

SKRIPSI
PENGARUH *PROFITABILITY, LEVERAGE, FIRM SIZE,*
TERHADAP *CASH HOLDING* PERUSAHAAN *REAL*
ESTATE DAN PROPERTY



UNTAR
Universitas Tarumanagara

DIAJUKAN OLEH:

NAMA : RICO RIVALDO

NIM : 125200130

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

2023

Persetujuan

Nama : RICO RIVALDO
NIM : 125200130
Program Studi : AKUNTANSI BISNIS
Judul : Pengaruh Profitability, Leverage, Firm Size
Terhadap Cash Holding Perusahaan Real Estate
dan Property

Skripsi ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 29 Desember-2023 Pembimbing:
LIANA SUSANTO, S.E., M.Si., Ak. NIK/NIP:
10199014



Pengesahan

Nama : RICO RIVALDO
NIM : 125200130
Program Studi : AKUNTANSI BISNIS
Judul Skripsi : Pengaruh Profitability, Leverage, Firm Size Terhadap Cash Holding Perusahaan Real Estate dan Property
Title : The Influence of Profitability, Leverage, Firm Size on Cash Holding of Real Estate and Property Companies

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi AKUNTANSI BISNIS Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Tarumanagara pada tanggal 19-Januari-2024.

Tim Penguji:

1. YANTI, S.E., Ak., M.Si, CA.
2. LIANA SUSANTO, S.E., M.Si., Ak.
3. VIRIANY, S.E., Ak., M.M.CA.BKP

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
LIANA SUSANTO, S.E., M.Si., Ak.
NIK/NIP: 10199014



Jakarta, 19-Januari-2024
Ketua Program Studi



HENDRO LUKMAN, Dr. SE,MM,Akt,CPMA, CA,CPA (Aust.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JAKARTA

ABSTRAK

PENGARUH *PROFITABILITY, LEVERAGE, FIRM SIZE*, TERHADAP *CASH HOLDING* PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY*

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan bukti empiris mengenai pengaruh profitabilitas, leverage dan ukuran perusahaan terhadap *cash holding* perusahaan *real estate* dan *property* di BEI periode 2020- 2022. Sampel penelitian ini adalah sebanyak 42 perusahaan yang dipilih menggunakan teknik *purposive sampling*. Data yang digunakan adalah data sekunder. Penelitian ini dianalisis menggunakan teknik analisis regresi linear berganda dan diolah menggunakan *Microsoft Excel* dan software *Eviews 12*. Hasil penelitian menunjukkan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap *cash holding*, *leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*, sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap *cash holding*.

Kata kunci: Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan, Cash Holding

This research aims to obtain empirical evidence regarding the influence of profitability, leverage and company size on cash holdings of real estate and property companies on the IDX for the 2020-2022 period. The sample for this research was 42 companies selected using a purposive sampling technique. The data used is secondary data. This research was analyzed using multiple linear regression analysis techniques and processed using Microsoft Excel and Eviews 12 software. The research results show that profitability has a positive and significant effect on cash holding, leverage has no significant effect on cash holding, while company size has a positive and significant effect on cash holding.

Key word: Profitablity, Leverage, Firm Size, Cash Holding

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Tuhan yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya sehingga skripsi yang berjudul “Pengaruh *Profitability, leverage, firm size* terhadap *Cash Holding* Perusahaan *Real Estate* dan *Property*” dapat selesai dengan baik dan tepat waktu. Tujuan skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi di Universitas Tarumanagara.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa skripsi ini akan sulit untuk diselesaikan dengan baik tanpa adanya bimbingan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Liana Susanto, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu dan tenaga dalam membimbing dan memberi arahan yang sangat berguna selama proses penyusunan skripsi ini hingga selesai dengan baik dan tepat waktu.
2. Bapak Dr. Sawidji Widodoatmodjo, S.E., M.M., MBA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Dr. Hendro Lukman, S.E., M.M., Akt., CPMA, CA, CPA (Aust), CSRS., ACPA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Tarumanagara.
4. Seluruh dosen dan staff pengajar di Universitas Tarumanagara yang telah memberikan penulis ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama proses perkuliahan di Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Tarumanagara.
5. Ayah, Ibu dan Kakak yang telah mendukung, membantu, mendoakan, serta memberikan kasih sayang dan motivasi kepada penulis sejak awal masuk kuliah hingga penyusunan skripsi ini selesai.

