



TESIS

Judul:

Tanggung Jawab Notaris dalam Proses Pembuatan
Akta Pendirian Perseroan Terbatas

Disusun oleh:

CHRISTINE
NIM.217221019

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PROSES
PEMBUATAN AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS**

TESIS

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara**

Disusun oleh:

CHRISTINE

217221019

**PROSES STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

2024

Pengesahan

Nama : CHRISTINE
NIM : 217221019
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Tanggung Jawab Notaris dalam Proses Pembuatan Akta
Pendirian Perseroan Terbatas
Title : Responsibilities of a Notary in the Process of Making a
Deed of Establishment of a Limited Liability Company

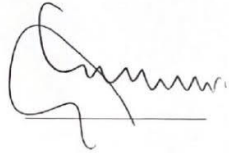
Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 19-Januari-2024.

Tim Penguji:

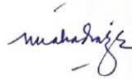
1. RASJI, Prof.Dr.,S.H., M.H.
2. GUNARDI LIE, S.H., M.H., Dr. Prof.
3. BENNY DJAJA, Dr., S.H., M.M. M.Hum., MKn.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
GUNARDI LIE, S.H., M.H., Dr. Prof.
NIK/NIP: 10287001



Jakarta, 19-Januari-2024
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

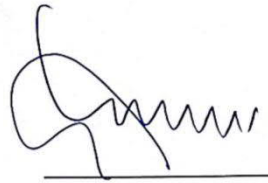
Persetujuan

Nama : CHRISTINE
NIM : 217221019
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Tanggung Jawab Notaris dalam Proses Pembuatan Akta
Pendirian Perseroan Terbatas

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 22-Desember-2023

Pembimbing:
GUNARDI LIE, S.H., M.H., Dr. Prof.
NIK/NIP: 10287001

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a series of connected loops and a final horizontal stroke.

ABSTRAK

- (A) Nama : Christine
(B) Judul Tesis : Tanggung Jawab Notaris Dalam Proses Pembuatan Akta
Pendirian Perseroan Terbatas

(C) Kata Kunci : Perseroan Terbatas, Notaris, Tanggung jawab

(D) Isi Abstrak :

Tanggung jawab notaris dalam proses pembuatan akta pendirian perseroan terbatas mencakup verifikasi kelengkapan dokumen, identifikasi pihak terlibat, dan penjelasan isi akta. Notaris juga harus memastikan kesepakatan bersama, mendaftarkan akta ke pihak berwenang, dan menjaga keamanan dokumen. Pemberian salinan akta kepada pihak terlibat juga merupakan kewajiban notaris, memastikan transparansi dan kepatuhan hukum. Dengan tanggung jawab ini, notaris memainkan peran kunci dalam memastikan legalitas dan ketertiban pendirian perseroan terbatas. Rumusan permasalahannya adalah bagaimana pelanggaran atau kesalahan di dalam proses pembuatan akta pendirian perseroan terbatas dan bagaimana tanggung jawab notaris dalam pembuatan dari akta pendirian perseroan terbatas. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk meningkatkan dari keprofesionalisme dan pemahaman akan implikasi dari hukum dan juga bisnis dan praktik dalam etika yang buruk dan juga untuk mengetahui apa yang menjadi tanggung jawab notaris di dalam pembuatan akta pendirian Perseroan Terbatas, notaris tidak memperhatikan kepentingan dari banyak pihak. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian dengan pendekatan kualitatif dengan menggunakan studi kasus dan dengan menggunakan teknik wawancara. Penelitian ini menghasilkan rekomendasi praktis, termasuk perlunya pelatihan terus-menerus mengenai kode etik notaris, implementasi mekanisme pengawasan internal, dan upaya untuk meningkatkan pemahaman masyarakat akan peran notaris dalam mengamankan proses hukum ini. Dengan memahami dan mengakui pentingnya tanggung jawab dan kode etik notaris, penelitian ini berkontribusi pada pemahaman yang lebih baik tentang bagaimana praktik notaris dapat memastikan keadilan, keabsahan, dan kepatuhan terhadap nilai-nilai etika dalam proses pembuatan akta pendirian perseroan terbatas.

(E) Pembimbing : Prof. Dr. Gunardi Lie, S.H., M.H.

