

DAFTAR PUSTAKA

- Ahmad, N., Hassan, H., & Bakar, A. H. A. (2013). Lightweight Foamed Concrete Blocks as Alternative Wall Material. *Applied Mechanics and Materials*, 393, 572-575.
- ACICO Group. (n.d.). AAC History. Diakses pada 21 Juni 2023, dari <https://www.acicogroup.com/aac-history/>
- Ahmed, S., Nadjai, A., & Ali, F. (2017). *Performance evaluation of residential building constructed with SIP system*. *Construction and Building Materials*, 143, 229-239.
- Atherton, E., French, N., dan Gabrielli, L. (2005), *Decision Theory and Real Estate Development*, *Journal Of European Real Estate Research*. Vol. 1 No. 2, pp 162-168.
- Avianto, Toto, (1998), *Investasi Perumahan*, Bahan Pendidikan Real Estate. CAUS. Jakarta
- Brealey, R. A., Myers, S. C., & Allen, F. (2017). *Principles of corporate finance*. McGraw-Hill Education.
- Bryne, P., (1996), *Risk Uncertainty and Decision – Making In Property (2nd Edition)*, E.&F.N. Spon. London
- Brealey, R. A., Myers, S. C., & Allen, F. (2017). *Principles of corporate finance*. McGraw-Hill Education.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2019). *Fundamentals of Financial Management*. Cengage Learning.
- Builderspace.com. (2023). *Building with SIPs: An Overview*. Diakses pada 21 Juni 2023, dari <https://www.builderspace.com/articles/building-with-sips-an-overview>
- Cholakov, G., & Popov, V. (2017). The M-System–High-tech solutions in residential building. *Procedia Engineering*, 206, 726-733.
- Copeland, T., Koller, T., & Murrin, J. (2016). *Valuation: Measuring and Managing the Value of Companies*. New York, NY: Wiley.

Dinas Cipta Karya. 1993, *Program Pembangunan Perkotaan Metropolitan Bandung*.

Data Jumlah Penduduk Kota Tangerang Selatan tahun 2020 sampai 2022, data diperoleh dari Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil Kota Tangerang Selatan, diperoleh melalui situs internet : <https://disdukcapil.tangerangselatankota.go.id/uploads/demografi/KESELURUHAN1662371785401.pdf>. Diunduh pada 23 Juni 2023

EuroLightcon. (n.d.). History of Autoclaved Aerated Concrete. Diakses pada 21 Juni 2023, dari <http://www.eurolightcon.com/history-of-autoclaved-aerated-concrete>

El-Alfy, A., Shalaby, (2011), *A Comparative between Wall Bearing Steel Reinforced Expanded Polystyrene Composite Wall System and Insulated Concrete Form*, Australian Journal of Basic and Applied Sciences, 5(10), Page 296-305

Hoesli, M., Jani, E., Bender, A.,(2005), *Monte Carlo Simulation for Real Estate Valuation* , International Center For Financial Asset Management And Engineering (FAME). Journal of Property Investment and Finance, 24, Page 148.

Harjadi, P. T. (2012). Pengantar Bisnis Properti. Jakarta: Kencana.

Kyle, R.C. and Baird, F.M. (1991) *Property management 4th Edition*, Real Estate Education Company, Chicago.

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2015). *Pedoman Penyelenggaraan dan Pengelolaan Permukiman*. Jakarta: Kementerian PUPR.

Kieso, D. E., Weygandt, J. J., & Warfield, T. D. (2018). *Intermediate Accounting: IFRS Edition*. Wiley.

Kusumastuti, R. D. (2013). *Evaluasi performa fisik beton ringan autoclaved aerated concrete (AAC) menggunakan limbah batu bata (Doctoral dissertation, Universitas Gadjah Mada)*.