6. Marco, Hanssen, Violetta, Virginia, Rachel, Tatu yang merupakan pejuang skripsi tiga setengah tahun yang sudah menemani peneliti selama proses pembuatan skripsi ini dari awal hingga akhir.
7. Teman-teman satu bimbingan skripsi yang terdiri dari Dion, Tiffany, Hotria, William, Michael Axel, Ivana, Trithalia yang sudah berkenan untuk menukarkan ide, pengetahuan, dan bantuan kepada penulis.
8. Pihak-pihak lain yang tidak disebutkan di atas yang telah membantu penulis selama masa perkuliahan di Universitas Tarumanagara hingga skripsi ini selesai dengan baik.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam skripsi ini sehingga segala bentuk kritik dan saran yang membangun akan penulis terima. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih dan berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 24 Desember 2023

Penulis,



Rico Rivaldo

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR TABEL	Error! Bookmark not defined.i
DAFTAR GAMBAR	Error! Bookmark not defined.i
DAFTAR LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.i
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Permasalahan	Error! Bookmark not defined.
1. Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
2. Identifikasi Masalah	Error! Bookmark not defined.
3. Batasan Masalah.....	6
4. Rumusan Masalah	6
B. Tujuan dan Manfaat	Error! Bookmark not defined.
1. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
2. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
A. Gambaran Umum Teori	8
1. <i>Free cash Flow Theory</i>	8
2. <i>Trade Off Theory</i>	9
B. Definisi Konseptual Variabel	9
1. <i>Cash Holding</i>	9

2.	<i>Profitability</i>	10
3.	<i>Leverage</i>	11
4.	<i>Firm Size</i>	Error! Bookmark not defined.
C.	Kaitan Antar Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
1.	<i>Profitability</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	12
2.	<i>Leverage</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	13
3.	<i>Firm Size</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	14
D.	Penelitian Sebelumnya yang Relevan	15
E.	Kerangka Pemikiran dan Hipotesis	25
1.	Pengaruh <i>profitability</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	Error! Bookmark not defined.
2.	Pengaruh <i>leverage</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	Error! Bookmark not defined.
3.	Pengaruh <i>firm size</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN		Error! Bookmark not defined.
A.	Desain Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Populasi dan Teknik Pemilihan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
C.	Operasionalisasi Variabel	Error! Bookmark not defined.
1.	Variabel Dependen	30
2.	Variabel Independen.....	30
D.	Uji Pemilihan Model Data Panel	32
1.	Uji Chow	33
2.	Uji Hausman.....	33
3.	Uji Lagrange Multiplier	34
E.	Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
1.	Analisis Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
2.	Analisis Regresi Linear Berganda.....	Error! Bookmark not defined.
3.	Uji Koefisiensi Determinasi (<i>Adjusted R-Square</i>)	Error! Bookmark not defined.

