



TESIS

Judul:

IMPLEMENTASI PERATURAN
PERUNDANG-UNDANGAN NO 86 TAHUN
2018 TENTANG REFORMA AGRARIA
DIHUBUNGKAN DENGAN UNDANG
UNDANG NO 5 TAHUN 1960 TENTANG
UUPA

Disusun oleh:

ANNISA NUR UTAMI
NIM. 217212010

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

IMPLEMENTASI PERATURAN PERUNDANG-
UNDANGAN NO 86 TAHUN 2018 TENTANG
REFORMA AGRARIA DIHUBUNGKAN DENGAN
UNDANG UNDANG NO 5 TAHUN 1960 TENTANG
UUPA

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan

Oleh :

Nama : Annisa Nur Utami
NIM : 217212010

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2024

Pengesahan

Nama : ANNISA NUR UTAMI
NIM : 217212010
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Implementasi Peraturan Perundang-undangan No. 86 Tahun 2018 Tentang Reforma Agraria Dihubungkan Dengan Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang UUPA
Title : Implementation of Legislation No. 86 of 2018 concerning Agrarian Reform Linked to Law no. 5 of 1960 concerning the Basic Agrarian Law

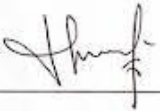
Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 17-Januari-2024.

Tim Penguji:

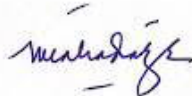
1. JEANE NELTJE, S.H., M.H., APU., Dr., Prof.
2. MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H., M.Hum., Dr., Prof.
3. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H.,
M.Hum., Dr., Prof.
NIK/NIP: 10217003



Jakarta, 17-Januari-2024
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : ANNISA NUR UTAMI
NIM : 217212010
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Implementasi Peraturan Perundang-undangan No. 86 Tahun 2018 Tentang Reforma Agraria Dihubungkan Dengan Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang UUPA

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 22-November-2023

Pembimbing:
MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H.,
M.Hum., Dr., Prof.
NIK/NIP: 10217003



ABSTRAK

- (A) Nama : Annisa Nur Utami
- (B) Judul Tesis : Implementasi PP No 86 Tahun 2018 Tentang Reforma Agraria Dihubungkan Dengan UU No 5 Tahun 1960 Tentang UUPA
- (C) Halaman : 145
- (D) Kata Kunci : Reforma Agraria
- (E) Isi :

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi permasalahan terkait pengaturan ganti rugi bagi masyarakat tani di desa Lontar, Kecamatan Tirtayasa menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria serta untuk mengevaluasi implementasi Reforma Agraria di Kabupaten Serang terhadap masyarakat desa Lontar dalam memberikan hak ganti rugi atas tanah Landreform terkait Penerbitan Sertifikat Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Pendekatan yuridis empiris dengan berfokus pada analisis peraturan perundang-undangan terkait serta pendekatan lapangan untuk mengumpulkan bahan primer digunakan dalam penelitian. Data bersumber dari bahan hukum Primer, Sekunder dan Tersier. Program Reforma Agraria belum sepenuhnya memberikan keberpihakan kepada masyarakat desa Lontar dalam mengelola hak atas tanah secara efektif, karena kurangnya koordinasi antara pemerintah desa dengan lembaga terkait seperti BPN dan BPS. Saran yang disarankan mencakup koordinasi yang lebih intensif dengan BPN dan BPS, pendataan ulang status tanah, pendaftaran tanah secara serentak, dan upaya sosialisasi untuk memastikan masyarakat mendapat perlindungan legal atas hak tanah mereka.

(F) 25 Buku, 15 Artikel, 15 Website (1966-2023)

(G) Mella Ismelina F Rahayu ()

(H) Annisa Nur Utami ()

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT. yang melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga dapat menyelesaikan Tesis dengan judul “Implementasi Peraturan Perundang-undangan No. 86 Tahun 2018 tentang Reformasi Agraria di Provinsi Banten dihubungkan dengan Undang-undang No. 5 Tahun 1960 tentang Undang-undang Pokok Agraria”. Penulisan Tesis ini disusun dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan (M.kn), Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara. Penyusunan Tesis ini telah penulis susun dan selesaikan dengan maksimal, tentunya penulis tidak sendiri saat menyusun Tesis ini. Sehingga penulis ingin mengucapkan Terimakasih kepada berbagai pihak, terutama kepada yang saya hormati :

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Sudiro, S.H., M.M. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Ibu Prof. Dr. Mella Ismelina F.Rahayu, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Doktor Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, dan juga selaku Dosen Pembimbing penulis dalam penyusunan Tesis ini.

