

SKRIPSI
**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSETS*
TURNOVER, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *FIRM*
SIZE TERHADAP PROFITABILITAS PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*
TAHUN 2019-2021**



UNTAR
Universitas Tarumanagara

DIAJUKAN OLEH :

NAMA : NATHANAEL

NIM : 125190276

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA**

2022

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : NATHANAEL
NPM : 125190276
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSETS TURNOVER*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *FIRM SIZE* TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* TAHUN 2019-2021

Jakarta, 30 April 2023

Pembimbing,



(Merry Susanti, S.E., M.Si., Ak., CA.)

Pengesahan

Nama : NATHANAEL
NIM : 125190276
Program Studi : AKUNTANSI BISNIS
Judul Skripsi : Pengaruh Current Ratio, Total Assets Turnover, Debt to Equity Ratio, dan Firm Size Terhadap Perusahaan Properti Tahun 2019-2021
Title : The Effect of Current Ratio, Total Assets Turnover, Debt to Equity Ratio, and Firm Size on Profitability in Property Companies in 2019-2021

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi AKUNTANSI BISNIS Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Tarumanagara pada tanggal 20-Juli-2023.

Tim Penguji:

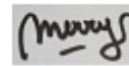
1. HENDRO LUKMAN, Dr. SE,MM,Akt,CPMA, CA,CPA (Aust.)
2. MERRY SUSANTI, S.E, M.Si, AK, CA.
3. SUFIYATI, S.E., M.Si., Ak.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS**.

Pembimbing:

MERRY SUSANTI, S.E, M.Si, AK, CA.

NIK/NIP: 10199017



Jakarta, 20-Juli-2023
Ketua Program Studi



HENDRO LUKMAN, Dr. SE,MM,Akt,CPMA, CA,CPA (Aust.)

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala kebaikan, hikmat, dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“PENGARUH *CURRENT ASSET, TOTAL ASSETS TURNOVER, DEBT TO EQUITY RATIO, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2019-2021.*”** Berkat penyertaan-Nya juga segala hambatan dalam penyusunan skripsi ini dapat dilewati.

Penulisan skripsi ini dapat berjalan dengan baik dan lancar berkat adanya bimbingan, dukungan, bantuan dan motivasi dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh sebab itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dengan penuh rasa hormat dan tulus hati kepada seluruh pihak yang telah mendukung sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan tepat baik dan tepat waktu. Ucapan terima kasih ini penulis berikan kepada:

1. Ibu Merry Susanti, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu dalam memberikan petunjuk dan arahan yang sangat bermanfaat dalam proses penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Sawidji Widoatmodjo, S.E., M.M., MBA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Hendro Lukman, S.E., M.M., Ak., CPMA., CA., CPA (Aust)., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.
4. Seluruh dosen dan staf pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara yang telah mendidik dan membekali ilmu pengetahuan kepada penulis selama masa studi di Universitas Tarumanagara.

5. Seluruh keluarga terutama mama dan papa yang telah memberi doa, motivasi, dukungan, dan nasihat kepada penulis hingga selesainya penyusunan skripsi ini.
6. Teman-teman sebimbingan dan seperjuangan skripsi ini Morris, Andi, Reva, Ivanka, Intan, Ruth, dan Julian yang telah saling memberikan dukungan dan membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.
7. Teman-teman seangkatan penulis yakni Jocevina, Fernando, Fianny, Olivia, Mulia, Licia, Carmila, Denisa, dan Visakha yang juga memberikan dukungan kepada penulis.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dan kontribusi kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam pembuatan skripsi ini masih ada yang belum sempurna dalam hal keterbatasan kemampuan, pikiran dan pengetahuan. Penulis juga mengucapkan banyak terima kasih dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya.

Jakarta, 28 April 2023



(Nathanael)

ABSTRACT

This research aims to obtain empirical evidence about the effect of current ratio, total assets turnover, debt to equity ratio, and firm size on profitability in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (ISE) for 2019 to 2021 period. This study used purposive sampling as its sampling method. The sample obtained were 46 companies for the 2019 to 2021 period. Data processing on this study held using Eviews 12 software. This research showed that debt to equity ratio had a negative and significant effect on profitability, but current ratio, total assets turnover, and firm size had a positive and significant effect on profitability. The implication of this study is that companies suggested to pay attention to their own profitability to keep the company activities running and to increase investor's trust.