4.	Uji F	Error! Bookmark not defined.
5.	Uji t.....	Error! Bookmark not defined.
F.	Asumsi Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
1.	Uji Normalitas.....	Error! Bookmark not defined.
2.	Uji Autokorelasi	Error! Bookmark not defined.
3.	Uji Multikolinearitas	Error! Bookmark not defined.
4.	Uji Heteroskedastisitas.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
A.	Deskripsi Subjek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B.	Deskripsi Objek Penelitian.....	42
C.	Hasil Uji Pemilihan Model Data Panel.....	45
1.	Hasil Uji Chow.....	Error! Bookmark not defined.
2.	Hasil Uji Hausman	Error! Bookmark not defined.
3.	Hasil Uji Lagrange Multiplier.....	Error! Bookmark not defined.
D.	Hasil Uji Asumsi Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
1.	Hasil Uji Normalitas	Error! Bookmark not defined.
2.	Hasil Uji Multikolinearitas.....	50
3.	Hasil Uji Autokorelasi.....	52
4.	Hasil Uji Heteroskedastisitas	Error! Bookmark not defined.
E.	Hasil Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
1.	Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	Error! Bookmark not defined.
2.	Hasil Uji Koefisien Determinasi Berganda (R^2)	Error! Bookmark not defined.
3.	Hasil Uji F.....	Error! Bookmark not defined.
4.	Hasil Uji t.....	Error! Bookmark not defined.
F.	Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1.	Pengaruh <i>Profitability</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	60

2. Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	61
3. Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	62
BAB V PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
B. Keterbatasan dan Saran.....	Error! Bookmark not defined.
1. Keterbatasan.....	Error! Bookmark not defined.
2. Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR BACAAN.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LAMPIRAN	71
Lampiran 1. Data Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 2. Hasil <i>Output EViews</i>	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	82
HASIL PEMERIKSAAN TURNITIN.....	Error! Bookmark not defined.
HASIL PERNYATAAN.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Sebelumnya.....	15
Tabel 3.1 Ringkasan Operasionalisasi Variabel	31
Tabel 4.1 Proses Pemilihan Sampel.....	39
Tabel 4.2 Sampel Penelitian	41
Tabel 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif	43
Tabel 4.4 Hasil Uji Chow atau <i>Likelihood</i>	47
Tabel 4.5 Hasil Uji Hausman.....	48
Tabel 4.6 Hasil Uji Langrange Multiplier	49
Tabel 4.7 Hasil Uji Multikolinearitas	51
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi	52
Tabel 4.9 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	53
Tabel 4.10 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	54
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R²</i>)	56
Tabel 4.12 Hasil Uji F.....	57
Tabel 4.13 Hasil Uji t.....	58

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	27
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas	50

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Data Penelitian	71
Lampiran 2. Hasil <i>Output E-Views 12</i>	75

BAB I

PENDAHULUAN

A. Pendahuluan

1. Latar Belakang Masalah

Kas merupakan sumber daya berkelanjutan dari suatu perusahaan yang berisi uang kertas, logam, dan barang-barang lain yang digunakan sebagai sarana perdagangan atau cara pembayaran yang sah dan bersifat fleksibel. Kas bersifat sangat penting dan merupakan jenis sumber daya paling cair dalam perusahaan. Kas yang dimiliki suatu perusahaan untuk mendanai kegiatan operasional perusahaan sering disebut *cash holding*. Menurut Dianah, Fitria, Amri, dan Desiana (2019) *cash holding* merupakan penahanan kas dalam suatu perusahaan, dimana kas tersebut digunakan untuk berjaga-jaga, transaksi, dan spekulasi. Selain itu *cash holding* juga berfungsi untuk menghadapi kesulitan keuangan perusahaan dan memberikan cadangan likuiditas perusahaan yang diunakan untuk menjadi jaminan dalam suatu perusahaan disaat perusahaan nantinya perlu melakukan kewajiban membayar.

Menurut Suherman (2017) ketersediaan kas merupakan suatu hal yang penting dalam perusahaan berkaitan dengan kegiatan operasional dalam perusahaan. *Cash holding* dapat mempengaruhi manajemen perusahaan dan keuangan dalam dua arah. Dari segi positifnya dapat mengurangi kemungkinan terjadinya kesulitan yang dialami dalam sektor finansial dan sektor manajemen perusahaan dalam menanggulangi situasi yang datang secara tidak terduga. Sedangkan, dari segi negatifnya *cash holding* dapat menghilangkan kesempatan memperoleh keuntungan bagi perusahaan karena uang kas tersebut hanya disimpan didalam perusahaan tidak ada pergerakan keuangan.