(F) Penulis : Christine

ABSTRACT

- (A) Name : Christine
- (B) Title : Notary Responsibilities in the Deed Making Process
The establishment of a limited liability company
- (C) Keywords : Limited Liability Company, Notary, Responsibility
- (D) Abstract :

The notary's responsibilities in the process of making a deed of establishment of a limited liability company include verifying the completeness of the documents, identifying the parties involved, and explaining the contents of the deed. Notaries must also ensure mutual agreements, register deeds with the authorities, and maintain document security. Providing a copy of the deed to the parties involved is also a notary's obligation, ensuring transparency and legal compliance. With this responsibility, notaries play a key role in ensuring the legality and orderliness of the establishment of limited liability companies. The formulation of the problem is how there are violations or errors in the process of making the deed of establishment of a limited liability company and what the responsibilities of the notary are in making the deed of establishment of a limited liability company. The purpose of this research is to improve professionalism and understanding of the implications of law and business and bad ethical practices and also to find out what the notary's responsibilities are in making the deed of establishment of a Limited Liability Company, the notary does not pay attention to the interests of many parties. The research method used is research with a qualitative approach using case studies and using interview techniques. This research produces practical recommendations, including the need for continuous training regarding the notary code of ethics, implementation of internal monitoring mechanisms, and efforts to increase public understanding of the role of notaries in safeguarding this legal process. By understanding and recognizing the importance of notary responsibilities and ethical codes, this research contributes to a better understanding of how notarial practices can ensure fairness, legality, and compliance with ethical values in the process of making a deed of establishment of a limited liability company.

- (E) Preceptor : Prof. Dr. Gunardi Lie, S.H., M.H.
- (F) Writer : Christine

Pernyataan

Nama : CHRISTINE
NIM : 217221019
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Tanggung Jawab Notaris dalam Proses Pembuatan Akta
Pendirian Perseroan Terbatas

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 22-Desember-2023
Yang menyatakan



CHRISTINE
NIM. 217221019

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena hanya dengan nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan Tesis ini. sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian Tesis dengan judul “Tanggung Jawab Notaris Dalam Proses Pembuatan Akta Pendirian Perseroan Terbatas”. Penulisan Tesis ini untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara agar dapat mencapai gelar Magister Kenotariatan.

Selama proses penulisan Tesis ini, begitu banyak bantuan dan dukungan yang diterima penulis dari berbagai pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Christine S.T Kansil, S.H., M.H., selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
4. Prof. Dr. Gunardi Lie, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak waktu, pikiran dan tenaga dalam membimbing Penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
5. Seluruh dosen program studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu dan Pelajaran yang bermanfaat bagi penulis.
6. Buchari Hanafi, S.H., selaku Notaris Jakarta Selatan, yang telah bersedia memberikan waktu untuk diwawancarai oleh Penulis, serta memberikan ilmu pengetahuan tentang Kenotariatan.
7. Dince Yuniarti Sitompul, S.H., M.Kn., selaku Notaris Kabupaten Lebak, yang telah bersedia memberikan waktu untuk diwawancarai oleh Penulis, serta memberikan ilmu pengetahuan tentang Kenotariatan.

8. Indah Nur Zannah, S.H., M.Kn., selaku Notaris Kabupaten Cilegon, yang telah bersedia memberikan waktu untuk diwawancarai oleh Penulis, serta memberikan ilmu pengetahuan tentang Kenotariatan.
9. Seluruh karyawan dan staf Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah membantu dalam hal Penulis menjalankan perkuliahan untuk keperluan akademik maupun administrasi.
10. Mami dan Papa Penulis yang memberikan semangat dan motivasi dalam proses penyelesaian Tesis ini.
11. Keluarga besar penulis yang telah memberikan dukungan, kasih sayang serta doa untuk Penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini.
12. Yundi Tenggono, selaku paman penulis yang telah memberikan semangat dan dukungan penuh tanpa henti sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
13. Dominiqy Injili, Fenny Risky dan Fistya Rahma, selaku teman-teman terdekat penulis selama masa perkuliahan dan bimbingan yang telah membantu dan mendukung Penulis dalam proses perkuliahan.
14. Angeline dan Mishell, selaku teman-teman terdekat penulis yang telah memberikan dukungan untuk Penulis.
15. Diana Olivia selaku teman terdekat Penulis masa Sarjana Hukum yang telah memberikan dukungan penuh untuk Penulis.
16. Rekan-rekan Penulis di Kantor PT. Higoood Live Indonesia yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada Penulis sehingga bisa menyelesaikan tesis ini.
17. Teman-teman yang telah membantu dan memberi dukungan yang tidak sempat penulis sebutkan satu persatu

Akhir kata penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya atas segala kesalahan yang penulis buat baik sengaja maupun tidak disengaja selama berkuliah di Fakultas Hukum Prodi Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara maupun selama penulisan Tesis ini. Semoga Tuhan Yang Maha Esa mengampuni segala kesalahan dan menunjukkan jalan yang lurus dan benar kepada kita semua. Amin.