Keywords: Profitability, Current Ratio, Total Assets Turnover, Debt to Equity Ratio, Firm Size

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris bahwa *current ratio*, *total assets turnover*, *debt to equity ratio*, dan ukuran perusahaan memiliki pengaruh terhadap profitabilitas pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 hingga 2021. Penelitian ini menggunakan teknik pengambilan sampel *purposive sampling*. Sampel yang diperoleh berjumlah 46 perusahaan pada periode 2019 hingga 2021. Pengolahan data pada penelitian ini menggunakan perangkat lunak atau *software* Eviews 12. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *debt to equity ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas, tetapi *current ratio*, *total assets turnover*, dan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Implikasi dari penelitian ini adalah perusahaan sebaiknya memperhatikan tingkat profitabilitas untuk menjaga kelangsungan perusahaan dan meningkatkan kepercayaan investor.

Kata kunci: Profitabilitas, Current Ratio, Total Assets Turnover, Debt to Equity Ratio, Ukuran Perusahaan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Permasalahan	1
1. Latar Belakang Masalah	1
2. Identifikasi Masalah.....	6
3. Batasan Maslaah	8
4. Rumusan Masalah.....	8
B. Tujuan dan Manfaat	9
1. Tujuan	9
2. Manfaat	9
BAB II LANDASAN TEORI.....	11
A. Gambaran Umum Teori	11
1. Teori <i>Stakeholder</i>	11
2. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	11
B. Definisi Konseptual Variabel	
1. Profitabilitas.....	12
2. Current Ratio.....	12
3. <i>Total Assets Turnover</i>	13

4. <i>Debt to Equity Ratio</i>	13
5. Ukuran Perusahaan	14
C. Kaitan Antar Variabel-Variabel.....	14
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Profitabilitas.....	14
2. Pengaruh <i>Total Assets Turnover</i> terhadap Profitabilitas.....	14
3. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Profitabilitas	14
4. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas	14
D. Penelitian Terdahulu	17
E. Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis	23
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Profitabilitas.....	23
2. Pengaruh <i>Total Assets Turnover</i> terhadap Profitabilitas.....	24
3. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Profitabilitas	24
4. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas.....	24
 BAB III METODE PENELITIAN	 26
A. Desain Penelitian	26
B. Populasi, Teknik Pemilihan Sampel, dan Ukuran Sampel	26
C. Operasionalisasi Variabel dan Instrumen	27
1. Variabel Dependen	27
2. Variabel Independen	27
D. Analisis Data.....	29
1. Uji Pemilihan Model.....	29
2. Uji Statistik Deskriptif	31
3. Uji Analisis Regresi Linear Berganda	31
4. Uji Koefisien Determinasi Berganda (<i>Adjusted R-Square</i>)	32
5. Uji Kelayakan Model (Uji F).....	32
6. Uji Parsial (Uji t).....	33
E. Asumsi Analisis Data.....	33
1. Uji Normalitas.....	33
2. Uji Multikolinearitas	34
3. Uji Autokorelasi.....	34

4. Uji Heteroskedastisitas	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	35
A. Deskripsi Subyek Penelitian	35
B. Deskripsi Objek Penelitian	37
C. Hasil Analisis Model Regresi Panel	39
1. Uji Chow.....	39
2. Uji Hausman	40
3. Uji Lagrange Multiplier	41
D. Hasil Uji Asumsi Analisis Data	42
1. Uji Normalitas.....	42
2. Uji Multikolinearitas.....	43
3. Uji Heteroskedastisitas	44
4. Uji Autokorelasi.....	45
E. Hasil Analisis Data	45
1. Uji Analisis Regresi Linear Berganda	45
2. Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R-Squared</i>)	48
3. Uji Kelayakan Model (Uji F).....	48
4. Uji Parsial (Uji t).....	49
F. Pembahasan	50
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Profitabilitas.....	51
2. Pengaruh <i>Total Assets Turnover</i> terhadap Profitabilitas.....	52
3. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Profitabilitas.....	53
4. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas.....	53
BAB V PENUTUP	55
A. Kesimpulan	55
B. Keterbatasan dan Saran.....	58
1. Keterbatasan.....	58
2. Saran	58
DAFTAR BACAAN.....	60