Cash holding dalam suatu perusahaan memiliki motif yang beragam, yaitu 1) *Transaction Motive*, motif dimana perusahaan menahan kas untuk digunakan sebagai transaksi dalam perusahaan dan kas yang disimpan hanya digunakan untuk transaksi Perusahaan, 2) *Precaution Motive*, motif ini menggambarkan kas perusahaan yang ditahan, digunakan untuk membiayai kepentingan- kepentingan perusahaan yang muncul dikarenakan hal yang tidak terduga, dan diutamakan perusahaan ketika perekonomian negara kurang stabil, 3) *Speculation Motive*, motif yang berisikan perusahaan menahan uang kas agar kas tersebut dapat digunakan untuk berspekulasi penggunaannya dalam peluang bisnis baru yang menghasilkan laba untuk Perusahaan, dan 4) *Arbitrage Motive*, motif dimana perusahaan menggunakan kas untuk mengambil keuntungan dari kebijakan internasional, seperti dana pasar modal asing dengan bunga rendah, kemudian bertransaksi di pasar modal dalam negeri dengan bunga tinggi.

Menurut Boubaker et al (2015), *cash holding* memberikan suatu kebebasan bagi perusahaan untuk kemandirian fiskal, yang memberikan kemungkinan perusahaan dalam mengembangkan bisnis perusahaan dalam strategi yang diterapkan dengan hambatan eksternal yang terbatas. Tidak hanya itu, biaya yang dikeluarkan perusahaan dalam modal internalnya selalu dibawah angka modal eksternal. Jika perusahaan mampu memaksimalkan *cash holding* maka perusahaan dapat mengatasi masalah yang sangat ditakuti oleh semua perusahaan yaitu *financial distress*, namun akibat yang didapatkan jika perusahaan memaksimalkan *cash holding* yaitu terbatasnya perusahaan dalam meraih keuntungan melalui investasi.

Fenomena *cash holding* sering kali terjadi pada perusahaan, banyak perusahaan melakukan jual aset atau divestasi. Penjualan aset tidak hanya dilakukan oleh perusahaan kecil tetapi hal ini juga oleh perusahaan besar seperti PT Lippo Karawaci. Menurut katadata.co.id, sejak tahun 2018 sampai dengan 2022 grup Lippo melakukan strategi menjual aset. Perusahaan menjual aset seperti gedung, tanah, hingga aset rumah sakit di luar negeri. Hal ini dilakukan pada Desember 2022 oleh anak usaha PT Lippo Karawaci TBK, PT Sentra Sarana Karya menjual

tanah di Panambungan, Kecamatan Mariso kepada PT Siloam Hospitals Tbk (SILO). Yang membuat *cash holding* perusahaan Lippo Group mengalami peningkatan untuk mengatasi *downtrend* yang dialami oleh PT Lippo Cikarang dan PT Lippo Karawaci. Dari strategi tersebut, perusahaan mendapatkan *cash holding* yang besar dan berpengaruh terhadap laporan keuangan perusahaan. Dari hal ini dapat mengindikasikan bahwa *cash holding* perusahaan meningkat dan mempengaruhi kondisi keuangan perusahaan.

Manajemen perusahaan mengalami perubahan dalam kepemilikan uang tunai (*cash holding*) sejak krisis keuangan yang terjadi. Banyak manajemen perusahaan mulai menyadari kepentingan penyimpanan uang tunai dalam suatu perusahaan. Perusahaan menyadari aset paling likuid suatu perusahaan adalah uang tunai. Adapun manfaat uang tunai dalam perusahaan, seperti dapat menanggung biaya operasional ketika bisnis perusahaan tidak berjalan semestinya, dan dapat membantu melakukan pembayaran terhadap kreditur jangka pendek.