Penulis juga mengucapkan banyak Terima Kasih dengan segala pengetahuan, kesabaran dan waktu yang diberikan kepada penulis dalam waktu yang tidak singkat.

4. Kepada seluruh Dosen program studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu dan pelajaran yang bermanfaat bagi penulis.
5. Kepada kedua orang tua saya, Papa Drs. H. Ujang Muchlis, SH., MH. dan Mama Prof. Dr. Dra. Hj. Rt.Faridatul Fauziah, SH., M.Hum.
6. Kepada kedua kaka saya dr.Muchammad Fauzan Mukhlis,MH.kes dan dr. Mochammad Andri Firdaus,MPH.

7. Kepada kedua kaka ipar saya Sri Rahayu Nurlaelatul Wahidah, Am.Keb, SKM dan dr. RR. Kharisma Yuliasis Wideasri, M.Sc, Sp.DV
8. Kepada anak saya Benjamin Jusuf El Awwali, dan para keponakan saya Muhammad Arrafi'ul A'la Fauzan , Muhammad Munzir Fauzan , Alkhelaifi Mufakhir, Ahmad Dzikri Elramadhan, dan Abdullah Fahrezi Kamal.
9. Kepada kerabat terdekat saya, Mamim Cindy Retno Dewi, Kak Moa Louren Lasiman dan teman teman KUULKIT dan seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu atas bantuan, doa, dan dukungan yang telah diberikan sehingga Tesis ini dapat diselesaikan.

Saya selaku penulis sangat menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam pembuatan Tesis ini, maka dari itu penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya dan semogakarya Tesis ini dapat bermanfaat memberikan tambahan wawasan.

Jakarta, Januari 2024

Annisa Nur Utami

217212010

Pernyataan

Nama : ANNISA NUR UTAMI
NIM : 217212010
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Implementasi Peraturan Perundang-undangan No. 86 Tahun 2018 Tentang Reforma Agraria Dihubungkan Dengan Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 Tentang UUPA

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 22-November-2023
Yang menyatakan



ANNISA NUR UTAMI
NIM. 217212010

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
HALAMAN SAMPUL DALAM	
PENGESAHAN	
PERSETUJUAN	
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	i
PERNYATAAN.....	.iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah	11
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	11
D. Kerangka Teori	13
E. Metode Penelitian.....	16
1. Jenis Penelitian	16
2. Metode Pendekatan	16
3. Sumber data	17
F. Teknik Pengumpulan Data	18
G. Analisis Data.....	18
H. Sistematika Penelitian	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	21
A. Reforma Agraria, Konsep, dan Tujuan	21
1. Pengertian Reforma Agraria, Konsep, dan Tujuan.....	21
B. Dasar Hukum Reforma Agraria di Indonesia dan Kesejahteraan Negara	39
1. Dasar Hukum Reforma Agraria di Indonesia	39
2. Kesejahteraan Negara.....	50
C. Politik Agraria.....	54
D. Konflik Agraria.....	66
E. Prinsip Ganti Rugi	74

1. Pengertian Ganti Rugi	74
2. Sistem Pengaturan Ganti Rugi Oleh Kitab Undang-undang Hukum Perdata...	75
3. Prosedur Ganti Kerugian	76
4. Asas Asas Ganti Rugi.....	79
F. Kebijakan Kepala Desa	80
BAB III METODE PENELITIAN	85
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	85
B. Lokasi Penelitian	85
C. Subyek Penelitian.....	86
D. Teknis Pengumpulan Data	89
E. Analisis Data	90
1. Analisa Data	90
2. Analisa UU No 5 tahun 1960 tentang Poko-pokok Agraria, dan Perpres No 86 Tentang Reforma Agraria.....	93
F. Keabsahan Data	97
BAB IV ANALISA DATA.....	99
A. Gambaran Obyek Penelitian.....	99
B. Pengaturan ganti rugi bagi masyarakat tani desa Lontar Kecamatan Tirtayasa dengan diterbitkan Sertifikat pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dihubungkan dengan UU No 5 Tahun 1960 Tentang UUPA.....	102
C. Implementasi tentang Reforma Agraria dilaksanakan di Kabupaten Serang, apakah sudah memberikan keberpihakan kepada masyarakat desa Lontar untuk mengelola hak atas tanah Landreform dalam memberikan hak ganti Rugi	119
BAB V PENUTUP	130
A. Kesimpulan.....	130
B. Saran.....	131
DAFTAR PUSTAKA	133
DAFTAR LAMPIRAN.....	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	