LAMPIRAN..... 63

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	17
Tabel 3.1 Ringkasan Operasionalisasi Variabel	29
Tabel 4.1 Kriteria Pemilihan Sampel.....	36
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif	37
Tabel 4.3 Hasil Uji Chow	40
Tabel 4.4 Hasil Uji Hausman.....	40
Tabel 4.5 Hasil Uji LM.....	41
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas	43
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas	45
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi	45
Tabel 4.9 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	46
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R-squared</i>)	48
Tabel 4.11 Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F)	49
Tabel 4.12 Hasil Uji Parsial (Uji t)	49
Tabel 4.13 Rangkuman Hasil Uji Hipotesis	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian	25
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas dengan Jarque-Bera (Sebelum Proses <i>Outlier</i>).....	42
Gambar 4.2 Hasil Uji Normalitas dengan Jarque-Bera (Setelah Proses <i>Outlier</i>).....	43

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Penelitian.....	63
Lampiran 2 Daftar Sampel Penelitian (Setelah Uji <i>Outlier</i>).....	65
Lampiran 3 Hasil Deskripsi Objek Penelitian	67
Lampiran 4 Hasil Analisis Model Regresi Panel.....	68
Lampiran 5 Hasil Uji Asumsi Analisis Data	69
Lampiran 6 Hasil Analisis Data.....	71
Lampiran 7 Data Variabel Perusahaan Properti dan Real Estate Tahun 2019	72
Lampiran 8 Data Variabel Perusahaan Properti dan Real Estate Tahun 2020	74
Lampiran 9 Data Variabel Perusahaan Properti dan Real Estate Tahun 2021	76

BAB I

PENDAHULUAN

A. Permasalahan

1. Latar Belakang Masalah

Keadaan ekonomi yang semakin tidak menentu dan sulit diprediksi sangat berpengaruh terhadap kegiatan usaha di dunia, termasuk di Indonesia. Pandemi yang melanda di Indonesia sejak tahun 2020 menyebabkan pembatasan aktivitas seperti Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB) dan Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat (PPKM) yang menyebabkan masyarakat sulit untuk beraktivitas di luar rumah. Berkurangnya pergerakan masyarakat ini menyebabkan pendapatan perusahaan yang melakukan kegiatannya secara *offline* turun drastis. Pendapatan yang menurun ini menyebabkan perusahaan tidak dapat menanggung beban untuk menjalankan kegiatan perusahaan seperti membayar gaji karyawan, listrik, sewa, dan lain sebagainya sehingga perusahaan merugi.

Meskipun pada tahun 2022 pemulihan ekonomi mulai berjalan, tetapi dunia menghadapi ancaman ekonomi baru. Dunia saat ini dibayangi resesi ekonomi sehingga memengaruhi keputusan pengusaha untuk mengambil keputusan dan perencanaan bisnis ke depannya. Perusahaan dituntut untuk bertahan dalam keadaan yang semakin sulit. Tantangan bagi perusahaan semakin besar dalam menjalankan kegiatannya dengan efisien agar tetap dapat menghasilkan keuntungan.

Menghasilkan keuntungan atau laba yang sebesar-besarnya untuk kelangsungan perusahaan merupakan tujuan suatu perusahaan menjalankan kegiatannya (Wanisih, Suhendro & Chomsatu, 2021). Untuk mencapai hal itu, perusahaan harus berupaya untuk

memaksimalkan penjualan dan mengurangi beban sehingga dapat meraih tingkat laba yang optimal. Dalam berupaya untuk mengurangi beban, perusahaan dapat mengefisienkan proses produksi dengan menggunakan metode baru, mencari bahan baku dengan harga yang lebih rendah, memberhentikan pegawai yang kurang memberikan kontribusi kepada perusahaan karena tidak memenuhi target, hingga melakukan perencanaan pajak. Dengan berkurangnya beban perusahaan maka laba perusahaan akan meningkat.

