



TESIS

Judul:

Keterlibatan Notaris Dalam Perkara Pemalsuan Akta
Autentik Dalam Perspektif Tanggung Jawab Jabatan
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara
Nomor 1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr)

Disusun oleh:

DOFANA GIVANTI
NIM. 217221006

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2024

**KETERLIBATAN NOTARIS DALAM PERKARA PEMALSUAN AKTA
AUTENTIK DALAM PERSPEKTIF TANGGUNG JAWAB JABATAN
(STUDI PUTUSAN PENGADILAN NEGERI JAKARTA UTARA
NOMOR 1362/PID.B/2019/PN JKT.UTR)**

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Magister
Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Disusun Oleh:

DOFANA GIVANTI

NIM : 217221006

**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024**

Pengesahan

Nama : DOFANA GIVANTI
NIM : 217221006
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Keterlibatan Notaris Dalam Perkara Pemalsuan Akta Autentik Dalam Perspektif Tanggung Jawab Jabatan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor 1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr)
Title : Notary Involvement in the Case of Forgery of Authentic Deed in the Perspective of Position Responsibility (Study of the Decision of the North Jakarta District Court Number 1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 23-Januari-2024.

Tim Penguji:

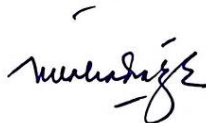
1. JEANE NELTJE, S.H.,M.H.,APU.,Dr.,Prof.
2. RASJI, Prof.Dr.,S.H., M.H.
3. HERY FIRMANSYAH, Dr. S.H., M.Hum., MPA.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
RASJI, Prof.Dr.,S.H., M.H.
NIK/NIP: 10291008



Jakarta, 23-Januari-2024
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : DOFANA GIVANTI
NIM : 217221006
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Keterlibatan Notaris Dalam Perkara Pemalsuan Akta
Autentik Dalam Perspektif Tanggung Jawab Jabatan (Studi
Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor
1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 19-Desember-2023

Pembimbing:
RASJI, Prof.Dr.,S.H., M.H.
NIK/NIP: 10291008



ABSTRAK

- (A) Nama : Dofana Givanti (NIM: 217221006)
(B) Judul : Keterlibatan Notaris Dalam Perkara Pemalsuan Akta Autentik Dalam Perspektif Tanggung Jawab Jabatan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor 1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr)
(C) Halaman : xiii+151+158+2024
(D) Kata Kunci : Notaris, Pemalsuan Akta Autentik, Tanggung jawab Jabatan
(E) Isi

Notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta autentik, sejauh pembuatan akta autentik tersebut tidak dikhususkan kepada pejabat umum lainnya. Pentingnya tugas dan kedudukan Notaris di tengah-tengah masyarakat dan kekuatan pembuktian dari akta autentik yang dibuatnya, dapat dikatakan bahwa jabatan Notaris merupakan jabatan kepercayaan. Dalam praktiknya pejabat Notaris seringkali terlibat dengan perkara hukum baik sebagai saksi maupun sebagai tersangka. Keterlibatan Notaris dalam perkara hukum disebabkan adanya kesalahan pada akta yang dibuatnya, baik karena kesalahan Notaris itu sendiri maupun kesalahan para pihak atau salah satu pihak yang tidak memberikan keterangan atau dokumen yang sebenarnya atau telah ada kesepakatan antara Notaris dengan salah satu pihak yang menimbulkan kerugian pada pihak lain. Terjadinya perkara semacam ini maka akan menyebabkan Notaris harus menghadapi proses keluar masuk gedung pengadilan untuk mempertanggungjawabkan akta yang telah dibuatnya serta mempertanggungjawabkan jabatannya sebagai seorang yang berprofesi pejabat Notaris, dikarenakan mengingat Notaris merupakan pejabat umum yang berwenang membuat akta autentik dimana dibuat setelah ditandatangani oleh para pihak dan menjadi Dokumen Negara. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui keterlibatan Notaris dalam perkara pemalsuan akta autentik dan upaya hukum pemulihan jabatan Notaris pada yang terlibat perkara pemalsuan akta autentik. Metode penelitian ini menggunakan penelitian normatif dengan bahan hukum primer, sekunder dan tersier serta teknik pengumpulan data studi kepustakaan (*library research*). Dianalisa dengan teknik analisis kualitatif. Hasil penelitian ini menjelaskan bahwa Notaris dalam menjalankan jabatannya berkewajiban untuk profesional dan tidak memihak serta memiliki integritas yang baik dalam menjalankan jabatannya dalam menghasilkan akta autentik, Pasal 16 huruf ayat (11) UUDN Perubahan menjelaskan Notaris yang melanggar ketentuan dapat dikenai sanksi yaitu berupa peringatan tertulis, pemberhentian sementara, pemberhentian dengan hormat atau pemberhentian dengan tidak hormat. Kemudian dalam hal upaya hukum pemulihan jabatan Notaris yang terlibat perkara pemalsuan akta autentik, dijelaskan bahwa pemulihan jabatan dan hak Notaris setelah terjadinya Putusan Pengadilan menurut KUHAP yaitu Notaris wajib mendapatkan pengantian kerugian dan rehabilitasi.

