



TESIS

Judul:

Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris Yang
Hak Warisnya Dalam Penguasaan Ahli Waris
Lain Berdasarkan Surat Hibah Di Bawah
Tangan

Disusun oleh:

DIAH MARLA PITALOKA
NIM. 217221043

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI AHLI WARIS YANG
HAK WARISNYA DALAM PENGUASAAN AHLI WARIS
LAIN BERDASARKAN SURAT HIBAH DI BAWAH
TANGAN**

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan

Oleh :

DIAH MARLA PITALOKA

NIM : 217221043

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2024**

Pengesahan

Nama : DIAH MARLA PITALOKA
NIM : 217221043
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris Yang Hak Warisnya
Dalam Penguasaan Ahli Waris Lain Berdasarkan Surat
Hibah Di Bawah Tangan
Title : Legal protection for heirs whose inheritance rights are
under the control of other heirs, based on the grant letter
under hand

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 22-Januari-2024.

Tim Penguji:

1. BENNY DJAJA, Dr., S.H., M.M. M.Hum., MKn.
2. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
3. JEANE NELTJE, S.H., M.H., APU., Dr., Prof.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

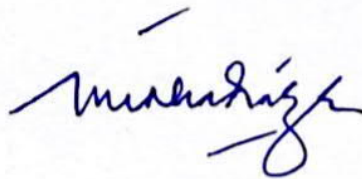
Pembimbing:

TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
NIK/NIP: 10215010



Jakarta, 22-Januari-2024

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : DIAH MARLA PITALOKA
NIM : 217221043
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris Yang Hak Warisnya
Dalam Penguasaan Ahli Waris Lain Berdasarkan Surat
Hibah Di Bawah Tangan

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 22-Desember-2023

Pembimbing:
TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
NIK/NIP: 10215010



ABSTRAK

(A) Nama : Diah Marla Pitaloka, NIM: 217221043
(B) Judul : PERLINDUNGAN HUKUM BAGI AHLI WARIS YANG HAK WARISNYA DALAM PENGUASAAN AHLI WARIS LAIN BERDASARKAN SURAT HIBAH DI BAWAH TANGAN (Studi kasus: Putusan Nomor 23/Pdt.G/2021/PN.Kkn).

(C) Halaman : ?? + 173 halaman

(D) Kata Kunci : Akta Hibah di Bawah Tangan, Ahli Waris, Bagian Mutlak.

(E) Isi Abstrak :

Penulisan ini dimotivasi oleh permasalahan waris dalam Putusan Pengadilan Nomor 23/Pdt.G/2021/PN.Kkn dengan tanah sebagai harta warisan yang tengah menjadi objek sengketa, di mana bagi para ahli waris yang sah tidaklah adil jika almarhum ayahnya membuat surat hibah di bawah tangan yang isinya menghibahkan seluruh tanahnya hanya untuk ahli warisnya dari istri kedua. Tanah-tanah yang seharusnya menjadi harta warisan tersebut akhirnya dikuasai oleh seorang ahli waris hanya berdasarkan surat hibah di bawah tangan tersebut. Tentunya ahli waris lain yang merasa memiliki hak mutlak (*Legitieme Portie*), merasa tidak terima apabila tanah-tanah tersebut hanya dikuasai oleh satu ahli waris saja. Penulisan ini menggunakan metode penelitian hukum normatif, dengan menggunakan melakukan studi dokumen atau studi kepustakaan (*Library Research*) terhadap 3 (tiga) bahan hukum yaitu bahan hukum primer, sekunder dan tersier. Kesimpulan yang didapatkan dari penulisan ini adalah jika suatu hibah dibuat dengan tanpa sepengetahuan maupun persetujuan ahli waris yang lainnya dan tidak dengan mempertimbangkan porsi atau mengurangi bagian mutlak yang seharusnya dimiliki oleh ahli waris yang lain, maka ketika ahli waris yang lain tidak menyetujui hibah tersebut dan kemudian mengajukan gugatan untuk pembatalan hibah tersebut, maka hibah tersebut dapat dibatalkan. Perlindungan hukum yang dapat diberikan bagi para ahli waris lainnya yang harta warisnya berada dalam penguasaan hanya satu ahli waris tersebut adalah tanah-tanah warisan yang menjadi objek sengketa tersebut harus beralih kepada ahli warisnya yang sah setelah dinyatakan sebagai harta warisan Almarhum yang belum dibagi sebagai wujud kekayaan yang ditinggalkan.

