

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 73 TERHADAP LAPORAN
KEUANGAN PT ABC**



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : FERNADI RAHMAT AFFANDI

NIM : 126222096

**PROGRAM PENDIDIKAN PROFESI AKUNTAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TARUMANAGARA JAKARTA
2023**

LAPORAN TUGAS AKHIR

ANALISIS PENERAPAN PSAK 73 TERHADAP LAPORAN KEUANGAN PT ABC



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : FERNADI RAHMAT AFFANDI

NIM : 126222096

**UNTUK MEMENUHI SALAH SATU SYARAT
UNTUK KELULUSAN PADA PROGRAM STUDI PENDIDIKAN
PROFESI AKUNTAN**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI AKUNTAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS
TARUMANAGARA**

JAKARTA

2023

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 73 TERHADAP LAPORAN
KEUANGAN PT ABC**

Laporan Tugas Akhir

Disusun Oleh:

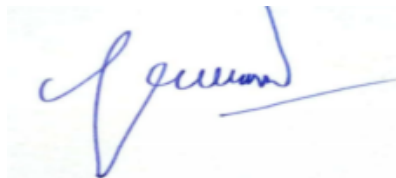


Fernadi Rahmat Affandi

126222096

Disetujui Oleh:

Pembimbing



Herman Ruslim S.E., M.M., Ak., Dr.

ABSTRAK

Pada masa pandemi Covid-19 ketika kondisi ekonomi sedang terpuruk terutama untuk Perusahaan yang bergerak di bidang retail banyak Perusahaan yang melakukan negosiasi terkait dengan perjanjian sewa toko untuk menyeimbangkan kondisi *financial* sehingga banyak perubahan-perubahan yang dilakukan dengan berbagai mekanisme, begitu pula pada masa pandemi telah reda dan kondisi ekonomi mulai pulih perubahan pada perjanjian sewa tetap terjadi untuk menyesuaikan dengan kondisi saat ini. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis serta mendeskripsikan dampak terhadap kinerja keuangan PT ABC menerapkan PSAK 73 atas Sewa. Hasil penelitian menunjukkan bahwa aset, liabilitas, ekuitas, beban operasional, beban bunga, dan laba bersih perusahaan rasio ROA, rasio ROE, rasio DAR, dan rasio DER, mengalami peningkatan setelah penerapan PSAK 73 atas Sewa.

Kata Kunci: PSAK 73, Sewa, Kinerja Keuangan

ABSTRACT

During the Covid-19 pandemic, when economic conditions were down, especially for companies engaged in retail, many companies negotiated related to store rental agreements to balance financial conditions so that many changes were made with various mechanisms, as well as during the pandemic conditions have subsided and economic conditions have begun to recover, changes to lease agreements still occur to adjust to current conditions. This study aims to analyze and describe the impact on the financial performance of PT ABC implementing PSAK 73 on Leases. The results showed that the company's assets, liabilities, equity, operating expenses, interest expenses, and net profit ROA ratio, ROE ratio, DAR ratio, and DER ratio increased after the implementation of PSAK 73 on Leases.

Keywords: PSAK 73, Lease, Financial Performance

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat yang telah diberikan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dari Program Studi Pendidikan Profesi Akuntan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.

Dalam melaksanakan penulisan tugas akhir ini penulis telah banyak mendapat bimbingan, bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan dan semangat selama proses perkuliahan hingga menyelesaikan penulisan tugas akhir ini.
2. Prof. Dr. Ir. Agustinus Purna Irawan, I.P.U., ASEAN Eng. selaku Ketua Rektor Universitas Tarumanagara.
3. Dr. Sawidji Widoatmojo, S.E., M.M., MBA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara.
4. Dr. Jamaludin Iskak, SE, MSi, Ak, CA, CPA, CPI, ASEAN CPA selaku Ketua Program Studi PPAk FEB Universitas Tarumanagara.
5. Herman Ruslim S.E., M.M., Ak., Dr. selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu serta telah meluangkan waktunya untuk membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Seluruh dosen, staf, dan karyawan di PPA FEB Universitas Tarumanagara yang telah membantu selama proses perkuliahan serta telah memberikan ilmu dan pengetahuan dalam penulis menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Teman-teman dan sahabat yang telah memberikan semangat dan dukungan dalam menyelesaikan penulisan tugas akhir ini.

Selain itu penulis berharap agar tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dari berbagai kalangan. Penulis juga mengucapkan permohonan maaf jika selama proses penyusunan tugas akhir banyak melakukan kesalahan, baik lisan maupun tulisan, yang dilakukan secara disengaja maupun tidak disengaja.

Jakarta, 15 Januari 2024

Fernadi Rahmat Affandi

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	2
2.1. Pengertian Sewa.....	2
2.2. Kinerja Keuangan (Rasio Solvabilitas dan Rasio Profitabilitas.....	3
BAB III METODE PENELITIAN.....	6
3.1. Metode Penelitian	6
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	7
4.1. Hasil.....	7
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	10
REFERENSI.....	11

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Informasi laporan keuangan PT ABC.....	16
Tabel 4.2. Perhitungan kinerja keuangan PT ABC.....	16

BAB I

PENDAHULUAN

Persaingan bisnis yang semakin ketat saat ini menuntut perusahaan untuk terus meningkatkan proses operasional. Peningkatan dalam proses operasional membutuhkan aset tetap agar dapat dilakukan secara maksimal. Berdasarkan PSAK 16 definisi aset tetap adalah aset berwujud yang dimiliki perusahaan untuk dimanfaatkan dalam produksi barang dan jasa atau untuk proses administrasi, serta dapat digunakan lebih dari satu periode. Fungsi aset tetap dalam menyediakan barang dan jasa, serta manfaat dari penggunaan aset tetap yang dapat dirasakan lebih dari satu periode, merupakan alasan aset tetap dapat meningkatkan proses operasional perusahaan.