Cash holding dalam suatu perusahaan dapat dipengaruhi beberapa faktor, seperti *profitability*, *leverage*, dan *firm size*. Faktor pertama yang mempengaruhi adalah *profitability*. Jika rasio *profitability* perusahaan semakin tinggi, hal ini akan memberikan informasi mengenai kinerja perusahaan yang semakin baik. Sebaliknya rasio *profitability* kecil dapat diartikan kinerja perusahaan semakin buruk. Menurut Do T. T. N, Ngo M.V, Pham H, and Drahomíra P, (2018) bahwa *profitability* mempunyai peran yang sangat penting terhadap *cash holding*. Dalam pernyataan ini menekankan bahwa *profitability* perusahaan yang meningkat dapat meningkatkan uang kas perusahaan yang tersedia semakin tinggi untuk memenuhi kebutuhan bisnis perusahaan.

Rasio *leverage* yang rendah, dapat memberikan pernyataan bahwa keuangan perusahaan dalam kondisi yang baik, hal tersebut dapat diartikan perusahaan mampu melunasi kewajiban dan menunjukkan *cash holding* yang besar. Sebaliknya jika rasio *leverage* tinggi maka keuangan perusahaan menunjukkan kinerja yang buruk, yang mempunyai arti perusahaan dapat kesulitan untuk

membayar kewajiban dan cadangan kas yang dimiliki tidak banyak. Menurut Chireka dan Fakoya (2017) perusahaan yang memiliki ukuran *leverage* tinggi membuat perusahaan cenderung mempunyai sedikit uang tunai untuk diinvestasikan, hal ini disebabkan oleh kebutuhan perusahaan lebih besar, hubungan antara *leverage* dan *cash holding* memiliki dua sisi masalah yang bertolak belakang, ada teori yang mengatakan bahwa perusahaan wajib memiliki kas yang besar karena risiko kebangkrutan sangat tinggi, tetapi ada juga teori yang mengatakan dengan *leverage* yang tinggi dapat memberikan informasi bahwa manajer perusahaan menjalin hubungan yang baik terhadap kreditur yang dapat memberikan biaya tambahan dengan pembiayaan yang kecil.

Firm size merupakan besar kecilnya ukuran perusahaan terkait. Menurut Irwanto et al (2019), semakin besar ukuran perusahaan akan memberikan kemudahan perusahaan dalam mendapatkan investasi dana dari luar perusahaan, yang mengakibatkan persentase *cash holding* menjadi lebih kecil. Menurut Selcuk dan Yilmaz (2017), bahwa Jika dibandingkan dengan perusahaan kecil, perusahaan yang besar biasanya memiliki jumlah uang yang disimpan lebih kecil. Perusahaan besar tidak memerlukan *cash holding* yang besar dikarenakan sumber pendanaan seperti pinjaman, pasar modal, dan opsi keuangan lainnya mudah untuk diakses dan tidak memerlukan proses panjang untuk mendapatkan konfirmasi. Sebaliknya perusahaan kecil lebih memerlukan *cash holding* yang besar, karena perusahaan kecil tidak memiliki akses yang fleksibel dalam mengakses sumber pendanaan seperti yang dilakukan oleh perusahaan besar.

Dari penjelasan yang telah diuraikan sebelumnya, maka penelitian ini berjudul “Pengaruh *Profitability, Leverage, Firm Size* Terhadap *Cash Holding* Perusahaan *Real Estate* dan *Property*”

2. Identifikasi Masalah

Wijaya dan Bangun (2019) melakukan penelitian mengenai pengaruh arus kas, *leverage*, dan *firm size* terhadap *cash holdings*. Hasil penelitian yang dilakukan

menunjukkan bahwa variabel arus kas dan *leverage* memiliki pengaruh signifikan terhadap *cash holding*, dan variabel *firm size* tidak berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*. Saputri dan Kuswardono (2019) juga melakukan penelitian mengenai pengaruh *profitability*, *firm size*, *leverage* dan *growth opportunity* terhadap *cash holding*. Adapun hasil penelitian menunjukkan variabel *firm size*, *profitability*, dan *leverage* berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*, untuk variabel *growth opportunity* berpengaruh tidak signifikan terhadap *cash holding*.

