



SKRIPSI

Judul:

Pembuatan Akta Wasiat Mengenai Objek Tanah
Yang Tidak Dimiliki Berdasarkan Studi Kasus
Putusan Mahkamah Agung Nomor 486 K/PDT/2020

Disusun oleh:

LEONARDY JULIO TANJAYA
NIM. 205200110

PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**PEMBUATAN AKTA WASIAT MENGENAI OBJEK TANAH YANG
TIDAK DIMILIKI BERDASARKAN STUDI KASUS PUTUSAN
MAHKAMAH AGUNG NOMOR 486 K/PDT/2020**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Oleh:

Nama: Leonardy Julio Tanjaya

NIM: 205200110

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2024**

Pengesahan

Nama	LEONARDY JULIO TANJAYA
NIM	205200110
Program Studi	HUKUM
Judul Skripsi	Pembuatan Akta Wasiat Mengenai Objek Tanah Yang Tidak Dimiliki Berdasarkan Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 486 K/PDT/2020
Title	Testament Regarding Unowned Land Objects Based On Case Study of Supreme Court Number 486 K/PDT/2020

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi HUKUM Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 17-Januari-2024.

Tim Penguji:

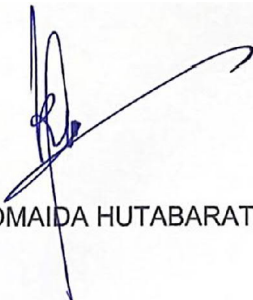
1. MIA HADIATI, S.H., M.Hum.
2. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH., Dr.
3. HANAFI TANAWIJAYA, S.H., M.Hum.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



Jakarta, 17-Januari-2024
Ketua Program Studi



RUGUN ROMAIDA HUTABARAT, S.H.,M.H.

Persetujuan

Nama : LEONARDY JULIO TANJAYA
NIM : 205200110
Program Studi : HUKUM
Judul : Pembuatan Akta Wasiat Mengenai Objek Tanah Yang
Tidak Dimiliki Berdasarkan Studi Kasus Putusan
Mahkamah Agung Nomor 486 K/PDT/2020

Skripsi ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 04-Januari-2024

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S., MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



ABSTRAK

Surat wasiat merupakan akta yang memuat pernyataan seseorang tentang apa yang dikehendaknya akan terjadi setelah ia meninggal dunia. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Warga Negara Asing yang dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor: 486K/PDT/2020 membuat surat wasiat mengenai objek tanah yang tidak dimilikinya serta menganalisis kedudukan hukum pelaksana wasiat yang secara bersamaan dalam satu surat wasiat menjadi penerima waris. Jenis penelitian dalam penulisan hukum ini adalah penelitian hukum normatif. Pendekatan penelitian menggunakan pendekatan perundang-undangan. Spesifikasi penelitian ini menggunakan spesifikasi deskriptif analisis. Jenis penelitian dalam penulisan hukum ini dibagi menjadi data primer dan sekunder yang kemudian dibagi kembali menjadi bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Teknik pengumpulan data menggunakan studi kepustakaan. Teknik analisis data secara preskriptif. Kesimpulan dari penelitian ini adalah Penulis menyatakan bahwa surat wasiat yang dibuat oleh Warga Negara Asing dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 486K/PDT/2020 tidak sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia dan menyarankan dalam penunjukan pelaksana wasiat merupakan individu yang berbeda dengan ahli waris dikarenakan adanya kemungkinan kecurangan dalam pembagian waris.

Kata Kunci: Surat Wasiat, Warga Negara Asing, Perbuatan Melawan Hukum, Hak atas Tanah

ABSTRACT

Testament is a deed that contains a person's statement about what they want to happen after they died. This research aims to find out foreign citizens that in Supreme Court Ruling Number 486 K/PDT/2020 testament regarding land objects that they don't own and to analyze the legal position of testament executor that simultaneously is one of the testament heirs. The research method used is Legal Research, Statutory Approach Research. Specifications used are Descriptive Analysis. Research types in this legal writing are divided into primary, secondary, and tertiary materials. Data collection that used in this research are literature study and Analysis techniques that used in this research are Prescriptive Analysis. The conclusions of this research that author states in the testament that made by a foreign citizen in Supreme Court Ruling Number 486 K/PDT/2020 isn't made according to Indonesian laws and regarding about testament executor, author suggests that the testament executor is different than the one who inherit h=the will due to the possibility of fraud in inheritance distribution.

Keywords: *Testament, Foreign Citizens, Act Against the Law, Land Rights*

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena telah memberikan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PEMBUATAN AKTA WASIAT MENGENAI OBJEK TANAH YANG TIDAK DIMILIKI BERDASARKAN STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 486 K/PDT/2020”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara agar dapat memperoleh Gelar Sarjana Hukum.