Selain untuk menghasilkan keuntungan yang sebesar-besarnya seperti yang dijelaskan pada paragraf sebelumnya, tujuan suatu perusahaan menjalankan kegiatan juga untuk memaksimalkan kesejahteraan dan kemakmuran pemegang saham. Jika perusahaan berhasil menjalankan kegiatannya, perusahaan akan semakin berkembang dan mampu memberikan pemilik-pemiliknya pengembalian yang menguntungkan. Dengan demikian, investor semakin percaya bahwa dana yang mereka titipkan akan kembali, bahkan dengan keuntungan yang besar. Semakin banyak investor yang percaya akan perusahaan tersebut dan menanamkan modalnya maka nilai saham dan profitabilitas perusahaan akan meningkat (Thoyib, Firman, Amri, Wahyudi & Melin, 2018).

Semakin besar profitabilitas sebuah perusahaan, *retained earnings* perusahaan tersebut juga ikut meningkat. *Retained earnings* didapatkan dari saldo laba pada periode sebelumnya yang kemudian ditambahkan dengan laba bersih dikurangi dividen yang dibagikan kepada pemegang saham. *Retained earnings* adalah laba yang tidak dibagikan ke pemegang saham perusahaan. Dengan kata lain, semakin besar laba bersih yang diperoleh perusahaan, maka *retained earnings* perusahaan tersebut juga turut meningkat.

Banyak manfaat yang diperoleh perusahaan dengan menahan labanya. Manfaat yang pertama adalah *retained earnings* dapat

menjadi sumber dana untuk membayar utang sehingga perusahaan memiliki peluang untuk membayar utang jangka pendek lebih besar.

Kedua, *retained earnings* dapat menjadi sumber dana untuk melakukan ekspansi. Seiring bertumbuhnya perusahaan, tentunya manajemen akan mempertimbangkan untuk melakukan ekspansi untuk meluaskan pangsa pasar dan menjaring calon konsumen baru. Ekspansi dapat dilakukan dengan cara seperti menambah Sumber Daya Manusia (SDM) serta membuka cabang dan pabrik baru. *Retained earnings* dapat digunakan untuk membiayai ekspansi dan pengembangan perusahaan.

Manfaat yang ketiga, *retained earnings* dapat dijadikan sebagai sumber cadangan bagi perusahaan. Laba yang seharusnya dibagikan ke investor jika ditahan dapat menjadi dana cadangan bagi perusahaan. Perusahaan dapat menggunakan dana ini jika sewaktu-waktu dibutuhkan dalam keadaan yang mendesak dan tidak diinginkan, seperti bencana alam, kerusuhan, huru-hara, dan lain sebagainya yang menyebabkan kerugian.

Perusahaan yang memiliki profitabilitas tinggi juga lebih menarik investor untuk menanamkan modalnya. Semakin tinggi laba sebuah perusahaan akan membuat calon investor semakin percaya untuk berinvestasi sehingga jumlah investor yang tertarik untuk membeli saham di perusahaan tersebut akan semakin banyak. Perusahaan memiliki kebebasan yang lebih untuk menentukan harga sahamnya. Jika nilai saham meningkat, otomatis nilai perusahaan tersebut juga akan ikut meningkat.

Perusahaan yang termasuk ke dalam sektor properti menjadi sektor yang menarik untuk diteliti. Selain menjadi salah satu kebutuhan hidup dasar manusia yakni memiliki tempat tinggal yang layak, masyarakat Indonesia menganggap properti merupakan instrumen investasi yang paling aman karena properti selalu mengalami kenaikan nilai setiap tahunnya terutama di kota-kota

besar. Menurut *Rumah.com Indonesia Property Market Index*, terjadi peningkatan indeks harga rumah sebesar sepuluh persen dalam tiga tahun terakhir. *Purchasing power* masyarakat tidak dapat mengimbangi kenaikan harga rumah tersebut sehingga menjadi suatu masalah. Properti juga investasi yang terlihat bentuknya secara fisik, dapat menjadi alat pelindung dari inflasi dan tentunya dapat disewakan dan menghasilkan pendapatan tambahan.

Faktor-faktor yang memengaruhi profitabilitas semakin bervariasi seiring perkembangan ekonomi global dari waktu ke waktu. Dengan demikian, banyak faktor yang dapat berpengaruh terhadap profitabilitas suatu perusahaan. Dengan mengetahui faktor-faktor tersebut, perusahaan dapat mengintrospeksi kegiatan operasinya selama ini dan memperbaiki hal-hal yang dapat memengaruhi profitabilitas mereka sehingga dapat menjadi lebih baik di masa depan.