Garry dan Viriany (2021) melakukan penelitian tentang bagaimana likuiditas, ukuran perusahaan, *leverage*, dan peluang pertumbuhan memengaruhi *cash holding*. Hasil penelitian tersebut menunjukkan bahwa likuiditas dan *leverage* memengaruhi *cash holding* secara signifikan. Sebaliknya, ukuran perusahaan dan peluang pertumbuhan tidak memengaruhi *cash holding* secara signifikan.

Penelitian yang dilakukan Thu dan Khuong (2018) mengenai pengaruh *leverage*, *profitability*, *operating cash flow*, *tangible asset*. Hasil penelitian tersebut menunjukkan variabel *tangible asset*, *leverage*, profitabilitas dan *operating cash flow* berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*, sedangkan variabel *firm size*, *growth opportunities* tidak berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*. Penelitian yang dilakukan oleh Maxentia et al (2022) mengenai pengaruh *leverage*, *profitability*, peluang perusahaan dan likuiditas terhadap *cash holding* menunjukkan hasil variabel peluang perusahaan mempunyai pengaruh signifikan terhadap *cash holding*, sedangkan *leverage*, *profitability*, dan likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*.

Dari hasil penelitian yang terdahulu terdapat hasil yang tidak konsisten dan masih bervariasi. Hal ini memberikan ketertarikan untuk melakukan penelitian kembali, dengan tujuan untuk mencari tahu faktor yang memengaruhi *cash holding*.

3. Batasan Masalah

Penelitian ini dilakukan menggunakan perusahaan yang berada di bidang *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebagai subjek penelitian. Adapun objek penelitian dalam penelitian ini adalah *cash holding* sebagai variabel dependen, *profitability*, *leverage*, dan *firm size* sebagai variabel independen. Periode yang digunakan dalam penelitian ini adalah tahun 2020-2022

4. Rumusan Masalah

Berdasarkan penjelasan latar belakang, identifikasi masalah dan batasan masalah diatas, dapat dirumuskan masalah dalam penelitian ini adalah: a. Apakah *profitability* berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*?, b. Apakah *financial leverage* berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*?, dan c. Apakah *firm size* berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*?

A. Tujuan dan Manfaat

1. Tujuan Penelitian

Berdasarkan uraian identifikasi rumusan masalah yang telah dikemukakan dalam rumusan masalah, dapat disimpulkan tujuan penelitian ini adalah: a. Mendapatkan bukti empiris pengaruh *profitability* terhadap *cash holding*, b. Mendapatkan bukti empiris pengaruh *leverage* terhadap *cash holding*, dan c. Mendapatkan bukti empiris pengaruh *firm size* terhadap *cash holding*.

2. Manfaat Penelitian

Dari hasil penelitian ini diharapkan memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu dan operasional. Dalam segi pengembangan ilmu, penelitian ini diharapkan dapat menjadi salah satu referensi dalam penelitian yang lebih lanjut mengenai *cash holding*. Manfaat operasioal dari penelitian ini adalah diharapkan dapat memberikan informasi tambahan bagi calon investor dalam mengambil

keputusan investasi. Adapun manfaat operasional lain dalam penelitian ini adalah memberikan pengetahuan mengenai pentingnya pengelolaan *cash holding* secara efektif dan efisien di dalam perusahaan.