- Keputusan Walikota Tangerang Selatan Nomor : 539/kep.380-Huk/2022 Tentang Tarif Air Minum Pada Perseroan Terbatas Pembangunan Investasi Kota Tangerang Selatan. Tangerang Selatan
- Leinberger, C.B, (2001), *Financing Progressive Development*, International Centre For Asset Management and Engineering (FAME)
- M – System Indonesia.com, 2023. *M-system Advantage*. Diakses pada Maret 2023 dari <https://www.m-systemindonesia.com/technology/advantages/>
- Mullens, M.A, Arif, M, (2006), *Structural Insulated Panels : Impact on Residential Construction Proses*, ASCE Journal of Construction Engineering And Management, Page 786-794
- Multypanel. (n.d.). M-SYSTEM: History. Diakses pada 21 Juni 2023, dari <https://multypanel.com/about/history>
- Memorandum Informasi Pemerintah Republik Indonesia Tentang *Saving Bond* Ritel Republik Indonesia Seri SBR012T4. Jakarta; Kementrian Keuangan.
- National Precast Concrete Association Australia. (2016). *Autoclaved Aerated Concrete (AAC) Products Technical Guide*. Diakses pada 21 Juni 2023, dari <https://precast.com.au/wp-content/uploads/2019/05/AAC-Technical-Guide.pdf>
- Nitisemito, A. S., & Soeparto, H. (2019). *Pengantar Manajemen Bisnis Properti*. PT Gramedia Pustaka Utama.
- Newman, D.G, Eschenbach, T.G, Lavelle, J.P, (2004), *Engineering Economic Analysis 9th Edition*, Binarupa Aksara, Indonesia
- Omer, A. M., & Wang, L. (2015). A comparative review of building integrated photovoltaic (BIPV) systems. *Renewable and Sustainable Energy Reviews*, 42, 453-461.
- Oktavianti, L. P. (2017). Analisis Penggunaan Bata Ringan AAC pada Bangunan Perumahan (Studi Kasus: Perumahan Griya Permata Indah Banyumanik Semarang). *Jurnal Teknik Sipil dan Arsitektur*, 5(1), 33-40.

- Putri, Husna.T, (2006), *Karakteristik Penyediaan Infrastruktur Dasar Oleh Developer di Lingkungan Perumahan Kecamatan Parongpong Kabupaten Bandung Barat*, Tesis Magister Perencanaan Wilayah dan Kota, Insitut Teknologi Bandung
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Jakarta : Kementrian PUPR.
- Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman. (2014). *Pedoman Praktis Pengembangan Perumahan*. Jakarta: Kementerian PUPR.
- Prayitno, E., & Setiawan, A. (2020). *Manajemen Proyek Properti dan Real Estate*. Mitra Wacana Media.
- Rachmawati, L. S. (2016). *Konsep Pemasaran Properti dan Aplikasinya dalam Pengembangan Perumahan*. Jurnal Pengembangan Kota, 4(1), 51-61.
- Structural Insulated Panel Association (SIPA). (n.d.). What Are SIPs? Diakses pada 21 Juni 2023, dari <https://www.sips.org/about/what-are-sips/>
- Shrestha, B., & Zhang, G. (2018). *Time and cost impact analysis of prefabrication in building construction*. Journal of Construction Engineering and Management, 144(10), 04018088.
- Siddiqui, N. A., & Pham, T. A. (2015). *Benefits and barriers to the adoption of offsite construction*. *Procedia Engineering*, 118, 1061-1068.
- Standar Nasional Indonesia 03 – 1733 – 2004 Tentang Tata cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan. Jakarta : Kementrian PUPR
- Sabaruddin, A, (2012), *Arsitektur Perumahan di Perkotaan*, Puskim. Indonesia
- Suzaeni, (2013), *Analysis Comparison of Lightweight Concrete Wall With M – System Wall*, Extrapolasi Jurnal Teknik Sipil Untag Surabaya, page 8-17
- Sari, Wulan P, (2008), *Pemodelan Kelayakan Finansial Pengembang Perumahan*, Tesis Magister Teknik Sipil, Insitut Teknologi Bandung
- The M-System. (n.d.). Diakses pada 21 Juni 2023, dari <https://m-system.com/>

- Tassie, L. E., & Littlewood, J. (2013). *An investigation of the life cycle environmental benefits of an advanced manufacturing system for residential construction*. *Construction and Building Materials*, 47, 699-708.
- Tjouwardi, A. Reynold (2014), Tabel Kebutuhan Kebutuhan air, diakses dari situs internet: https://www.academia.edu/7340435/KEBUTUHAN_AIR. Diunduh pada tanggal 23 juni 2023
- Undang Undang No. 4 tahun 1992 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman. Jakarta; Kementrian PUPR
- Undang Undang No. 11 tahun 2001 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, Jakarta; Kementrian PUPR
- Van Horne, J. C., & Wachowicz, J. M. (2014). *Fundamentals of Financial Management*. Pearson.
- Xella Group. (n.d.). Disadvantages of Autoclaved Aerated Concrete (AAC). Diakses pada 21 Juni 2023, dari <https://www.xella.com/en/faq-disadvantages-of-autoclaved-aerated-concrete-aac>