Leasing merupakan salah satu alternatif untuk mendapatkan aset tetap, bagi perusahaan yang tidak memiliki dana yang cukup. Standar akuntansi di Indonesia yang mengatur transaksi dan kontrak sewa adalah PSAK 30, namun standar ini dikritik tidak dapat menunjukkan kondisi perusahaan yang sebenarnya, sehingga diganti dengan PSAK 73 atas Sewa yang berlaku efektif 1 Januari 2020. PSAK 73 atas Sewa memberikan kesempatan kepada perusahaan untuk menerapkan secara dini, namun perusahaan enggan menerapkan PSAK 73 atas Sewa secara dini, karena dinilai dapat membuat laporan keuangan perusahaan terlihat buruk. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis serta mendeskripsikan dampak terhadap kinerja keuangan PT ABC menerapkan PSAK 73 atas Sewa. Hasil penelitian menunjukkan bahwa aset, liabilitas, beban bunga, dan laba bersih perusahaan jasa mengalami peningkatan, ekuitas dan beban operasional perusahaan jasa mengalami penurunan, rasio ROA, rasio ROE, rasio DAR, dan rasio DER, mengalami peningkatan setelah penerapan PSAK 73 atas Sewa, kecuali pada perusahaan jasa sub sektor trade, service, and investment yang mengalami penurunan pada rasio ROE.

REFERENSI

- Ahalik. (2019). Perbandingan Standar Akuntansi Sewa PSAK 30 Sebelum dan Sesudah Adopsi IFRS serta PSAK 73. *Jurnal ASET (Akuntansi Riset)*, 11(1), 169–178. <https://doi.org/10.17509/jaset.v11i1.17612>
- Elyviana. (2010). Hubungan Hukum Para Pihak Dalam Pembiayaan Kendaraan Bermotor Dengan Cara Leasing (Studi Kasus Cv. Karya Rejeki Motor Di Kota Semarang). Skripsi, Program Studi Akuntansi Universitas Diponegoro, Semarang, Indonesia). <http://eprints.undip.ac.id/24096/>
- IAI. (2020). Draf Eksposur PSAK 73 Sewa.
- Ikatan Akuntan Indonesia. (2018). Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan (KKPK) SAK. Jakarta: IAI. Ikatan Akuntan Indonesia. (2018). Pernyataan Standar Akuntansi (PSAK 30) Tentang Sewa. Jakarta: IAI.
- Imhoff, E. A., Lipe, R. C., dan W. D. . (1997). Operating Leases: Income Effects Of Constructive Capitalization. *Accounting Horizons*, 11(2), 51–93. <https://www.proquest.com/scholarly-journals/operating-leases-income-effects-constructive/docview/208896121/se-2?accountid=201395>
- Indotelko. (2019). Kisah Telkom Terapkan PSAK 71, 72, Dan 73. <https://www.indotelko.com/read/1557446052/kisah-telkom-73>
- Kamus Besar Bahasa Indonesia. [online]. Kamus Versi Online Atau Daring (Dalam Jaringan). <https://kbbi.web.id/sewa>
- Kasmir. (2016). Dasar-Dasar Perbankan (edisi revisi 2014). Jakarta: BAPPENAS.
- Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional Republik Indonesia. (2020). Perkembangan Ekonomi Indonesia dan Dunia Triwulan IV 2019.
- Kieso, D. E., Weygandt, J. J., & Warfield, T. D. (2014). *Intermediate Accounting: IFRS Edition*, 2nd Edition. https://books.google.co.id/books?id=_KOqBAAQBAJ
- Laksana, M. P., & Sudradjat, S. (2019). Analisis Proyeksi Laporan Keuangan Perusahaan Penerbangan Saat Transisi PSAK 30 Menjadi PSAK 73. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Kesatuan*, 7(3), 369–378. <https://doi.org/10.37641/jiakes.v7i3.296>

- Morales-Díaz, J., & Zamora-Ramírez, C. (2018). The Impact of IFRS 16 on Key Financial Ratios: A New Methodological Approach. *Accounting in Europe*, 15(1), 105–133. <https://doi.org/10.1080/17449480.2018.1433307>
- Otoritas Jasa Keuangan. (2019). Statistik Lembaga Pembiayaan 2019. https://www.ojk.go.id/id/kanal/iknb/data-dan-statistik/lembaga_pembiayaan/Pages/Statistik-Lembaga-Pembiayaan-Periode-Desember2019.aspx
- Öztürk, M. (2016). Impact of New Standard “IFRS 16 Leases” on Statement of Financial Position and Key Ratios: A Case Study on an Airline Company in Turkey. *Business and Economics Research Journal*, 7(4), 143–143. <https://doi.org/10.20409/berj.2016422344>
- PricewaterhouseCoopers. (2019). Standar Akuntansi Baru PSAK 71, 72, dan 73 Berlaku 2020, Ini Perbedaannya. <https://www.pwc.com/id/en/media-centre/pwc-in-news/2019/indonesian/standar-akuntansi-baru-berlaku-2020.html>
- Safitri, A., Lestari, U. P., & Nurhayati, I. (2019). Analisis Dampak Penerapan PSAK 73 Atas Sewa Terhadap Kinerja Keuangan Pada Industri Manufaktur, Pertambangan dan Jasa yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018. *Prosiding Industrial Research Workshop and National Seminar*, 10(1), 955–964.
- Skousen, S. (2014). *Financial Statement Analysis* (edisi ke-11). Mahon, OH: Cengage Learning.
- Subramanyam, K. (2018). *Financial Statement Analysis* (Edisi ke-11). In New York: Mc Graw Hill Education.