

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iiv
PERNYATAAN KEASLIAN DAN PEDOMAN PENGGUNAAN TESIS	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	1
DAFTAR GAMBAR	4
DAFTAR TABEL	6
Bab I Pendahuluan	8
I.1 Latar Belakang	8
I.2 Rumusan Masalah	9
I.3 Tujuan Penelitian	9
I.4 Batasan Penelitian	9
I.5 Manfaat Penelitian	9
I.6 Diagram Alir	10
Bab II Kajian Pustaka	12
II.1 Pengertian Kantor	12
II.1.1 Tujuan Kantor	12
II.2 Plafon	13
II.3 Pengertian Risiko	15
II.3.1 Sumber Risiko	16
II.4 Peramalan	18
II.5 Simulasi Monte Carlo	18
II.6 Investasi	19

II.6.1 <i>Discounted Cash Flow</i>	20
II.6.2 <i>Nett Present Value (NPV)</i>	20
II.6.3 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	21
II.6.4 <i>Payback Period</i>	22
II.7 <i>Real Option Valuation</i>	22
II.7.1 Opsi Berdasarkan Hak yang Melekat	23
II.7.2 Opsi Berdasarkan Waktu	26
II.7.3 Binomial Model	27
II.7.4 <i>Black Scholes Model</i>	28
Bab III Metodologi Penelitian	32
III.1 Lokasi Penelitian	32
III.2 Keperluan Data	35
III.3 Teknik Pengumpulan Data	35
III.4 Tahapan analisis data	36
III.4.1 Pengelompokan dan peramalan laporan keuangan	36
III.4.2 Mencari nilai <i>net present value</i> berdasarkan <i>discounted cashflow</i>	37
III.4.3 Menganalisis risiko dan melakukan analisis Simulasi Monte Carlo	37
III.4.4 Menganalisis besarnya nilai pembelian berdasarkan <i>Black Scholes</i>	38
III.5 Alir Penelitian	41
Bab IV Data dan Analisis	42
IV.1 Data Investasi	42
IV.1.1 Biaya Investasi	42
IV.1.2 Pendapatan	42
IV.1.3 Forecasting	43
IV.2 Analisis Perhitungan <i>Discounted Cash Flow</i>	46

IV.3 Analisis Simulasi Monte Carlo	52
IV.4.1 Identifikasi Risiko	52
IV.4.2 Distribusi Probabilitas	53
IV.4.3 Analisis Hasil Simulasi Monte Carlo	55
IV.5 Analisis <i>Black Scholes Method</i>	58
Bab V Kesimpulan dan Saran	64
V.1 Kesimpulan	64
V.2 Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	65