Endri, Lisdawati, Susanti, Hakim, dan Sugianto (2020) melakukan penelitian dengan menggunakan *Return on Asset* untuk mengukur profitabilitas suatu perusahaan. Profitabilitas menggambarkan kemampuan perusahaan dalam mengatur asetnya dengan tujuan akhir untuk memaksimalkan pengembalian yang diperoleh dari modal.

Sebelum investor mengambil keputusan untuk menanamkan modalnya dalam suatu perusahaan, tentunya investor melakukan penilaian terhadap perusahaan tersebut melalui analisis terhadap laporan keuangan. Analisis laporan keuangan dapat dilakukan dengan dua cara, yaitu analisis teknikal dan analisis fundamental. Untuk melakukan analisis teknikal dapat dilakukan dengan cara membandingkan harga saham dengan harga pada waktu sebelumnya, sedangkan analisis fundamental dilakukan dengan menggunakan rasio keuangan seperti rasio profitabilitas, likuiditas, aktivitas, dan solvabilitas (Wahyuni, Andriani & Martadinata, 2018).

Likuiditas merupakan faktor pertama yang dapat memengaruhi profitabilitas. Likuiditas adalah alat untuk mengukur kemampuan suatu perusahaan dalam membayar kewajiban jangka pendek. Semakin tinggi likuiditas, semakin tinggi profitabilitas perusahaan tersebut. Dengan jumlah aset lancar yang cukup, perusahaan dapat memenuhi kewajiban jangka pendeknya dan membiayai operasinya (Sholihah & Suzan, 2019).

Faktor kedua yang dapat memengaruhi profitabilitas adalah aktivitas perusahaan yang diukur menggunakan *Total Assets Turnover* (TATO). TATO mengukur seberapa efektif penjualan yang dihasilkan perusahaan dengan total asetnya (Pramesiti, Wijayanti, & Nurlaela, 2016). Semakin tinggi perputaran total aset maka semakin maksimal pemanfaatan total aset untuk mendapatkan penjualan sehingga profitabilitas meningkat.

Debt to Equity Ratio (DER) juga dapat memengaruhi profitabilitas perusahaan. Rasio ini digunakan untuk mengetahui besar perbandingan utang terhadap modal. Jika DER semakin tinggi maka semakin tinggi juga tingkat keuntungan yang diharapkan oleh investor (Rahmawati, Asiah & Kartini, 2020) sehingga profitabilitas turut meningkat. Jika perusahaan tidak memerhatikan DER, hal ini menyebabkan penurunan profitabilitas, karena penggunaan utang menghasilkan beban bunga yang tetap.

Faktor terakhir yang dapat memengaruhi profitabilitas suatu perusahaan adalah ukuran perusahaan tersebut. Ukuran perusahaan menunjukkan seberapa besar atau kecilnya suatu perusahaan yang dilihat melalui total aset, total penjualan, jumlah laba, dan beban pajak perusahaan tersebut. Semakin tinggi kuantitas substansi yang dimiliki maka kapasitas industri juga semakin tinggi (Wanisih dkk., 2021). Perusahaan dengan jumlah aset yang besar menandakan bahwa kegiatan operasi perusahaan semakin besar. Pertumbuhan operasi perusahaan memengaruhi pertumbuhan profitabilitas perusahaan.

Kenaikan dan penurunan profitabilitas menjadi permasalahan untuk perusahaan dan investor. Berdasarkan uraian di atas, maka dilakukan sebuah penelitian yang berjudul: **“PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSETS TURNOVER*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* TAHUN 2019-2021”**.

2. Identifikasi Masalah

Penelitian ini adalah replikasi penelitian yang dilakukan oleh Endri *et al.* (2020) yang meneliti tentang faktor yang memengaruhi profitabilitas pada perusahaan farmasi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian tersebut menggunakan empat variabel independent, yaitu *current ratio*, *fixed asset turnover*, *total asset turnover*, dan *debt to equity ratio* dengan periode penelitian selama lima tahun.

