



TESIS

Judul:

Perlindungan Hukum bagi PPAT Dalam Hal
Perbuatan
Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Pegawai
Notaris & PPAT.
(Putusan PN Langsa No.
157/Pid.B/2017/PN LGS)

Disusun oleh:

ELLE TASYA PUTRI
NIM. 217221002

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**Perlindungan Hukum bagi PPAT Dalam Hal
Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Pegawai
Notaris & PPAT.
(Putusan PN Langsa No. 157/Pid.B/2017/PN LGS)**

TESIS

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara**

Oleh :

Nama : Elle Tasya Putri

NIM : 217221002

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA 2024**

Pengesahan

Nama : ELLE TASYA PUTRI
NIM : 217221002
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Perlindungan Hukum bagi PPAT Dalam Hal
Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Pegawai
Notaris & PPAT.
(Putusan PN Langsa No. 157/Pid.B/2017/PN LGS)
Title : Legal Protection for PPAT in the Case of
Unlawful Acts Committed by Notary & PPAT Employees.
(Decision of Langsa District Court No. 157/Pid.B/2017/PN
LGS)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER
KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 17-
Januari-2024.

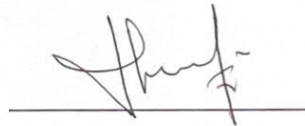
Tim Penguji:

1. JEANE NELTJE, S.H., M.H., APU., Dr., Prof.
2. MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H., M.Hum., Dr., Prof.
3. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.

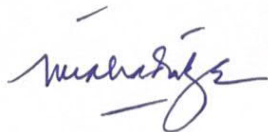
Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:

MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H.,
M.Hum., Dr., Prof.
NIK/NIP: 10217003



Jakarta, 17-Januari-2024 ,
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : ELLE TASYA PUTRI
NIM : 217221002
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Perlindungan Hukum bagi PPAT Dalam Hal
Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Pegawai
Notaris & PPAT.
(Putusan PN Langsa No. 157/Pid.B/2017/PN LGS)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 15-Desember-2023

Pembimbing:
MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H.,
M.Hum., Dr., Prof.
NIK/NIP: 10217003



ABSTRAK

(A) Nama : Elle Tasya Putri (NIM: 217221002)
(B) Judul : Perlindungan Hukum bagi PPAT Dalam Hal Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Pegawai Notaris & PPAT. (Putusan PN Langsa No. 157/Pid.B/2017/PN LGS)

(C) Halaman : 153 Halaman

(D) Kata Kunci : PPAT , Notaris , Perlindungan Hukum

(E) Isi : PPAT / Notaris ketika menjalankan tugasnya pastinya memerlukan bantuan dari orang lain, maka seorang Notaris / PPAT dapat mempekerjakan orang lain sebagai pegawai dengan suatu kriteria tertentu untuk membantu Notaris/ PPAT memenuhi tugasnya. tetapi pada kenyataannya masih terdapat pegawai kantor Notaris / PPAT yang melakukan tindak pidana , penyalahgunaan tugas dan tanggung jawab diluar sepengetahuan dari Notaris / PPAT itu sendiri yang pada akhirnya menimbulkan kerugian bagi pihak notaris. Oleh karena itu tujuan dari diadakan penelitian ini adalah untuk mencari tahu lebih lanjut mengenai bentuk perlindungan hukum yang dapat diakses oleh Notaris atau Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) ketika menghadapi kerugian semacam itu. Metode untuk penelitian yang digunakan di dalam penulisan ini atau Penulisan ini menggunakan metode yuridis normatif, dengan fokus penelitian pada hukum sebagai suatu norma atau aturan yang akan tetap ada di masyarakat dan menjadi dasar bagi setiap orang untuk berperilaku. hasil Penelitian ini menemukan bahwa, pada saat ini, tidak ada peraturan khusus yang mengatur, khususnya di Indonesia. adalah untuk saat ini di Indonesia khususnya masih belum ada peraturan yang pasti secara khusus mengatur mengenai perlindungan hukum kepada seorang Pemberi kerja atau di dalam penelitian ini adalah seorang notaris/ PPAT, tetapi ada suatu upaya untuk mendapatkan perlindungan hukum yaitu melalui perlindungan preventif dan represif , kemudian dapat juga bantuan dengan memberikan bantuan hukum berupa pendampingan kepada Notaris / PPAT yang mengalami kerugian Akibat perbuatan melawan hukum yang disebabkan oleh Pegawai Kantornya sendiri

