



TESIS

Judul:

Perlindungan Hukum Terhadap Pemberi Hibah Yang
Menarik Kembali Hibahnya
(Studi Putusan Nomor: 33/Pdt.G/2019/PN/Pms)

Disusun oleh:

NURHAYATI GULTOM
NIM. 217212044

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2023

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBERI
HIBAH YANG MENARIK KEMBALI HIBAHNYA
(Studi Putusan Nomor: 33/Pdt.G/2019/PN/Pms)

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Magister Kenotariatan Di Fakultas Hukum
Universitas Tarumanegara

oleh:
NURHAYATI GULTOM
NIM. 217212044

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2023

Pengesahan

Nama : NURHAYATI GULTOM
NIM : 217212044
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Pemberi Hibah Yang Menarik Kembali Hibahnya (Studi Putusan Nomor: 33/Pdt.G/2019/PN/Pms)
Title : Legal Protection Against Grantors Who Withdraw Their Grants. (Study of Decision Number : 33/Pdt.G/2019/PN/Pms)


Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 21-Juli-2023.

Tim Penguji:

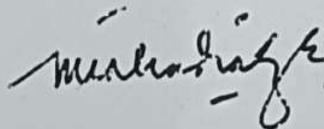
1. R. RAHADITYA, S.H., M.H., Dr.
2. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
3. GUNARDI LIE, S.H., M.H., Dr. Prof.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
NIK/NIP: 10215010



Jakarta, 21-Juli-2023
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : NURHAYATI GULTOM
NIM : 217212044
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Pemberi Hibah Yang
Menarik Kembali Hibahnya
(Studi Putusan Nomor: 33/Pdt.G/2019/PN/Pms)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 07-Juli-2023

Pembimbing:
TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
NIK/NIP: 10215010



Abstrak

- A. Nama : Nurhayati Gultom
B. Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Pemberi Hibah Yang Menarik Kembali Hibahnya
(Studi Putusan Nomor: 33/Pdt.G/2019/PN/Pms)
C. Halaman : vii + 157 halaman (2023)
D. Isi Abstrak :

Penelitian ini membahas mengenai hibah yang dibatalkan oleh pemberi hibah atau penghibah yang telah dihibahkan kepada penerima hibah. Syarat dilakukan hibah adalah sesuai dengan pasal 1666 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata diantaranya adalah hibah dilakukan secara cuma-cuma, tidak dapat ditarik Kembali dan dilakukan Ketika masih hidup. Studi Putusan Nomor: 33/Pdt.G/2019/PN/Pms menunjukkan bahwa hibah adalah perjanjian sepihak yang dilakukan di depan Pejabat Pembuat Akta Tanah dan tidak dapat ditarik kembali, terdapat pengecualian apabila melanggar pasal 1688 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Salah satunya adalah apabila si penerima hibah tidak melakukan kewajiban hukumnya untuk membantu memberi nafkah kepada penghibah apabila penghibah jatuh miskin. Proses Pembatalan hibah terhadap hibah yang telah dilakukan peralihan hak kepada penerima hibah adalah melalui Putusan Pengadilan. Terhadap putusan pengadilan tersebut maka hibah dapat dibatalkan. Perlindungan hukum yang diberikan kepada pemberi hibah yang menarik Kembali hibahnya adalah dengan adanya pasal 1688 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Apabila terjadi pelanggaran terhadap pasal 1688 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Pemberi hibah atau penghibah merasa dirugikan sehingga penerima hibah melakukan perbuatan melanggar hukum sesuai pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Kondisi barang hibah harus dikembalikan seperti semula (*ex tunc*). Obyek hibah yang menjadi nama penerima hibah menjadi tidak berkekuatan hukum tetap dan harus dikembalikan seperti semula menjadi pemilik penerima hibah. Metode Penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif dengan menggunakan data skunder sebagai data utamanya dan didukung oleh wawancara kepada Badan Pertanahan Nasional, Pejabat Pembuat Akta Tanah dan Notaris. Saran yang diberikan adalah adanya prinsip kehati-hatian dalam memberikan hibah maupun menerima hibah. Bertindak sesuai aturan dan norma-norma hukum, karena Undang-Undang menjunjung tinggi rasa kemanusiaan dan itikad baik dalam perbuatan serta tanggung jawab hukumnya.