Banyak penelitian terdahulu yang telah dilakukan, namun hasil penelitian tersebut masih terdapat kesenjangan antara penelitian satu dengan yang lainnya (*research gap*). Perbedaan penelitian ini dengan penelitian Endri *et al.* (2020) terdapat variabel independen tambahan yaitu ukuran perusahaan dari penelitian yang dilakukan oleh Wanisih dkk. (2021) dan pengurangan satu variabel independen yaitu *fixed asset turnover*. Alasan pemilihan ukuran perusahaan sebagai variabel tambahan adalah seberapa besar aktiva yang dimiliki menunjukkan semakin besar aktivitas operasi perusahaan, yang pada akhirnya berpengaruh terhadap profitabilitas perusahaan. Sampel yang digunakan oleh Wanisih dkk. (2021) adalah perusahaan industri manufaktur untuk devisa barang-barang konsumsi yang terdaftar di BEI periode 2016 hingga 2018.

Profitabilitas perusahaan dipengaruhi oleh banyak faktor. Faktor yang pertama adalah likuiditas yang diproksikan dengan *current ratio*. Penelitian yang dilakukan oleh Rahmawati dkk. (2020) serta

Sholihah dan Suzan (2019) menyatakan bahwa *current ratio* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan penelitian menurut Wahyuni dkk. (2018) menunjukkan bahwa *current ratio* memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas. Menurut penelitian yang dilakukan oleh Wanisih dkk. (2021) dan Thoyib dkk. (2018) menyatakan bahwa *current ratio* memiliki pengaruh positif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan penelitian oleh Endri *et al.* (2020) serta Madushanka dan Jathurika (2018) menunjukkan bahwa *current ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas.

Faktor kedua adalah rasio perputaran total asset atau *Total Asset Turnover*. Penelitian yang dilakukan oleh Thoyib dkk. (2018), Wikardi dan Wiyani (2017) serta Wahyuni dkk. (2018) menyatakan bahwa *Total Asset Turnover* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan penelitian oleh Endri *et al.* (2020) serta Sodiq dan Fitria (2015) menunjukkan *Total Asset Turnover* memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas. Menurut penelitian yang dilakukan Rahmawati dkk. (2020) *Total Asset Turnover* berpengaruh positif dan tidak signifikan, sedangkan Wanisih dkk. (2021) menyatakan bahwa *Total Asset Turnover* memiliki pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas.

Faktor ketiga adalah *Debt to Equity Ratio*. Penelitian yang dilakukan oleh Wanisih dkk. (2021) dan Thoyib dkk. (2018) menyatakan bahwa *leverage* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan Rahmawati dkk. (2020), Lorenza, Kadir, dan Sjahrudin (2020), Sukadana dan Triaryati (2018) serta Wikardi dan Wiyani (2017) menyatakan bahwa *leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas. Menurut penelitian yang dilakukan oleh Sholihah dan Suzan (2019) *leverage* memiliki pengaruh positif dan tidak signifikan terhadap

profitabilitas, sedangkan Endri *et al.* (2020), Wahyuni dkk. (2018) serta Agustina, Sulia, dan Rice (2018) menyatakan bahwa *leverage* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas.

Faktor keempat adalah ukuran perusahaan. Penelitian yang dilakukan oleh Wikardi dan Wiyani (2017) menyatakan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan penelitian oleh Wanisih dkk. (2021) menunjukkan ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas. Menurut penelitian yang dilakukan oleh Sukadana dan Triaryati (2018) ukuran perusahaan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan penelitian oleh Lorenza dkk. (2020) menyatakan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas.

3. Batasan Masalah

Pada penelitian ini ditentukan batasan masalah, yaitu variabel independen yang diteliti hanya sebanyak empat variabel, yaitu *current ratio*, *total assets turnover*, *debt to equity ratio* dan ukuran perusahaan. Variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah profitabilitas. Penelitian ini dibatasi pada sektor properti dan *real estate* dengan periode penelitian selama tiga tahun yaitu dari tahun 2019 hingga 2021. Sumber data untuk penelitian ini diambil dari laporan keuangan yang diperoleh secara daring atau *online* dari *website* Bursa Efek Indonesia (BEI).

4. Rumusan Masalah

Bedasarkan identifikasi masalah dan rumusan masalah di atas, maka dalam penelitian ini dibentuk perumusan masalah sebagai berikut:

- a. Apakah *current ratio* memiliki pengaruh terhadap profitabilitas?