DAFTAR BACAAN

- Aftab, U., Javid, A. Y., & Akhter, W. (2018). The determinants of cash holdings around different regions of the world. *Business and Economic Review*, 10(2), 151-181.
- Akben-Selcuk, E., & Altiok-Yilmaz, A. (2017). Determinants of corporate cash holdings: Firm level evidence from emerging markets. *Global Business Strategies In Crisis: Strategic Thinking And Development*, 417-428.
- Ali, S., Ullah, M., & Ullah, N. (2016). Determinants of Corporate Cash holdings “A Case of Textile Sector in Pakistan”. *International Journal of Economics & Management Sciences* 5, no. 334
- Ali, A., & Yousaf, S. (2013). Determinants of cash holding in German market. *Journal of Business and Management*, 12(6), 28-34.
- Arora, R. K. (2019). Corporate cash holdings: An empirical investigation of Indian companies. *Global Business Review*, 20(4), 1088-1106.
- Boubaker, S., Derouiche, I., & Lasfer, M. (2015). Geographic location, excess control rights, and cash holdings. *International Review of Financial Analysis*, 42, 24-37.
- Chireka, T., & Fakoya, M. B. (2017). The determinants of corporate cash holdings levels: evidence from selected South African retail firms. *Investment Management and Financial Innovations*, 14(2), 79-93.
- Dianah, A., Fitria, A., Amri, A., & Desiana, R. (2019). Profitabilitas, Peluang Pertumbuhan, Modal Kerja Bersih Serta Dampaknya Terhadap Kebijakan Penahanan Kas Pada Sektor Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ekonomi Regional Unimal*, 2(3), 141-151.
- Do, T. T. N., Ngo, M. V., Pham, H., & Pavelková, D. (2017). The prestige of stock exchanges and corporate cash holding in transition economies: a study on Vietnamese listed firms. *Investment Management and Financial Innovations*, 14(3), 199-209.

- Garry, V. (2021). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Cash Holding. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*, 3(2), 482-489.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25 Edisi 9*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I., Ratmono, D. (2017), Analisis Multivariat dan Ekonometrika: Teori, Konsep, dan Aplikasi Dengan Eviews 10. 2nd ed. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro
- Guizani, M. (2017). The financial determinants of corporate cash holdings in an oil rich country: Evidence from Kingdom of Saudi Arabia. *Borsa Istanbul Review*, 17(3), 133-143.
- Hery. (2015). Analisis Kinerja Manajemen. Jakarta: PT Grasindo.
- Irwanto, S. Sia, Agustina, E. J. W. An, Faktor Yang Mempengaruhi Cash Holding Dan Nilai Perusahaan Manufaktur, *Jurnal Wira Ekonomi Mikroskil*, 9(2), 147-158
- Jebran, K., Iqbal, A., Bhat, K. U., Khan, M. A., & Hayat, M. (2019). Determinants of corporate cash holdings in tranquil and turbulent period: evidence from an emerging economy. *Financial Innovation*, 5(1), 1-12.
- Jensen, Michael. C., & Meckling, W. H. (1976). Theory of The Firm: Managerial Behavior, Agency Costs and Ownership Structure. *Journal of Financial Economics*, 3(4), 305-360.
- Jensen, & Michael, C. (1986). Agency costs of free cash flow, corporate finance, and takeovers. *The American economic review*, 76(2), 323-329.
- Kasmir. (2014). *Analisis Laporan Keuangan. Edisi Pertama, Cetakan Ketujuh*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Kurniawan, H., & Tanusdjaja, H. (2020). Pengaruh Leverage, Firm Size, Profitability dan Liquidity Terhadap Corporate Cash Holding. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*, 2(3), 954-961.
- Margaretha, I., & Dewi, S. P. (2020). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Cash Holding Pada Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*, 2(1), 1-9.

