



# **SKRIPSI**

## **Judul:**

Urgensi Pembaharuan Undang Undang Jabatan Notaris Terkait Penyimpanan Minuta Akta  
Notaris Secara  
Elektronik Sebagai Penanggulangan Kehilangan Akibat ForceMajeure.

## **Disusun oleh:**

**BELLI KRISTIANA**

**NIM. 205190111**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANEGARA  
JAKARTA, 2023**

**URGENSI PEMBAHARUAN UNDANG-UNDANG JABATAN  
NOTARIS TERKAIT PENYIMPANAN MINUTA AKTA  
NOTARIS SECARA ELEKTRONIK SEBAGAI  
PENANGGULANGAN KEHILANGAN  
AKIBAT *FORCE MAJEURE***

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara



**Oleh:**  
**Nama : Belli Kristiana**  
**N.I.M.: 205190111**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA, 2022**

**URGENSI PEMBAHARUAN UNDANG-UNDANG JABATAN  
NOTARIS TERKAIT PENYIMPANAN MINUTA AKTA  
NOTARIS SECARA ELEKTRONIK SEBAGAI  
PENANGGULANGAN KEHILANGAN  
AKIBAT *FORCE MAJEURE***

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Oleh:

Nama : Belli Kristiana

N.I.M.: 205190111

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA, 2022**

## Pengesahan

Nama : BELLI KRISTIANA  
NIM : 205190111  
Program Studi : HUKUM  
Judul Skripsi : Urgensi Pembaharuan Undang Undang Jabatan Notaris  
Terkait Penyimpanan Minuta Akta Notaris Secara  
Elektronik Sebagai Penanggulangan Kehilangan Akibat  
Force Majeure.  
Title : Urgensi Pembaharuan Undang Undang Jabatan Notaris  
Terkait Penyimpanan Minuta Akta Notaris Secara  
Elektronik Sebagai Penanggulangan Kehilangan Akibat  
Force Majeure.

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi HUKUM  
Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 25-Januari-2023.

### Tim Penguji:

1. MIA HADIATI, S.H., M.Hum.
2. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH., Dr.
3. HANAFI TANAWIJAYA, S.H., M.Hum.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:  
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,  
Dr.  
NIK/NIP: 10288010



Jakarta, 25-Januari-2023  
Ketua Program Studi



RUGUN ROMAIDA HUTABARAT, S.H.,M.H.

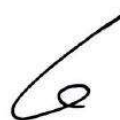
## Persetujuan

Nama : BELLI KRISTIANA  
NIM : 205190111  
Program Studi : HUKUM  
Judul : Urgensi Pembaharuan Undang Undang Jabatan Notaris  
Terkait Penyimpanan Minuta Akta Notaris Secara  
Elektronik Sebagai Penanggulangan Kehilangan Akibat  
Force Majeure.

Skripsi ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 30-Desember-2022

Pembimbing:  
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,  
Dr.  
NIK/NIP: 10288010



---

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Urgensi Pembaharuan Undang Undang Jabatan Notaris Terkait Penyimpanan Minuta Akta Notaris Secara Elektronik Sebagai Penanggulangan Kehilangan Akibat *Force Majeure*”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara agar dapat mencapai gelar Sarjana Hukum.

Dengan tersusunnya skripsi ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing penulis hingga skripsi ini selesai disusun. Ucapan terima kasih ini disampaikan, utamanya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Amad Sudiro, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
2. Bapak Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah senantiasa membimbing, memberikan arahan serta memberikan dukungan kepada Penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik;
3. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu kepada Penulis;
4. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah membantu penulis selama perkuliahan;
5. Kedua Orang Tua Tercinta, Bapak Hong Djuji dan Ibu Priskila, terima kasih atas segala nya yang sudah diberi. Segala perhatian, kasih sayang dan doa yang tidak terbatas sehingga penulis dapat menyelesaikan Pendidikan Strata-1 ini;
6. Abang saya Thomas King, S.H., yang telah memberikan kesempatan untuk saya dapat melanjutkan pendidikan ke perguruan tinggi dan selalu

memberikan doa, waktu, tenaga, pikiran serta dukungan moril dan materil sehingga penulis dapat menyelesaikan Pendidikan Strata-1 ini;

7. Abang saya Rido Santana, yang telah memberikan dukungan, kasih sayang dan doa untuk menyelesaikan Pendidikan Strata-1 ini;
8. Diri saya sendiri, yang pantang menyerah sebelum selesai. Terima kasih sudah selalu mau berusaha, berjuang dan bertanggung jawab.
9. Seluruh pihak-pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang turut membantu kelancaran menyelesaikan skripsi ini.