- (F) Acuan : 56 (1985-2019)
(G) Pembimbing : Prof. Dr. Rasji, S.H., M.H.
(H) Penulis : Dofana Givanti

ABSTRACT

- (A) Name : Dofana Givanti (NIM: 217221006)
- (B) Title : *Involvement of Notaries in Cases of Forgery of Authentic Deeds from the Perspective of Official Responsibility (Case Study of North Jakarta District Court Decision Number 1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr)*
- (C) Page : xiii+151+158+2024
- (D) Keywords : Notary, Authentic Deed Forgery, Position Responsibility
- (E) Contents:
- A notary is a public official who has the authority to make authentic deeds, as long as the making of authentic deeds is not reserved exclusively for other public officials. The importance of the duties and position of a Notary in society and the strength of the proof of the authentic deed he or she makes means that the position of Notary is a position of trust. In practice, Notary officials are often involved in legal cases either as witnesses or as suspects. The involvement of a Notary in a legal case is due to an error in the deed he or she made, either due to the Notary's own error or the error of the parties or one of the parties who did not provide actual information or documents or there was an agreement between the Notary and one of the parties which caused losses to the party. other. The occurrence of a case like this will cause the Notary to have to face the process of going in and out of the court building to be responsible for the deed he has made and to be accountable for his position as a Notary official, because remembering that the Notary is a public official who has the authority to make authentic deeds which are made after being signed by the parties. and become a State Document. The aim of this research is to determine the involvement of Notaries in cases of forgery of authentic deeds and legal efforts to restore the office of Notaries to those involved in cases of forgery of authentic deeds. This research method uses normative research with primary, secondary and tertiary legal materials as well as library research data collection techniques. Analyzed using qualitative analysis techniques. The results of this research explain that Notaries in carrying out their position are obliged to be professional and impartial and have good integrity in carrying out their position in producing authentic deeds. Article 16 letter paragraph (11) UUJN Amendment explains that Notaries who violate the provisions can be subject to sanctions, namely in the form of a written warning, temporary dismissal, honorable dismissal or dishonorable dismissal. Then in terms of legal efforts to restore the position of a Notary who is involved in a case of falsifying an authentic deed, it is explained that the restoration of a Notary's position and rights after a Court Decision according to the Criminal Procedure Code means that the Notary is obliged to receive compensation for losses and rehabilitation.*
- (F) Reference : 56 (1985-2019)
- (G) Supervisor : Prof. Dr. Rasji, S.H., M.H.
- (H) Author : Dofana Givanti

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmatnya sehingga memberikan kelancaran bagi penulis dalam menyusun tesis yang berjudul **“Keterlibatan Notaris Dalam Perkara Pemalsuan Akta Autentik Dalam Perspektif Tanggung Jawab Jabatan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor 1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr)”** sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan tepat waktu. Adapun penyusunan tesis ini sebagai salah satu syarat kelulusan Strata Dua dalam Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara.

Dalam kesempatan ini penulis menyadari dalam menyusun dan menyelesaikan tesis ini terdapat banyak pihak yang membantu penulis. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis menyadari akan keterbatasan dalam penyusunan tesis ini dari segi pengetahuan, pengalaman serta kemampuan yang dimiliki oleh penulis bermaksud ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang telah berkontribusi dalam proses penyusunan tesis ini dan ungkapan ini dipersembahkan kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H.,M.H., M.M., M.Kn. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
2. Mia Hadiati, S.H.,M.H. selaku ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
3. Prof. Dr. Rasji, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing atas dukungan, bantuan, bimbingan, dan arahan yang selalu diberikan kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan tesis ini;
4. Para Dosen beserta Staf Fakultas Hukum Program Studi Magister Kenotarian Universitas Tarumanagara yang telah mendidik, membimbing, dan memberikan ilmu yang sangat berharga kepada penulis selama menjalankan studi perkuliahan di Fakultas Hukum Program Studi Magister Kenotarian Universitas Tarumanagara;