- Maxentia, J., Ukur Tarigan, M., & Verawati. (2022). Pengaruh Leverage, Profitability, Growth Opportunity dan Liquidity Terhadap Cash holding. *Jurnal Ekonomi, Spesial Issue*, 338–357.
- Mumtaz, M., Ahmad, W., & Shah, S. A. A. (2020). Determinants of Corporate Cash Holdings in Hospitality Sector of France, Spain and United States of America. *Global Economics Review*, 3, 55-66.
- Murdijaningsih, C., Febrianti, F., & Cahyo, H. (2021). Effect of Firm Size, Leverage, Sales Growth and Cash Flow on Cash Holding in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange. *Majalah Imiah Manajemen dan Bisnis*, 18(1), 44-57.
- Myers, S. C., & Majluf, N. S. (1984). Corporate financing and investment decisions when firms have information that investors do not have. *Journal of Financial Economics*, 13(2), 187- 221.
- Rini, R. S. (2022). Pengaruh Cash Flow Dan Leverage Terhadap Cash Holding. *Jurnal Akuntansi Berkelanjutan Indonesia*, 5(1), 20–28
- Ritonga, N. A., & Harmain, H. (2023). Pengaruh Leverage, Profitability, dan Growth Opportunity Terhadap Cash Holding Pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Tedaftar di BEI Tahun 2019-2021. *Management Studies and Entrepreneurship Journal (MSEJ)*, 4(2), 964-974.
- Sanjaya, Y. D., & Widiastara, A. (2019, November). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Cash Holding Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi Di BEI Tahun 2014-2017. In *SIMBA: Seminar Inovasi Manajemen, Bisnis, dan Akuntansi* (Vol. 1).
- Saputri, E., & Kuswardono, A. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Firm Size, dan Growth Opportunity Terhadap Cash Holding Perusahaan (Studi Kasus Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2013-2017). *Journal of Entrepreneurship, Management and Industry (JEMI)*, 2(2), 91-104.
- Shabbir, M., Hashmi, S. H., & Chaudhary, G. M. (2016). Determinants of corporate cash holdings in Pakistan. *International Journal of Organizational Leadership*, 5, 50-62.
- Sidik, S. (2023, March 23). *Proyek Meikarta di Tengah Tumpukan Utang dan Aksi Jual Aset Grup Lippo*. Diambil dari [Katadata.co.id](https://katadata.co.id):

<https://katadata.co.id/yuliawati/finansial/6408133b38cac/proyek-meikarta-di-tengah-tumpukan-utang-dan-aksi-jual-aset-grup-lippo>

- Simanjuntak, S. F., & Wahyudi, A. S. (2017). Faktor–Faktor yang Mempengaruhi Cash Holding Perusahaan. *Jurnal Bisnis dan Akuntansi*, 19(1a-1), 25-31.
- Suci, M. S., & Susilowati, Y. (2021). Analisis Pengaruh Profitability, Cash Flow, Leverage, dan Net Working Capital Terhadap Cash Holding (Pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di BEI Tahun 2017-2019). *Media Bina Ilmiah*, 15(12), 5821-5832.
- Sugiyono. (2015). *Metode Penelitian Pendidikan (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D)*. Cetakan Ke-22. Bandung: CV ALFABETA.
- Suherman, S. (2017). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Cash Holdings Perusahaan Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen*, 21(3), 336-349.
- Thu, P. A., & Khuong, N. V. (2018). Factors Effect On Corporate Cash Holdings Of The Energy Enterprises Listed On Vietnam's Stock Market. *International Journal of Energy Economics and Policy*, 8(5), 29-34.
- Vuković, B., Mijić, K., Jakšić, D., & Saković, D. (2022). Determinants Of Cash Holdings: Evidence From Balkan Countries. *E&M Ekonomie a Management*, 25(1), 130-142.
- Widjaja, L., & Sha, T. L. (2023). Pengaruh Growth Opportunity, Profitabilitas, Leverage, Tangible Asset Terhadap Cash Holding Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*, 5(2), 2881-2890.
- Wijaya, S. H., & Bangun, N. (2019). Pengaruh arus kas, leverage, dan ukuran perusahaan terhadap cash holding. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*, 1(2), 495-504.
- Zefanya Elnathan, L., & Susanto, L. (2020). Pengaruh leverage, firm size, likuiditas dan profitabilitas terhadap cash holding. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*, 2(1), 40-49.

www.idx.co.id