



TESIS

Judul :

Peran Bareskrim Polri Terhadap Penegakan Hukum
Terhadap Mafia Tanah Di Indonesia

Disusun oleh:

ILHAM URANE AZIS
NIM. 207212006

PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**Peran Bareskrim Polri Terhadap Penegakan Hukum
Terhadap Mafia Tanah Di Indonesia**
Halaman Judul

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Magister Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara

Disusun Oleh:
ILHAM URANE AZIS
NIM. 207212006

PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

Pengesahan

Nama	: ILHAM URANE AZIS
NIM	: 207212006
Program Studi	: MAGISTER HUKUM
Judul Tesis	: Peran Bareskrim Polri Terhadap Penegakan Hukum Terhadap Mafia Tanah Di Indonesia
Title	: The Role of the National Police Criminal Investigation Unit in Law Enforcement Against the Land Mafia in Indonesia

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER HUKUM Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 17-Januari-2024.

Tim Penguji:

1. ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.
2. AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof.
3. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S., MH., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:

AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr.,
MKn., Prof.
NIK/NIP: 10292010



Jakarta, 17-Januari-2024

Ketua Program Studi



JEANE NELTJE, S.H., M.H., APU., Dr., Prof.

Persetujuan

Nama : ILHAM URANE AZIS
NIM : 207212006
Program Studi : MAGISTER HUKUM
Judul : Peran Bareskrim Polri Terhadap Penegakan Hukum
Terhadap Mafia Tanah Di Indonesia

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 19-Desember-2023

Pembimbing:
AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr.,
MKn., Prof
NIK/NIP: 10292010



ABSTRAK

Penelitian ini mendalami peran Bareskrim Polri dalam menangani mafia tanah di Indonesia. Menyajikan analisis mengenai proses penegakan hukum, penyelidikan, dan keterlibatan kepolisian dalam mengatasi hambatan-hambatan yang melingkupi penegakan hukum terhadap mafia tanah. Temuan menyoroti kompleksitas tantangan, termasuk kendala akses informasi lembaga pertanahan, kesulitan dalam proses penyidikan, serta putusan pengadilan yang beragam, mencerminkan permasalahan yang mendalam. Upaya perbaikan mencakup langkah konkret seperti penguatan kerjasama antarlembaga, percepatan proses sidik, dan perlindungan dokumen tanah. Selain itu, perlunya pertimbangan adopsi peradilan khusus untuk sengketa tanah. Penyelidikan dan penyidikan kasus mafia tanah bukan hanya membutuhkan kronologi pelanggaran, melainkan juga keterlibatan ahli tanah sebagai fondasi utama penegakan hukum. Proses ini krusial dalam menjamin keadilan, kepastian hukum, dan perlindungan terhadap hak-hak masyarakat terkait tanah. Penanganan masalah mafia tanah memerlukan kebijakan proaktif yang tak hanya terfokus pada represi, tetapi juga pada langkah-langkah preventif yang kuat. Kerjasama erat antarlembaga penegak hukum, transparansi, pengawasan yang ketat, serta peningkatan regulasi menjadi pondasi penting untuk menanggulangi tantangan serius ini yang merugikan masyarakat dan stabilitas pertanahan Indonesia.

Kata Kunci: Mafia Tanah, Bareskrim Polri, Penegakan Hukum

ABSTRACT

This research delves into the role of the Indonesian National Police's Criminal Investigation Department (Bareskrim Polri) in addressing land mafia issues in Indonesia. It presents an analysis of law enforcement processes, investigations, and the police involvement in overcoming challenges surrounding law enforcement against land mafia. The findings highlight the complexity of challenges, including constraints in accessing land registry information, difficulties in the investigation process, and varied court rulings, reflecting deep-seated issues. Improvement efforts encompass concrete steps such as strengthening interagency collaboration, expediting investigative processes, and safeguarding land documents. Additionally, the consideration of adopting specialized courts for land disputes is imperative. Investigations and prosecution of land mafia cases require not only the chronology of violations but also the involvement of land experts as the primary foundation for law enforcement. This process is crucial in ensuring justice, legal certainty, and protection of community rights related to land. Addressing land mafia issues demands proactive policies that not only focus on repression but also robust preventive measures. Close cooperation among law enforcement agencies, transparency, stringent oversight, and enhanced regulations form a crucial foundation for tackling these serious challenges that detrimentally impact Indonesian society and land stability.