- E. Kata Kunci : Hibah, Perlindungan hukum, pembatalan akta hibah.
F. Acuan : 52 buku, 7 Peraturan Perundangan, 15 jurnal, 2 tesis, 1 modul, 10 internet.
G. Pembimbing : Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn.

KATA PENGANTAR

Penulis menyampaikan Puji Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkatnya penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik.

Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Sastra II Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara.

Tesis yang sudah selesai ini disusun, penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan juga membimbing penulis hingga tesis ini dapat selesai. Ucapan terimakasih disampaikan, terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara;
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Tarumanegara;
3. Ibu Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing, yang selalu mendukung dalam menyusun dan menyelesaikan penulisan tesis ini dengan baik. Ucapan terima kasih saja tidak akan mampu mewakili rasa bersyukur penulis kepada Ibu atas bimbingannya;
4. Ibu Nanda, SH, Ibu Hotmarudut Samosir, SH, Ibu Yulia Nata, SH, Ibu Sri Wati, SH, selaku narasumber yang telah meluangkan waktu dan memberikan ilmunya dalam penulisan tesis ini kepada penulis;
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara, yang memberikan ilmu serta pengalaman, selama masa studi Penulis di prodi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara;
6. Seluruh keluarga Penulis yang selalu mendukung, mendoakan dan memberi semangat selama menempuh studi dan tesis.
7. Seluruh sahabat Penulis yang memberikan dukungan dan semangat kepada penulis selama pembuatan tesis ini;
8. Teman-teman yang satu angkatan, yang merupakan teman seperjuangan yang

tidak bisa disebutkan satu-persatu dan yang bersama-sama menempuh di Prodi Magister Kenotariatan;

9. Ibu Dela Vineza, S.Psi, M.M dan seluruh staf dan tim yang bertugas di Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara, yang sangat membantu Penulis saat menjalankan studi dan menyelesaikan tesis ini.

10. Seluruh Pihak lainnya yang telah mendukung dan memberikan semangat selama proses penyusunan tesis ini yang tidak bisa Penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis belum sempurna. Penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kesalahan pada penulisan baik secara materi dan teknis. Akhir kata Penulis tesis ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum, baik bagi pembaca dan seluruh lapisan masyarakat luas.

Jakarta, 9 Juli 2023

Nurhayati Gultom

Pernyataan

Nama : NURHAYATI GULTOM
NIM : 217212044
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Pemberi Hibah Yang Menarik Kembali Hibahnya
(Studi Putusan Nomor: 33/Pdt.G/2019/PN/Pms)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 07-Juli-2023
Yang menyatakan



NURHAYATI GULTOM
NIM. 217212044

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Persetujuan	ii
Abstrak	iii
Kata Pengantar	iv
Orisinalitas	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan.....	19
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	19
1. Tujuan Penelitian	19
a. Tujuan Umum.....	19
b. Tujuan Khusus	20
2. Kegunaan Penelitian	20
a. Kegunaan Teoretis.....	20
b. Kegunaan Praktis	20
D. Kerangka Teoretis	21
1. Kerangka Konseptual	21
2. Kerangka Teoretis.....	22
E. Metode Penelitian	25
F. Sistematika Penulisan	31

BAB II KERANGKA TEORETIS DAN KONSEPTUAL	32
A. Teori Kehendak/ <i>Wills Theory</i>	33
B. Teori Perlindungan Hukum	34
C. Teori Tanggung Jawab	40
D. Teori Keadilan	46
E. Pejabat Pembuat Akta Tanah	55
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	69
A. Identitas Penggugat dan Tergugat	69
B. Obyek Perkara	70
C. Kasus Posisi	71
D. Keterangan Saksi	74
E. Pertimbangan Hakim	80
F. Putusan Pengadilan	94
G. Wawancara	96
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN	119
A. Tata Cara Pembatalan Hibah oleh Pemberi Hibah atas tanah yang sudah dialihkan Peralihan Hak kepada Penerima Hibah.....	119
B. Perlindungan Hukum terhadap pemberi hibah yang hibahnya dibatalkan oleh Pengadilan Pematang Siantar (Studi Putusan nomor 22/Pdt.G/2019/PN/Pms).....	136
BAB V PENUTUP.....	145
A. Kesimpulan	145
B. Saran	148
DAFTAR PUSTAKA.....	149

LAMPIRAN