(F) Acuan : 61 (1999 -2023)

ABSTRACT

- (A) Name : Elle Tasya Putri (NIM: 217221002)
- (B) Title : *Legal Protection for PPAT Regarding Unlawful Acts Committed by Notary & PPAT Employees. (Decision of the Langsa District Court No. 157/Pid.B/2017/PN LGS)*
- (C) Pages : 153 pages
- (D) Keywords : *PPAT, Notary, Legal Protection*
- (E) Contents : *PPAT and Notary often require assistance from others when carrying out their duties, allowing them to employ individuals meeting specific criteria to aid them in fulfilling their responsibilities. However, it is a reality that within Notary and PPAT offices, there are employees who commit criminal acts or misuse their duties and responsibilities without the knowledge of the Notary or PPAT, ultimately resulting in losses for the notary's clients. Therefore, the aim of this research is to explore further the forms of legal protection available to Notaries and PPAT in such situations. The research methodology employed in this study is Juridical Normative, focusing on law as a norm or rule applied in society, subsequently serving as a reference or basis for behavior for individuals. The conclusion drawn from this research is that, presently, there are no specific regulations in Indonesia, especially concerning legal protection for an employer or, in this context, a notary/PPAT. However, efforts toward legal protection are conducted preventively and repressively. Additionally, the protection that can be provided by judges/organizations related to Notaries/PPATs involves offering legal assistance, such as providing support to Notaries/PPATs who have suffered losses due to unlawful acts committed by their office employees*
- (F) Reference : 61 (1999 -2023)

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala anugrah, penyertaan, dan hikmat sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dari awal hingga akhir dengan baik dan lancar. Dimana penulisan ini dilakukan untuk memenuhi syarat kelulusan / syarat untuk menyelesaikan Program Studi Magister Kenotariatan Pada Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara. Adapun judul penulisan dari Tesis ini adalah : “ **PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PPAT DALAM HAL PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH PEGAWAI NOTARIS & PPAT. (PUTUSAN PN LANGSA NO. 157/PID.B/2017/PN LGS).**”

Penulis tentunya sangat menyadari bahwa di dalam penulisan Tesis ini masih banyak sekali kekurangan dan kesalahan yang ada. Kekurangan ini terjadi karena adanya keterbatasan yang selalu dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan dapat menerima kritik dan saran, yang untuk kedepannya dapat dijadikan pembelajaran agar bisa menjadi lebih baik lagi. Di dalam penyusunan Tesis ini, penulis mendapatkan banyak sekali saran, masukan, bantuan, dan motivasi dari berbagai pihak. Untuk itu, di dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof selaku Dekan fakultas Universitas Tarumanagara.
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.Hum. Selaku ketua Program Studi Magister Kenotariatan
3. Prof. Dr. Mella Ismelina F. R., S.H., M.Hum., Selaku Dosen pembimbing Tesis, yang telah memberikan banyak waktu dan tenaga, serta memberikan arahan, saran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dari awal hingga akhir dengan baik.
4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen, serta seluruh Staf Sekretariat Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, yang selalu memberikan ilmu dan bantuan bagi penulis di dalam kegiatan perkuliahan dari awal hingga akhir.
5. Kepada kedua Orang tua Hengky Wijaya selaku ayah dan Fanny Santoso selaku ibu yang selalu memberikan Kasih sayang dan memberikan dukungan yang terbaik sehingga penulisan

Tesis ini dapat terselesaikan. Terimakasih karena sudah menjadi orangtua yang terbaik bagi penulis.

6. Saudara tercinta, Maximillian Ivan, yang menjadi pemberi kebahagiaan ketika jenuh dalam penyelesaian Tesis ini.
7. Untuk Seluruh keluarga besar, yang selalu mendukung penulisan Tesis ini agar dapat terselesaikan dengan baik.
8. Untuk teman-teman seperjuangan penulis sekaligus sahabat, Resia Monika, Kevin Hoo Kurniawan, Tara Ulina Ginting.
9. Serta teman-teman lain yang tidak dapat saya ucapkan satu persatu, saya sebagai penulis mengucapkan terima kasih, terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala dukungan dan juga cinta yang diberikan selama ini.