Keywords: *Land Mafia, Bareskrim Polri, Law Enforcement*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul “PERAN BARESKRIM POLRI TERHADAP PENEGAKAN HUKUM TERHADAP MAFIA TANAH DI INDONESIA”

Dalam prosesnya, penulis mendapat banyak bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu. Beberapa pihak tersebut adalah sebagai berikut:

1. Prof. Dr. H. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara sekaligus Dosen Pembimbing yang senantiasa menuntun dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan Tesis ini;
2. Prof. Dr. Jeane Neltje Saly, S.H., M.H., APU, selaku Kaprodi S2 Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara;
3. Seluruh Dosen Magister Hukum Universitas Taruma Negara yang memberikan ilmunya kepada penulis sebagai mahasiswa sehingga ilmu tersebut memungkinkan penulis untuk menyelesaikan Tesis ini;
4. Bapak KOMPOL Hemry Ferian, S.I.K. selaku BKO Satgas Anti Mafia Tanah Bareskrim Polri yang telah bersedia dimintai waktu dan perhatiannya untuk menjadi narasumber dan memberikan informasi yang penulis butuhkan sebagai data Tesis ini;
5. Bapak Rozi Aidel, S.H. selaku BKO DITTIPIIDUM Bareskrim Polri yang telah bersedia dimintai waktu dan perhatiannya untuk menjadi narasumber dan memberikan informasi yang penulis butuhkan sebagai data Tesis ini;
6. Keluarga yang penulis sayangi dan cintai yang terus memberikan dukungan dan semangat kepada penulis dari awal penulisan sampai akhir.
7. Teman-teman Program Magister Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara, yang telah menemani, mendukung, dan berbagi pengalaman selama perkuliahan dan penyusunan tesis penulis.

8. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis selama proses skripsi ini berlangsung maupun selama proses belajar mengajar.

Penulis sadar bahwa penelitian ini tidak lepas dari keterbatasan dan kekurangan tertentu. Namun, semangat untuk memberikan kontribusi yang bermakna terhadap upaya penegakan hukum di Indonesia mendorong saya untuk menyajikan temuan dan analisis yang seakurat mungkin.

Penulis berharap bahwa hasil dari penelitian ini dapat memberikan wawasan baru, pemahaman yang lebih mendalam, serta menjadi sumber referensi yang berguna bagi pembaca yang tertarik pada isu penegakan hukum terkait mafia tanah di Indonesia.

Jakarta, 3 Januari 2024

Penulis

Ilham Urane Azis

Pernyataan

Nama : ILHAM URANE AZIS
NIM : 207212006
Program Studi : MAGISTER HUKUM
Judul : Peran Bareskrim Polri Terhadap Penegakan Hukum
Terhadap Mafia Tanah Di Indonesia

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 19-Desember-2023
Yang menyatakan

A handwritten signature in black ink is written over a yellow postage stamp. The stamp features the Indonesian national emblem (Garuda Pancasila) and the text 'STAMP 10000', 'METRAI', and 'TEL'. The signature is fluid and cursive, extending across the stamp and into the white space to the right.

ILHAM URANE AZIS
NIM. 207212006

DAFTAR ISI

COVER LUAR	i
COVER DALAM	ii
PENGESAHAN	iii
PERSETUJUAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	5
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	6
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kegunaan Penelitian	6
D. Kerangka Konseptual	7
E. Metode Penelitian	10
1. Jenis Penelitian.....	10
2. Spesifikasi Penelitian	11
3. Jenis dan Teknik Pengumpulan data	11
4. Pendekatan Penelitian	13
5. Teknik Analisis Data.....	14
F. Sistematika Penulisan	15
BAB II KERANGKA TEORITIS.....	17
A. Teori Penegakan Hukum	17
B. Teori Kejahatan Tanah	19
C. Teori Manajemen Penegakan Hukum	20
D. Teori Pidana.....	22

BAB III DATA HASIL PENELITIAN.....	25
A. Kepastian Hukum.....	25
1. Undang-Undang	25
2. KUHP	27
B. Data Hasil Penyidikan dan Penyelidikan	30
C. Data Hasil Wawancara.....	32
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....	41
A. Proses Penegakan Hukum Terhadap Mafia Tanah di Indonesia.....	41
B. Proses Penyelidikan dan Penyidikan Kasus Mafia Tanah Di Indonesia.	84
C. Peran Kepolisian RI dalam Mengatasi Faktor Yg Menghambat Penegakan Hukum Terhadap Mafia Tanah Di Indonesia.	96
BAB VI PENUTUP.....	132
A. Kesimpulan	132
B. Saran	135
DAFTAR PUSTAKA	137
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Langkah Evaluasi Kinerja Bareskrim Polri Dalam Menangani Kasus-Kasus Mafia Tanah	38
-----------	--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Riwayat Hidup
Lampiran 2	Surat Penugasan Dosen Pembimbing
Lampiran 3	Berita Acara Bimbingan
Lampiran 4	Surat Keterangan Turnitin
Lampiran 5	Hasil Turnitin
Lampiran 6	<i>Letter of Acceptance (LoA)</i>
Lampiran 7	Jurnal Publikasi Scopus