Penulis juga menghaturkan permintaan maaf apabila dalam penulisan ini terdapat salah kata maupun salah penulisan nama dan gelar. Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis sangat menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, maka dengan demikian penulis mengharapkan saranmaupun kritik yang membangun guna kesempurnaan skripsi ini dan guna kemajuan ilmu pengetahuan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri khususnya sivitas akademika dan para pembaca yang memerlukan bahan literatur.

Jakarta, 02 Januari 2023

Belli Kristiana

## DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI SIAP DIUJI .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
ABTRAK .....	vi
DAFTAR SINGKATAN .....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Permasalahan.....	5
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	6
D. Kerangka Konseptual .....	7
E. Metode Penelitian.....	10
F. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II KERANGKA TEORITIS.....	13
A. Kajian Teori.....	13
B. Kerangka Pemikiran.....	16
C. Hipotesis .....	19
D. Tinjauan Umum.....	21
BAB III DATA HASIL PENELITIAN .....	35
A. Tanggung Jawab Bagi Notaris dalam Kewajibannya Menyimpan Minuta Akta Notaris Sebagai Protokol Notaris.....	35
B. Minuta Akta Hilang atau Rusak karena Keadaan Memaksa .....	41
C. Sistem <i>Cyber notary</i> atau <i>Electronic Notary</i> .....	46
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....	
A. Kedudukan dan Kekuatan Hukum Penyimpanan Minuta Akta Notaris yang Hilang Akibat Keadaan Memaksa ( <i>Force Majeure</i> ) Ditinjau dari UU Jabatan Notaris dan UU Informasi dan Transaksi Elektronik .....	52



B. Urgensi dari <i>Back-Up</i> Data Minuta Akta Secara Elektronik Sebagai Pencegahan Kehilangan atau Kerusakan Minuta Akta Notaris Akibat <i>Force Majeure</i> .....	62
BAB V PENUTUP .....	71
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA .....	75
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

## ABSTRAK

Nama : Belli Kristiana (NIM: 205190111)  
Judul Skripsi : URGENSI PEMBAHARUAN UNDANG UNDANG JABATAN  
NOTARIS TERKAIT PENYIMPANAN MINUTA AKTA  
NOTARIS SECARA ELEKTRONIK SEBAGAI  
PENANGGULANGAN KEHILANGAN AKIBAT *FORCE  
MAJEURE*  
Halaman : viii + 84 + 2022  
Kata kunci : minuta akta, *cyber notary*, *force majeure*.

Isi :  
Notaris harus menyimpan akta autentik ke dalam minuta akta dan menyimpan akta tersebut sebagai protokol notaris sebagaimana dimaksud dalam Pasal 16 Ayat (1) huruf b UU Jabatan Notaris. Bencana alam tersebut turut meluluhlantakkan banyak bangunan, termasuk kantor-kantor Notaris yang tak luput dari sapuan ombak yang berakibat pada hilangnya minuta akta Notaris. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kedudukan dan kekuatan hukum penyimpanan minuta akta notaris yang hilang akibat keadaan memaksa (*force majeure*) ditinjau dari UU Jabatan Notaris dan UU Informasi dan Transaksi Elektronik serta urgensi dari penyimpanan minuta akta secara elektronik dalam pencegahan dan penanggulangan kehilangan atau kerusakan minuta akta notaris akibat *force majeure*. Penelitian yang dilakukan adalah jenis penelitian hukum yuridis-normatif dengan menggunakan pendekatan perundang-undangan dengan menelaah peraturan dan perundang-undangan yang berlaku, serta pendekatan konseptual untuk mencari solusi melalui data sekunder yang diperoleh dari studi pustaka yang dianalisis dengan menggunakan metode kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa akta otentik memiliki kedudukan tertinggi di antara alat bukti lainnya karena kekuatan pembuktian akta otentik yang sangat baik karena telah memenuhi ketentuan perundang-undangan. Namun, kekosongan hukum yang disebabkan oleh perbedaan pengaturan antar undang-undang melemahkan kekuatan hukum yang dimiliki oleh penyimpan minuta akta elektronik ini.

Acuan : 49 (2007 - 2022)  
Pembimbing : Dr. Gunawan Djayaputra, S.H., M.H., S.S.  
Penulis :

Belli Kristiana

## DAFTAR SINGKATAN

CA	adalah <i>Certification Authority</i>
CSP	adalah <i>Certified Service Provider</i>
HAM	adalah Hak Asasi Manusia
ITE	adalah Informasi dan Transaksi Elektronik
KUHPerdata	adalah Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
MPD	adalah Majelis Pengawas Daerah
MPW	adalah Majelis Pengawas Wilayah
UU	adalah Undang-Undang