



TESIS

Judul:

**ANALISIS PEMBUATAN AKTA PENEGASAN PERNYATAAN
WARIS
DAN KETERANGAN AHLI WARIS**

Disusun oleh:

**RAYMOND
NIM. 217212022**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2023**

**ANALISIS PEMBUATAN AKTA PENEGASAN PERNYATAAN
WARIS DAN KETERANGAN AHLI WARIS**

TESIS

RAYMOND

NIM. 217212022

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

2023

Pengesahan

Nama : RAYMOND
NIM : 217212022
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : ANALISIS PEMBUATAN AKTA PENEKASAN
PERNYATAAN WARIS DAN KETERANGAN AHLI WARIS
Title : ANALYSIS OF MAKING OF DEEDS OF DECLARATION
OF INHERITANCE AND INFORMATION ON HEIRS

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 20-Juli-2023.

Tim Penguji:

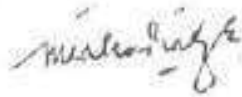
1. RASJI, Dr., S.H., M.H.
2. BENNY DJAJA, Dr., S.H., M.M. M.Hum., MKn.
3. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
BENNY DJAJA, Dr., S.H., M.M. M.Hum.,
MKn.
NIK/NIP: 10215007



Jakarta, 20-Juli-2023
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : RAYMOND
NIM : 217212022
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : ANALISIS PEMBUATAN AKTA PENEKASAN
PERNYATAAN WARIS DAN KETERANGAN AHLI WARIS

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 06-Juli-2023

Pembimbing:
BENNY DJAJA, Dr., S.H., M.J.M. M.Hum.,
MKn,
NIK/NIP: 10215007



ABSTRAK

JUDUL TESIS : Analisis Pembuatan Akta Penegasan
Pernyataan Waris Dan Keterangan Ahli Waris

NAMA MAHASISWA : Raymond

NIM : 217212022

DOSEN PEMBIMBING : Dr. Benny Djaja, S.E., S.H., M.M.
M.Hum., M.Kn.

KATA KUNCI : Surat Keterangan Waris, Akta Penegasan
Pernyataan Waris, Kewenangan Notaris.

ISI ABSTRAK:

Hukum waris di Indonesia dibagi menjadi 3 (tiga) yaitu Hukum Waris Perdata, Hukum Waris Islam dan Hukum Waris Adat. Menurut Pasal 830 KUHPerdata “Pewarisan hanya terjadi karena kematian”, dan menurut pasal 832 KUHPerdata, ahli waris dibagi menjadi 4 golongan. Rumusan masalah sebagai berikut : 1) Sejauh mana kewenangan Notaris dalam pembuatan Akta keterangan hak mewaris? dan 2) Bagaimana kekuatan hukum Akta Penegasan Pernyataan Keterangan Waris yang dibuat oleh Notaris? Metode penelitian yang digunakan yaitu hukum normatif bersifat deskriptif analisis. Dari hasil penelitian yang sudah dilakukan adalah sebagai berikut: 1) Notaris pada prakteknya masih berwenang untuk membuat Akta Pernyataan Waris walaupun Notaris tersebut kedudukannya tidak sesuai dengan domisili terakhir Almarhum (ah), akan tetapi berdasarkan Pasal 111 Ayat 1 Huruf C Butir 5 Permen Nomor 16 Tahun 2021, Notaris tersebut tidak berwenang dalam membuat Akta/Surat Keterangan Hak Mewaris berdasarkan Akta Pernyataan Waris yang dibuat olehnya apabila Notaris tersebut kedudukannya tidak sesuai dengan domisili terakhir Almarhum (ah) dan 2) Akta Penegasan Pernyataan Waris dan Keterangan Ahli Waris yang dibuat oleh Notaris atas Akta Pernyataan dan Akta/Surat Keterangan Waris yang dibuat oleh Notaris yang kedudukannya tidak sesuai dengan domisili terakhir Almarhum (ah) adalah cacat sehingga membuat akta tersebut batal demi hukum.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkat dan rahmatNya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini Dengan judul: **“ANALISIS PEMBUATAN AKTA PENEGASAN PERNYATAAN WARIS DAN KETERANGAN AHLI WARIS”** tepat pada waktunya. Adapun Penelitian ini adalah merupakan salah satu syarat kelulusan bagi penulis dalam menyelesaikan jenjang studi Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara dan memperoleh gelar Magister Kenotariatan. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini dari awal hingga selesai, ada berbagai pihak yang sangat membantu dan mendukung sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih pada:

- 1) Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
- 2) Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara;
- 3) Bapak Dr. Benny Djaja, S.E., S.H., M.M. M.Hum., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing dalam penulisan tesis penulis. Terima Kasih banyak atas waktu, tenaga dan pikirannya Bapak dalam memberikan petunjuk, bimbingan dan pengarahan selama penulis meyusun tesis ini.
- 4) Bapak Dr. Gunawan Djajaputra S.H., S.S., M.H., selaku Dosen yang memberikan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
- 5) Ibu Dr. Tjempaka S.H., M.H., M.Kn., selaku Dosen yang sabar dalam memberikan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
- 6) Ibu Irma Devita Purnamasari, S.H., M.Kn., selaku Notaris berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Utara yang telah menyediakan waktu dan tenaganya dalam menjawab pertanyaan

wawancara dari penulis.

- 7) Bapak I Gede Hartadi Kurniawan, S.E., S.H., M.Kn selaku dosen pengampu mata kuliah Hukum Kewarisan Perdata dan Islam di Universitas Esa Unggul di Jakarta Barat yang bersedia untuk diwawancara serta memberikan masukan kepada penulis dalam penulisan tesis ini
- 8) Saudari Grace Ekaputri Santoso, S.H., M.Kn., selaku dari pegawai Notaris di Jakarta Barat yang bersedia untuk diwawancara oleh Penulis sebagai narasumber.
- 9) Bapak Fandy Novitzo Adisty, S.H., M.Kn., selaku Notaris berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Utara yang memberikan masukan serta menjawab pertanyaan wawancara dari penulis.
- 10) Bapak Nuzul Azman S.H., selaku pegawai Kantor Badan Pertanahan Nasional Jakarta Barat yang sudah meluangkan waktu untuk menjawab wawancara saya.
- 11) Bapak Jaya S.H., selaku pegawai Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Tangerang Selatan yang sudah meluangkan waktu untuk menjawab wawancara saya.
- 12) Saudara Michael Leonardo S.H., M.H., dan Saudari Indri Septiani S.H., selaku teman yang telah memberikan dorongan serta masukan dalam penyelesaian dalam penulisan tesis ini.
- 13) Mba Della dan seluruh staf Akademik yang telah membantu dalam kelancaran akademik penulis.
- 14) Orang tua yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan serta semangat kepada penulis sehingga tesis ini dapat selesai dengan baik dan tepat waktu.
- 15) Eureka Ariella yang telah memberikan motivasi dan dorongan kepada penulis dan setia meluangkan waktu untuk menemani penulis sehingga tesis ini dapat selesai dengan tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa tesis yang dibuat oleh penulis ini masih

jauh dari kata sempurna. Untuk itu, penulis sangat mengharapkan masukan berupa kritik dan saran yang membangun untuk kedepannya. Penulis juga memohon maaf apabila terdapat kesalahan dalam tesis ini, baik penulisan dan lain sebagainya.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih dan semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya.

Jakarta, 3 Juli 2023

Penulis

Raymond

Pernyataan

Nama : RAYMOND
NIM : 217212022
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : ANALISIS PEMBUATAN AKTA PENEGASAN
PERNYATAAN WARIS DAN KETERANGAN AHLI WARIS

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 06-Juli-2023
Yang menyatakan



RAYMOND
NIM. 217212022

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| PENGESAHAN | ii |
| PERSETUJUAN | iii |
| ABSTRAK | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| PERNYATAAN | viii |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR SINGKATAN | xiii |
| DAFTAR BAGAN | xiv |
| DAFTAR TABEL | xv |
| DAFTAR GAMBAR | xvi |
| BAB I : PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Permasalahan | 10 |
| C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian | 10 |
| 1. Tujuan Penelitian | 10 |
| 2. Kegunaan Penelitian | 11 |
| D. Kerangka Konseptual | 12 |
| E. Metode Penelitian | 19 |
| 1. Jenis Penelitian..... | 19 |
| 2. Spesifikasi Penelitian | 20 |
| 3. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data | 21 |

