontraktor 50% .	32
IV.4.4.2 NPV dan IRR Analisis Investasi 50% Dan Jasa Subkontraktor 50% .	33
IV.4.5 Perbandingan Analisis Investasi Beli Dengan Jasa Subkontraktor.....	33
IV.4.5.1 Arus Kas Analisis Perbandingan Opsi Beli Dan Jasa Subkontraktor .	33
IV.4.5.2 NPV dan IRR Perbandingan Analisis Investasi Beli Dengan Jasa Subkontraktor	34
IV.4.6 Perbandingan Analisis Alternatif 3 Dengan Penggunaan Jasa Subkontraktor	35
IV.4.6.1 Arus Kas Analisis Perbandingan Alternatif 3 Dengan Penggunaan Jasa Subkontraktor	35
IV.4.6.2 NPV dan IRR Perbandingan Analisis Alternatif 3 Dengan Jasa Subkontraktor	35
IV.7 Analisis Simulasi <i>Monte Carlo</i>	36
IV.7.1 Identifikasi Risiko	36
IV.7.2 Distribusi Probabilitas	36
IV.7.3 Hasil Analisis Simulasi <i>Monte Carlo</i> Untuk Opsi Perbandingan.....	39
BAB V Kesimpulan Dan Saran	45
V.1 Kesimpulan	45
V.2 Saran.....	46
Daftar Pustaka	47
Lampiran	49