Jakarta, 12 Desember 2023

Penulis

DAFTAR ISI

COVER LUAR.....	i
COVER DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
LEMBAR PERNYATAAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR SINGKATAN.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	25
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	25
D. Kerangka Konseptual	26
E. Metode Penelitian.....	31
F. Sistematika Penulisan	39
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	41
A. Pengertian Profesi Notaris.....	41
1. Definisi dan Fungsi Notaris	41
2. Sejarah Perkembangan Notaris	42
3. Dasar Notaris	43
4. Kewajiban Notaris	46

5. Kewenangan Notaris.....	47
B. Kode Etik Profesi Notaris	50
1. Undang Undang Jabatan Notaris.....	50
2. Undang Undang Cipta Kerja.....	53
3. Implementasi Kode Etik.....	56
C. Perusahaan dan Legalitas Perusahaan	58
1. Definisi Perusahaan dan Hukum Perusahaan	58
2. Karakteristik Badan Hukum	60
3. Legalitas Bentuk dan Kegiatan Usaha	62
D. Tinjauan Umum Perseroan Terbatas (PT).....	65
1. Pengertian Perseroan Terbatas (PT)	65
2. Jenis Jenis Perseroan Terbatas (PT).....	74
E. Tinjauan Umum tentang Akta.....	76
1. Akta Otentik.....	76
2. Akta di Bawah Tangan	77
3. Akta Pendirian Perseroan Terbatas (PT)	79
F. Hubungan antara Profesi Notaris, Kode Etik, dan Pembuatan Akta Pendirian (PT)	81
1. Peran Notaris dalam Pembuatan Akta Pendirian PT	81
2. Konformitas dengan Kode Etik	82
3. Kasus Studi	84
G. Kerangka Teoretis	86
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	88
A. Tanggung Jawab Notaris dalam Proses Pembuatan Akta Pendirian Perseroan Terbatas	88

B. Pelanggaran Notaris dalam Proses Pembuatan Akta Pendirian Perseroan Terbatas	94
C. Peran Notaris dalam Proses Pembuatan Akta Pendirian Perseroan Terbatas	97
1. Kode Etik Notaris	97
2. Keabsahan Dokumen dalam Perseroan Terbatas	103
D. Kewenangan Notaris dan Upaya Hukum dalam Kelalaian Pembuatan Akta Pendirian Perseroan Terbatas	108
1. Wewenang Notaris	108
2. Upaya Hukum Notaris dalam Kelalaiannya	111
E. Studi Kasus	113
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN	118
A. Bentuk pelanggaran dan atau kesalahan di dalam proses pembuatan dari akta pendirian Perseroan Terbatas	118
B. Analisis tanggung jawab Notaris dalam pembuatan akta pendirian Perseroan Terbatas	133
BAB V PENUTUP	148
A. Kesimpulan	148
B. Saran	149
DAFTAR PUSTAKA	1
DAFTAR LAMPIRAN	6

DAFTAR SINGKATAN

KTP	Kartu Tanda Penduduk
UUJN	Undang-Undang Jabatan Notaris
PT	Perseroan Terbatas
Kemenkumham	Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia
KUHD	Kitab Undang-Undang Hukum Dagang
UUPT	Undang-Undang Perseroan Terbatas
UU Cipta Kerja	Undang-Undang Cipta Kerja
UU WDP	Undang-Undang Wajib Daftar Perusahaan
INI	Ikatan Notaris Indonesia
DPR RI	Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia
PHK	Pemutusan Hubungan Kerja
KUHPerdata	Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
AD/ART	Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga
TDP	Tanda Daftar Perusahaan
SIUP	Surat Izin Usaha Perdagangan
TDUP	Tanda Daftar Usaha Perdagangan
BUMN	Badan Usaha Milik Negara
HIR	Herzien Inland Reglement
NPWP	Nomor Pokok Wajib Pajak
NIB	Nomor Induk Berusaha
KBLI	Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia
BPN	Badan Pertahanan Nasional

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2 : Penyampaian Kesediaan Menjadi Pembimbing Tesis
- Lampiran 3 : Formulir Kesediaan Pembimbing Tesis
- Lampiran 4 : Berita Acara Bimbingan Tesis
- Lampiran 5 : Rekap Bimbingan Tesis Tahun Akademik Ganjil 2022/2023
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Turnitin Tesis
- Lampiran 7 : Surat Keterangan Turnitin Jurnal
- Lampiran 8 : Letter of Acceptance Jurnal