5. Untuk Ibu Mayholidah dan Bapak Hasanudin selaku orangtua dari penulis yang telah berjuang memberikan hal-hal terbaik, dan berusaha dengan segenap tenaga, serta memberikan kasih sayang, doa, dan dukungan yang tiada hentinya, dan serta dukungan dari kaka penulis Asifa Sihab;
6. Untuk Ibu Frisca Nata Widia dan Bapak Saeful Anwar selaku orangtua sambung dari penulis yang tiada henti memberikan doa, serta dukungan;
7. Sahabat terdekat penulis, Fitri Aqila, Diastika Fajar yang selalu memberikan semangat selama peneliti menyusun tesis ini;
8. Sahabat penulis yang juga sedang bersama-sama menyelesaikan tesis bersama penulis, John Tiel Ghosan, Nanda Yuliska, Hellen Pramita, Zanuba Arifa, I Komang Krisma Bimatara, Farhan Zarbiyani yang telah menjadi teman yang sangat baik selama studi di Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara;

Penulis menyadari bahwa Karya Ilmiah Tesis penulis masih jauh dari kata sempurna, maka diharapkan dapat untuk dikembangkan dikemudian hari dan oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat diterima bagi penulis. Akhir kata peneliti sangat berharap semoga tesis ini dapat berguna serta bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum khususnya dibidang Kenotariatan, serta memberikan pengetahuan bagi pembaca maupun masyarakat luas.

Jakarta, 23 Desember 2023

Penulis

Dofana Givanti

Pernyataan

Nama : DOFANA GIVANTI
NIM : 217221006
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Keterlibatan Notaris Dalam Perkara Pemalsuan Akta
Autentik Dalam Perspektif Tanggung Jawab Jabatan (Studi
Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor
1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 19-Desember-2023
Yang menyatakan



DOFANA GIVANTI
NIM. 217221006

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vii
ORISINALITAS.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR SINGKATAN.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan.....	8
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
D. Kerangka Konseptual dan Teoretis	10
1. Kerangka Konseptual	10
2. Kerangka Teoretis	17
E. Metode Penelitian.....	29
1. Jenis Penelitian	29
2. Spesifikasi Penelitian	30
3. Sumber dan Teknik Pengumpulan Data	30
4. Pendekatan Penelitian	33
5. Teknik Analisis Data	34
F. Sistematika Penulisan.....	35
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	
A. Notaris	37
1. Pengertian Notaris.....	37
2. Tugas dan Wewenang Notaris	39

3. Pengangkatan dan Pemberhentian Notaris.....	42
4. Kedudukan Notaris Sebagai Pejabat Umum.....	44
5. Kode Etik Notaris.....	49
6. Pengawasan Terhadap Notaris	52
B. Akta	53
1. Pengertian Akta	53
2. Syarat Pembuatan Akta.....	55
3. Macam-Macam Akta.....	57
4. Jenis-Jenis Akta Notaris.....	65
5. Fungsi Akta.....	66
6. Kekuatan Pembuktian Akta.....	68
C. Pemalsuan Akta Autentik.....	72
1. Pengertian Pemalsuan Akta Autentik	72
2. Peraturan Perundang-Undangan Pemalsuan Akta Autentik	78
D. Tanggung Jawab Jabatan Notaris.....	85
1. Tanggung Jawab	85
2. Jabatan Notaris.....	93

BAB III: DATA HASIL PENELITIAN

A. Kasus Posisi	96
B. Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Perkara Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor 1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr.....	99
C. Putusan Pengadilan Negeri Palembang Nomor 996/PID.B/2020/PN.PLG Sebagai Perbandingan	106

BAB IV: ANALISIS HASIL PENELITIAN

A. Keterlibatan Notaris Dalam Perkara Pemalsuan Akta Autentik Pada (Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor 1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr) Menurut Perspektif Tanggung jawab Jabatan	112
--	-----

B. Upaya Hukum Pemulihan Jabatan Notaris Pada (Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor 1362/Pid.B/2019/PN Jkt.Utr) Yang Terlibat Perkara Pemalsuan Akta Autentik.....	138
---	-----

BAB V: PENUTUP

A. Kesimpulan	149
B. Saran.....	150
DAFTAR PUSTAKA	152

DAFTAR SINGKATAN

UUD	Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
UUJN	Undang-Undang Jabatan Notaris
KUHP	Kitab Undang-Undang Hukum Pidana
KUHPERDATA	Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
KUHAP	Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana
INI	Ikatan Notaris Indonesia
PN	Pengadilan Negeri

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1: Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2: Surat Penunjukan Dosen Pembimbing
- Lampiran 3: Berita Acara Bimbingan Tesis
- Lampiran 4: Surat Keterangan Turnitin dan Hasilnya
- Lampiran 5: Bukti Publish Jurnal
- Lampiran 6: Salinan Putusan