- b. Apakah *total assets turnover* memiliki pengaruh terhadap profitabilitas?
- c. Apakah *debt to equity ratio* memiliki pengaruh terhadap profitabilitas?
- d. Apakah ukuran perusahaan memiliki pengaruh terhadap profitabilitas?

B. Tujuan dan Manfaat

1. Tujuan

Bedasarkan rumusan masalah di atas, maka tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. Untuk mendapatkan bukti empiris bahwa *current ratio* memiliki pengaruh terhadap profitabilitas.
- b. Untuk mendapatkan bukti empiris bahwa *total assets turnover* memiliki pengaruh terhadap profitabilitas.
- c. Untuk mendapatkan bukti empiris bahwa *debt to equity ratio* memiliki pengaruh terhadap profitabilitas.
- d. Untuk mendapatkan bukti empiris bahwa ukuran perusahaan memiliki pengaruh terhadap profitabilitas.

2. Manfaat

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan banyak manfaat bagi kepentingan pengembangan ilmu dan praktisi. Semoga penelitian ini dapat menjadi acuan atau menjadi pembanding bagi peneliti lain untuk penelitian mereka berikutnya dan memberikan perluasan referensi pengembangan ilmu akuntansi keuangan khususnya tentang profitabilitas. Selain itu, penelitian ini diharapkan dapat membantu investor dalam pengambilan keputusan untuk berinvestasi atau tidak dalam suatu perusahaan untuk meminimalkan risiko kerugian yang dapat dihindari serta membantu manajemen perusahaan mengevaluasi dan melakukan perbaikan terhadap kondisi

keuangan perusahaan masing-masing dan mendukung proses pengambilan keputusan.

DAFTAR BACAAN

- Agustina, A., Sulia, S., & Rice, R. (2018). Faktor–Faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas dan Dampaknya Terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Akuntansi*, XXII(1), 18-32.
- Akram, T., Farooq, M. U., Akram, H., Ahad, A., & Numan, M. (2021). The Impact of Firm Size on Profitability–A Study on the Top 10 Cement Companies of Pakistan. *Jurnal Aplikasi Manajemen, Ekonomi dan Bisnis*, 6(1), 14-24.
- Basuki, A. T., & Prawoto, N. (2017). *Analisis Regresi Dalam Penelitian Ekonomi & Bisnis*. Depok: PT Rajagrafindo Perkasa.
- _____ & Yuliadi, I. (2015). *Electronic Data Processing (SPSS 15 dan EVIEWS 7)*. Sleman: Danisa Media.
- Connelly, B. L., Certo, S. T., Ireland, R. D., & Reutzel, C. R. (2011). Signaling Theory: A Review and Assessment. *Journal of Management*, 37(1), 39-67.
- Endri, E., Lisdawati., Susanti, D., Hakim, L., & Sugianto, S. (2020). Determinants of Profitability: Evidence of the Pharmaceutical Industry in Indonesia. *Systematic Reviews in Pharmacy*, 11(6), 587-597.
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 23 (Edisi 8)*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- _____. (2021). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 26 (Edisi 10)*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hamid, R. S., Bachri, S., Salju, & Iqbal, M. (2020). *Panduan Praktis Ekonometrika Konsep Dasar dan Penerapan Menggunakan EViews 10*. Banten: CV. AA. RIZKY.
- Irawati, I., & Novriyani, N. (2022). The Effect of Total Assets Turnover, Cash Turnover and Receivables Turnover on Profitability in PT Astra Agro Lestari. *Jurnal Manajemen dan Bisnis*, 11(1), 141-150.
- Irman, M., Purwati, A. Ayu., & Juliyanti (2020). Analysis on the Influence of Current Ratio, Debt to Equity Ratio and Total Asset Turnover Toward Return on Assets on the Otomotive and Component Company that Has Been Registered In Indonesia Stock Exchange Within 2011-2017. *International Journal of Economics Development Research*, 1(1), 36-44.
- Lorenza, D., Kadir, M. A., & Sjahrudin, H. (2020). Pengaruh Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Otomotif yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ekonomi Manajemen*, 6(1), 13-20.