(F) Daftar Acuan : 63 buku (1975-2020), 4 Perundang-undangan, 12 Jurnal/Artikel, dan 2 Wawancara.

(G) Pembimbing : Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn.

(H) Penulis : Diah Marla Pitaloka

ABSTRACT

- (A) Name : Diah Marla Pitaloka, NIM: 217221043
(B) Judul : *LEGAL PROTECTION FOR HEIRS WHOSE INHERITANCE RIGHTS ARE IN THE POSSESSION OF ANOTHER HEIR BASED ON PRIVATE DEED OF GRANT (Case study: Decision Number 23/Pdt.G/2021/PN.Kkn)*
(C) Pages : ?? + 173 pages
(D) Keywords : *Private Deed of Grants, Heirs, Absolute Rights (Legitieme Portie).*
(E) Contents :

This writing is motivated by inheritance problems in Court Decision Number 23/Pdt.G/2021/PN.Kkn with land as an inheritance which is currently the object of dispute, where for the legal heirs it would be unfair if his late father made a private deed of grant in which the contents donated all of his lands only to his heirs from the second wife. The lands that were supposed to become inherited assets were finally controlled by an heir only based on a private deed of grant. Of course, other heirs who feel that they have absolute rights (Legitieme Portie) do not accept that. This writing uses normative research methods, using library research on primary, secondary and tertiary legal materials. The conclusion from this writing is if a grant is made without the other heirs knowing or without approval of the other heirs and without considering the portion or reduction of the absolute part that should be owned by the other heirs, then when the other heirs do not agree to the grant and then file a lawsuit to cancel the grant, then the grant can be cancelled. Legal protection that can be given to other heirs whose inheritance is in the control of only one heir is the inherited lands that are the object of the dispute must be transferred to their legal heirs after being declared as the inheritance of the deceased which has not been divided as a form of wealth left behind.

- (F) Reference List : 63 books (1975-2020), 4 Regulations, 12 Journals or Article, and 2 interviews.
(G) Mentor : Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn.
(H) Author : Diah Marla Pitaloka

Pernyataan

Nama : DIAH MARLA PITALOKA
NIM : 217221043
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris yang Hak Warisnya Dalam Penguasaan Ahli Waris Lain Berdasarkan Surat Hibah Di Bawah Tangan (Studi Kasus Putusan Nomor 23/Pdt. G/2021/PN.Kkn)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanegara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 5 Januari 2024

Yang menyatakan



DIAH MARLA PITALOKA

NIM. 217221043

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa, karena atas berkat dan Rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul “Perlindungan Hukum Bagi Ahli Waris Yang Hak Warisnya Dalam Penguasaan Ahli Waris Lain Berdasarkan Surat Hibah di Bawah Tangan (Studi Kasus: Putusan Nomor 23/Pdt. G/2021/PN.Kkn)”.

Penulisan tesis ini dibuat dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum di Universitas Tarumanagara. Penulis menyadari bahwa sangatlah sulit bagi Penulis untuk menyelesaikan tesis ini tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak dari awal masa perkuliahan hingga akhirnya Penulis bisa menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Mia Hadiati, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program S2 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu dan menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan tesis ini sampai selesai.
4. Seluruh Dosen Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara khususnya Bapak Dr. Benny Djaja, S.H., S.E., M.H., Sp.N., MRE., M.Hum., M.Kn., Ibu Prof. Dr. Mella Ismelina F. R., S.H., M.Hum., Ibu Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn., Ibu Dr. Marta Sri Wahyuni S.H, M.H., CN., Bapak Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., dan dosen lainnya seperti Ibu Dr. Maria Pranatia, S.H., M.H., serta dosen-dosen lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah menyumbangkan ilmu kepada penulis selama perkuliahan berlangsung sedari awal sampai dengan diselesaikannya penulisan tesis ini.
5. Seluruh Staff dan Karyawan Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara khususnya Pak Murdi, Pak Widodo, Mba Dela Vineza dan Yosephine yang selalu meluangkan waktu untuk

penulis repotkan selama perkuliahan berlangsung sampai selesainya penulisan tesis ini.