Dengan penyusunan skripsi, penulis menyadari dengan tanpa adanya bantuan dan bimbingan serta dorongan dari berbagai pihak maka tidak akan terwujudnya skripsi ini. Oleh sebab itu, dengan kerendahan hati dan rasa syukur yang begitu besar maka pada kesempatan ini penulis akan menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung, terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Agustinus Purna Irawan, M.T., M.M., I.P.U., ASEAN Eng., selaku Rektor Universitas Tarumanagara;
2. Prof. Dr. Rasji, S.H., M.H., selaku Wakil Rektor Universitas Tarumanagara;
3. Prof. Dr. H. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
4. Ibu Rugun Romaidah, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Sarjana Hukum Universitas Tarumanagara;

5. Bapak Lewiandy, S.H., M.A., LL.M., selaku Sekretaris Program Studi Sarjana Hukum Universitas Tarumanagara;
6. Dr. Gunawan Djajaputra, SH., SS., MH., selaku Dosen Pembimbing penulis yang sudah meluangkan waktu dalam proses bimbingan skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi;
7. Ibu Christine S.T. Kansil, S.H., M.H., selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
8. Dr. R.M. Gatot P. Soemartono, S.H., S.E., M.M., LL.M. dan Dr. Richard C. Adam, S.H., LL.M., selaku Penguji Seminar Proposal Skripsi;
9. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan yang tak ternilai harganya selama proses perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
10. Tan Swandy, S.H., M.Kn., Tjen Elizabeth, dan Grace Helen, S.H., M.kn., selaku orang tua penulis yang telah membesarkan, merawat, membiayai dan mendidik penulis serta tak henti-hentinya memberi nasihat maupun dukungan kepada penulis;
11. Christhalia Noveldy Tanjaya S.H., M.Kn., Andrew Giovanni Tanjaya S.H., dan Mattew Emmanuel Tanjaya, selaku saudara kandung dari penulis yang selalu memberikan semangat selama perkuliahan berlangsung maupun mendukung penulis selama pengerjaan skripsi;
12. Seluruh keluarga besar penulis yang selalu memberikan doa maupun dukungan selama perkuliahan dan selama pengerjaan skripsi;

13. Seluruh kerabat penulis di dalam lingkungan Universitas Tarumanagara khususnya angkatan 2020 yang telah membantu dan memberikan motivasi selama perkuliahan sampai dengan sekarang ini;
14. Seluruh kerabat penulis di luar lingkungan Universitas Tarumanagara yang selalu menemani, menghibur, serta mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Tentu saja masih banyak pihak-pihak lain yang tidak mungkin disebutkan satu per satu yang telah turut berjasa dalam pembuatan skripsi ini. Namun hal ini tidak mengurangi dan menghalangi keinginan penulis untuk mengucapkan rasa terima kasih.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan karena adanya keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, dengan rendah hati penulis akan menerima seluruh saran dan kritik yang bersifat membangun yang ditujukan untuk menyempurnakan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap agar skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menambah pengetahuan bagi para pembaca dalam hal pengembangan ilmu hukum.

Jakarta, 8 Januari 2024



Leonardy Julio Tanjaya

Pernyataan

Nama : LEONARDY JULIO TANJAYA
NIM : 205200110
Program Studi : HUKUM
Judul : Pembuatan Akta Wasiat Mengenai Objek Tanah Yang
Tidak Dimiliki Berdasarkan Studi Kasus Putusan
Mahkamah Agung Nomor 486 K/PDT/2020

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 04-Januari-2024
Yang menyatakan



LEONARDY JULIO TANJAYA
NIM. 205200110

DAFTAR ISI

COVER LUAR	i
COVER DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSERTUJUAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	viii
ORISINALITAS	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Permasalahan	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
D. Kerangka Konseptual	8
E. Metode Penelitian	13
F. Sistematika Penulisan	18
BAB II KERANGKA TEORITIS	20
A. Teori Perlindungan Hukum.....	20
B. Teori Kepastian Hukum	23
C. Teori Keadilan	24
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	27
A. Kasus Posisi	27
B. Pendapat Narasumber	44

C. Pendapat Penulis	45
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN	47
A. Warga Negara Asing Yang Tidak Memiliki Hak Atas Tanah Dapat Membuat Wasiat Mengenai Kepemilikan Objek Tanah Pada Putusan Mahkamah Agung Nomor: 486K/PDT/2020	47
B. Pelaksana Wasiat dan Penerima Wasiat Merupakan Orang Yang Sama Berdasarkan Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 486K/PDT/2020	68
BAB V PENUTUP	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	
DAFTAR LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2 : Surat Tugas Dosen Pembimbing Skripsi
- Lampiran 3 : Rekap Berita Acara Bimbingan Skripsi
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Turnitin
- Lampiran 5 : Hasil Turnitin
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Publikasi (*Letter of Publication*)
- Lampiran 7 : Artikel Publikasi
- Lampiran 8 : Putusan Mahkamah Agung Nomor 486 K/PDT/2020