| | |
|---|-----------|
| 4. Pendekatan Penelitian | 24 |
| 5. Teknik Analisis Data..... | 24 |
| F. Sistematika Penulisan | 25 |
| BAB II : TUNJAUAN PUSTAKA | 30 |
| A. Akta..... | 30 |
| 1. Akta <i>Relaas</i> | 35 |
| 2. Akta <i>Partij</i> | 36 |
| B. Wewenang Notaris..... | 39 |
| C. Pewarisan | 41 |
| 1. Hukum Waris Islam | 42 |
| 2. Hukum Waris Adat | 42 |
| 3. Hukum Waris Perdata | 44 |
| D. Surat Keterangan Wasiat..... | 58 |
| E. Akta/Surat Keterangan Waris | 62 |
| F. Teori Kepastian Hukum..... | 65 |
| G. Teori Keadian..... | 67 |
| H. Teori Kemanfaatan..... | 69 |
| I. Teori Kewenangan | 69 |
| 1. Kewenangan Atribut | 71 |
| 2. Kewenangan Delegatif..... | 73 |
| 3. Kewenangan Mandat | 75 |
| BAB III : DATA HASIL PENELITIAN..... | 77 |
| A. Kasus Posisi | 77 |

| | |
|--|------------|
| 1. Akta Pernyataan Waris Yang Dibuat Tidak Sesuai Dengan Domisili Notaris..... | 77 |
| 2. Surat Keterangan Hak Mewaris Yang Dibuat Berdasarkan Akta Pernyataan Waris Yang Salah Dan Dibuat Oleh Notaris Yang Berkedudukan Tidak Sesuai Dengan Domili Terakhir Almarhum (Ah)..... | 88 |
| 3. Akta Penegasan Pernyataan Waris Yang Dibuat Oleh Notaris Kedudukannya Sesuai Dengan Domisili Terakhir Almarhum (ah) | 93 |
| B. Data Hasil Wawancara..... | 114 |
| BAB IV : ANALISIS PERMASALAHAN | 145 |
| A. Sejauh Mana Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Surat Keterangan Hak Mewaris..... | 145 |
| B. Bagaimana Kekuatan Hukum Akta Penegasan Pernyataan Keterangan Waris Yang Dibuat Oleh Notaris..... | 154 |
| BAB V : PENUTUP..... | 162 |
| A. Kesimpulan | 162 |
| B. Saran..... | 164 |
| Daftar Pustaka | 167 |

LAMPIRAN

DAFTAR SINGKATAN

| | |
|-------------|--|
| AHU | adalah Administrasi Hukum Umum |
| ATR | adalah Agraria Tata Ruang |
| BHP | adalah Balai Harta Peninggalan |
| BPN | adalah Badan Pertanahan Nasional |
| HIR | adalah <i>Herzien Inlandsch Reglement</i> |
| Jo | adalah <i>Juncto</i> |
| Kemenkumham | adalah Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia |
| KUHPerdata | adalah Kitab Undang-Undang Hukum Perdata |
| KTP | adalah Kartu Tanda Penduduk |
| Permen | adalah Peraturan Menteri |
| PNBP | adalah Penerimaan Negara Bukan Pajak |
| RGB | adalah <i>Rechtreglement voor de Buittengewesten</i> |
| SKW | adalah Surat Keterangan Waris |
| UU | adalah Undang-Undang |
| UUJN | adalah Undang Undang Jabatan Notaris |

DAFTAR BAGAN

| | |
|------------------------------------|----|
| Bagan 1 : Kerangka Konseptual..... | 12 |
|------------------------------------|----|

DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel 1 : Penggolongan Ahli Waris | 2 |
| Tabel 2: Penggolongan Pihak Yang Membuat SKW Berdasarkan Golongan..... | 5 |
| Tabel 3 : Penggolongan Ahli Waris | 52 |
| Tabel 4 : Perbandingan isi Pasal 111 Ayat 1 Huruf C antara Permen Nomor 3 Tahun 1997 dengan Permen Nomor 16 Tahun 2021 . | 149 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1 : Halaman <i>Website</i> Dirjen AHU | 59 |
| Gambar 2: Pemesanan PNBPN | 59 |
| Gambar 3 : Surat Keterangan Wasiat Yang Menyatakan Bahwa Wasiat Tidak Terdaftar | 60 |
| Gambar 4 : Surat Keterangan Wasiat Yang Menyatakan Bahwa Wasiat Terdaftar | 61 |
| Gambar 5 : Akta Pernyataan Waris Yang Dibuat Oleh Notaris Karawang | 78 |
| Gambar 6 : Surat Keterangan Hak Waris Yang Dibuat Oleh Notaris Karawang | 88 |
| Gambar 7 : Akta Penegasan Pernyataan Waris R*** M***** Yang Dibuat Oleh Notaris Sesuai Dengan Domisili Almarhum (ah) | 93 |