6. Ibu Dwi selaku ibu dan juga Restu Jagad Pamungkas satu-satunya adik laki-laki dari Penulis, yang telah selalu memberikan support dalam bentuk apapun selama perkuliahan berlangsung dari awal sampai selesainya penulisan tesis ini, selalu memberikan perhatian dan dukungan, dan selalu mendoakan Penulis. I love you all more than anything.
7. Limbangan Jaya Selamat sebagai pasangan yang tidak henti memberikan support dan kasih sayangnya untuk Penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis dan studi ini dengan tepat waktu.
8. Vina, Thea, Tava dan Ben selaku adik-adik sepupu kesayangan Penulis, dan anggota keluarga besar lainnya yang tidak dapat Penulis sebutkan satu-satu, namun juga selalu memberikan support dan memberikan motivasi kepada penulis selama perkuliahan sampai dengan diselesaikannya penulisan tesis ini.
9. Kristiani, Cecil, Devina, Ima, Selfia, dan Deril yang selalu membantu dan memberikan support kepada Penulis yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan masa studi dan juga dalam penyusunan tesis ini.
10. Rekan-rekan Penulis yang sama-sama menempuh pendidikan di Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara serta rekan-rekan dari Fakultas Hukum lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan masa studi dan juga dalam penyusunan tesis ini.
11. Dan kepada setiap orang yang tidak mampu penulis sebut satu persatu namanya yang telah menemani, membantu, dan menyemangati penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.

Akhir kata, Penulis hanya bisa berharap kepada Tuhan yang Maha Esa semoga Tuhan berkenan membalas seluruh kebaikan dari semua pihak yang telah membantu Penulis dan semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan di bidang hukum.

Jakarta, 4 Januari 2024



Diah Marla Pitaloka

DAFTAR ISI

COVER LUAR	i
COVER DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
LEMBAR PERNYATAAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Permasalahan.....	9
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	9
1. Tujuan Penelitian.....	9
2. Kegunaan Penelitian.....	10
D. Kerangka Konseptual	11
E. Metode Penelitian.....	17
F. Sistematika Penulisan.....	22
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	25
A. Kerangka Teoretis	25
1. Teori Kepastian Hukum	25
2. Teori Keadilan.....	30
3. Teori Perlindungan Hukum.....	36

4. Hukum Waris	41
a. Waris Islam	44
b. Waris Adat	50
c. Waris Barat.....	58
1) Pewaris	60
2) Ahli Waris	62
3) Harta Waris	72
4) Surat Keterangan Waris	75
B. Tinjauan mengenai Hibah.....	79
C. Tinjauan mengenai Akta.....	80
1. Definisi Akta	80
2. Akta Autentik	82
3. Akta di Bawah Tangan	85
4. Akta Hibah	88

BAB III. DATA HASIL PENELITIAN (Putusan Pengadilan Nomor

23/Pdt.G/2021/PN.Kkn.)	90
A. Kedudukan Para Pihak	90
B. Duduk Perkara Dalam Putusan Pengadilan Nomor 23/Pdt.G/2021/PN.Kkn.....	91
C. Pertimbangan Majelis Hakim Dalam Putusan Pengadilan Nomor 23/Pdt.G/2021/PN.Kkn	101
D. Data Hasil Wawancara	134

BAB IV. ANALISIS PERMASALAHAN..... 143

A. Kepastian Hukum Status Tanah Objek Sengketa Yang Dikuasai Ahli Waris Lain Berdasarkan Surat Hibah di Bawah Tangan.....	143
---	-----

B. Keabsahan Surat Hibah di Bawah Tangan Dengan Hanya Tergugat Sebagai Satu-satunya Ahli Waris yang Menerima Hibah	148
C. Perlindungan Hukum Ahli Waris yang Hak Warisnya Dalam Penguasaan Ahli Waris Lain Berdasarkan Surat Hibah di Bawah Tangan.....	158
BAB V. PENUTUP.....	169
A. Kesimpulan.....	169
B. Saran	172

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Diagram Kerangka Konseptual	13
--	----

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Daftar Notaris dan PPAT Aktif di Kuala Kurun	139
---	-----