- Madushanka, K. H. I., & Jathurika, M. (2018). The Impact of Liquidity Ratios on Profitability. *International Research Journal of Advanced Engineering and Science*, 3(4), 157-161.
- Melani, I., Suroso, S., & Musqori, N. (2019). The Effect of Capital Adequacy and Liquidity on Profitability in Food and Beverage Sub Sector Manufacturing Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (ISE) Period 2015-2018. *Ilomata International Journal of Management*, 1(1), 1-7.
- Pramesti, D., Wijayanti, A., & Nurlaela, S. (2016). Pengaruh Rasio Likuiditas, Leverage, Aktivitas dan Firm Size Terhadap Profitabilitas Perusahaan Sub Sektor Otomotif dan Komponen di Bursa Efek Indonesia. *Seminar Nasional IENACO-2016*, 810-817.
- Rahmawati, E., Asiah, A. N., & Kartini, R. (2020). Pengaruh Current Ratio, Debt Equity Ratio, Inventory Turnover, dan Total Asset Turnover, terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Eceran (Ritel) yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen dan Akuntansi*, 20(1), 13-24.
- Rhenman, E. (1968). *Strategic Management*. New York: John Wiley & Sons.
- Rumah.com. 19 Mei 2022. Rumah.com Indonesia Property Market Report Q2 2022 - Powered by PropertyGuru DataSense. Diakses pada 27 Desember 2022, dari <https://www.rumah.com/panduan-properti/rumah-com-indonesia-property-market-report-q2-2022-powered-by-propertyguru-datasense-65034>.
- Saraswata, T., & Bernawatib, Y. (2020). The Effect of Cash Conversion Cycle and Firm Size on the Profitability of Manufacturing Companies. *International Journal of Innovation, Creativity and Change*, 11(9), 149-164.
- Sekaran, U., & Bougie, R. (2016). *Research Methods for Business: A Skill Building Approach*. John Wiley & Sons.
- Sholihah, B. F. D., & Suzan, L. (2019). Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Total Asset Turnover, dan Inventory Turnover Terhadap Tingkat Profitabilitas: (Studi pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi yang Terdaftar di Bursar Efek Indonesia Periode 2015-2017). *Jurnal Ilmiah Ilmu Ekonomi: Jurnal Akuntansi, Pajak dan Manajemen*, 7(14), 1-12.
- Sodiq, A. M., & Fitria, A. (2015). Pengaruh Rasio Aktivitas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Food and Beverages. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi (JIRA)*, 4(3), 1-20.
- Spence, M. (1973). *Job Market Signaling*. Quarterly Journal of Economics.

- Steadman, M. E., & Green, R. F. (1997). An Extension of Stakeholder Theory Research: Developing Surrogates for Net Organizational Capital. *Managerial Auditing Journal*, 12(3), 142-147.
- Sukadana, I. K. A., & Triaryati, N. (2018). Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan, dan Leverage Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Food and Beverage BEI. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 7(11), 6239.
- Thoyib, M., Firman, F., Amri, D., Wahyudi, R., & Melin, M. A. (2018). Pengaruh Current Ratio, Debt to Asset Ratio, Debt to Equity Ratio dan Total Asset Turnover Terhadap Return on Assets pada Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia. *Akuntanika*, 4(2), 10-23.
- Ulzanah, A. A., & Murtaqi, I. (2015). The Impact of Earnings per Share, debt to equity ratio, and current ratio towards the profitability of companies listed in LQ45 from 2009 to 2013. *Journal of Business and Management*, 4(1), 18-27.
- Wahyuni, S., Andriani, S., & Martadinata, S. (2018). Analisis Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Total Asset Turnover terhadap Profitabilitas Perusahaan. *Jurnal Manajemen Dan Bisnis*, 1(2), 1-9.
- Wanisih, H. N., Suhendro, S., & Chomsatu, Y. (2021). Pengaruh Firm Size, Current Ratio, Financial Leverage, Total Asset Turnover Terhadap Profitabilitas. *JAE (Jurnal Akuntansi dan Ekonomi)*, 6(1), 56-65.
- Wikardi, L. D., & Wiyani, N. T. (2017). Pengaruh Debt to Equity Ratio, Firm Size, Inventory Turnover, Assets Turnover dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Profitabilitas (Studi Kasus Pada Industri Makanan dan Minuman yang Terdaftar di BEI Periode 2011-2015). *Jurnal Online Insan Akuntan*, 2(1), 99-118.