

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAKSI.....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR DAN GRAFIK.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Batasan Masalah.....	2
1.3. Rumusan Masalah.....	2
1.4. Tujuan dan Manfaat.....	3
1.5. Sistematika penyajian.....	4
BAB II KAJIAN TEORITIS.....	5
2.1. Kerangka Pikir dan Kajian Literatur.....	5
2.1.1. Kajian dari dampak biaya dari kemacetan.....	5
2.1.2 Dampak Stress Kronis.....	6
2.1.3 Akupunktur Urban oleh Jaime Lerner.....	8
2.1.4. Junkspace oleh Rem Koolhaas.....	8
2.1.5. Mendefinisikan Empati dalam arsitektur.....	9
2.1.6. Paradigma Manajemen Aset.....	10
2.1.7. Paradigma Pemangku Kepentingan.....	12
2.2. Studi Preseden.....	13
2.2.1. Salesforce Transit Centre 425 mission St.....	13
2.2.2. Kegagalan Vegas Loop.....	15
2.2.3. Hotel di bawah jalur rel kereta.....	17
2.2.4. Koganecho Area Management Centre, Yokohama.....	18
BAB III KAJIAN TAPAK DAN PROGRAM RUANG.....	19
3.1. Studi Fenomena dan Menemukan Isu.....	19
3.1.1. Identifikasi Fenomena.....	19
3.1.2. Menemukan Isu Pemborosan Sumber Daya.....	21
3.1.3. Menemukan Demografi Target.....	23
3.1.4. Memahami demografi pengguna BRT.....	24
3.1.5. Pengalaman Pengguna Pengguna BRT.....	25
3.2. Studi Alternatif Tapak.....	26
3.2.1. Parameter Umum.....	26
3.2.2. Studi Alternatif Koridor 8 (Kalideres).....	27
3.2.3. Studi Alternatif Koridor 1 (Blok M-Kota).....	28
3.2.4. Studi Alternatif Koridor 9 (Pluit-Pinang Ranti).....	29
3.2.5. Studi Alternatif Halte Harmoni.....	30
3.2.6. Studi Alternatif Halte Grogol 2.....	31
3.2.7. Studi Alternatif Halte Kalideres.....	32
3.2.8. Menyimpulkan Studi Alternatif dan Memilih Tapak.....	33

3.3. Studi Makro Blok Grogol 2.....	34
3.3.1 Studi Lajuran dan Simpulan.....	35
3.3.2. Studi Distrik Timur Laut.....	36
3.3.3. Studi Distrik Tenggara.....	36
3.3.4. Studi Distrik Barat Laut.....	37
3.4. Studi Messo Kawasan Sekitar Halte Grogol 2.....	38
3.4.1. Mendefinisikan Hubungan Tapak dengan Kawasan.....	38
3.4.2. Mendefinisikan Batasan Fisik Kawasan.....	40
3.5. Studi Mikro Bangunan Eksisting.....	41
3.5.1. Studi Konstruksi Eksisting.....	41
3.5.2. Studi Program Eksisting.....	45
3.5.3. Studi Kualitas Ruang Eksisting.....	46
3.6. Kajian Visi dan Merumuskan Program Ruang.....	47
3.6.1. Meluruskan Visi.....	47
3.6.2. Menetapkan Program.....	48
3.6.3. Menetapkan Ruang.....	49
BAB IV DESKRIPSI RANCANGAN.....	51
4.1. Introduksi Dasar.....	51
4.2. Proses Menemukan dan Menempa Massa.....	53
4.2.1. Komponen Hub Tengah.....	55
4.2.2. Komponen Halte Arah Pluit.....	56
4.2.3. Komponen Halte Arah Semanggi.....	57
4.2.4. Komponen Pendaratan Citraland.....	58
4.2.5. Komponen Pendaratan Trisakti.....	58
4.3. Uraian Konsep Sistem dalam Rancangan.....	59
4.3.1. Skema Sirkulasi Ruang.....	60
4.3.2. Skema Pengudaraan.....	61
4.3.3. Skema Penerangan dan Pencahayaan.....	62
4.3.4. Skema Sistem Pembebanan dan Dilatasi.....	63
4.3.5. Skema Distribusi Air Bersih.....	64
4.3.6. Skema Penyaluran Air Kotor dan Air Bekas.....	65
4.4. Visi Dampak Rancangan Terhadap Kawasan.....	66
4.4.1. Visualisasi pada Siang Hari.....	67
4.4.10. Visualisasi pada Malam Hari.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	72