Akhir kata, saya sebagai penulis ingin mengucapkan mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila masih ada kekurangan ataupun kesalahan yang terdapat di dalam penulisan akhir atau Tesis ini, Penulis berharap melalui Tesis yang dibuat ini dapat memberikan manfaat serta pengetahuan yang lebih besar kepada seluruh pembaca

Jakarta, 18 Desember 2023

Penulis, Elle Tasya Putri

Pernyataan

Nama : ELLE TASYA PUTRI
NIM : 217221002
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Perlindungan Hukum bagi PPAT Dalam Hal
Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Pegawai
Notaris & PPAT.
(Putusan PN Langsa No. 157/Pid.B/2017/PN LGS)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 15-Desember-2023
Yang menyatakan



ELLE TASYA PUTRI
NIM. 217221002

DAFTAR ISI

COVER LUAR	i
COVER DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN	v
LEMBAR PERSETUJUAN.....	vi
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR SINGKATAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Teoritis dan Praktis.....	6
1.4.1 Kegunaan Teoritis :	6
1.4.2 Kegunaan Praktis:	7
1.5 Kerangka Teoritis	7
1.5.1 Kerangka Konseptual	7
1.5.2 Kerangka Teoritis.....	9
1.6 Metode Penelitian.....	15
1.6.1 Jenis Penelitian.....	15
1.6.2 Spesifikasi Penelitian	16
1.6.4 Teknik Pengumpulan Data.....	17
1.6.5 Teknik Analisis Data.....	18
1.7 Sistematika Penulisan.....	18
BAB II PERLINDUNGAN HUKUM, PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH, NOTARIS, & PERBUATAN MELAWAN HUKUM	20
2.1 Perlindungan Hukum.....	20
2.1.1 Pengertian dari Perlindungan Hukum	20
2.1.2 Bentuk Perlindungan Hukum bagi Notaris / PPAT & Pegawainya	22
2.2 Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	23
2.2.1 Pengertian dari Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	23

2.2.2	Tugas dan Kewenangan PPAT	25
2.2.3	Syarat Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT.....	31
2.2.4	Hak dan juga Kewajiban PPAT	33
2.2.5	Daerah Kerja PPAT.....	42
2.2.6	Akta PPAT	43
2.2.7	Karyawan Kantor Notaris / PPAT.....	45
2.2.8	Pengertian IPPAT	47
2.3	Notaris	48
2.3.1	Pengertian dari Notaris.....	48
2.3.2	Tanggung Jawab Notaris.....	54
2.3.3	Tinjauan umum mengenai Akta Notaris	59
2.3.4	Tinjauan Umum tentang Pegawai Notaris	63
2.3.5	Kewenangan, Kewajiban, dan Larangan Notaris dalam UUJN	65
2.3.6	Tinjauan Umum tentang Pelaksanaan Jabatan Notaris dan Pelanggaran Hukum dalam Pelaksanaan Jabatan Notaris	71
2.4	Pengertian Tindak Pidana.....	78
2.5	Tinjauan Umum Penyalahgunaan	82
2.6	Tinjauan Umum Pertanggungjawaban	83
2.7	Saksi, Keterangan Saksi Dan Keterangan saksi	87
2.8	Perbuatan Melawan Hukum	90
BAB III HASIL PENELITIAN		93
3.1	Kasus Posisi Putusan Pengadilan Negeri Republik Indonesia Nomor 157/Pid.B/2017/PN Lgs.....	93
3.1.1	Duduk Perkara Tanggal 31 Agustus 2017	93
3.1.2	Dasar Gugatan.....	100
3.2	Pertimbangan Hakim Putusan Perkara No. 157/Pid.B/2017/PN Lgs...	104
3.2.1	Unsur “Barang Siapa”	105
3.2.2	Unsur Dengan sengaja dan melawan hukum memiliki barang sesuatu yang seluruhnya atau sebagian adalah kepunyaan orang lain”	106
3.2.3	Unsur “Dengan ada dalam Kekuasaanya Bukan Karena Kejahatan” 108	
3.2.4	Unsur “Dilakukan oleh orang yang penguasaannya terhadap barang disebabkan karena ada hubungan kerja”	109

3.3	Putusan Hakim terhadap Putusan Perkara No. 157/Pid.B/2017/PN Lgs	112
3.3.1	Isi Putusan	112
3.3.2	Analisa Kasus Putusan	113
BAB IV ANALISA HASIL PENELITIAN.....		120
4.1	Perlindungan bagi Notaris / PPAT Ketika Terjadi Kerugian Berdasarkan Peraturan Hukum Yang Berlaku di Indonesia.....	120
4.2	Bentuk Perlindungan yang Bisa Diberikan oleh Hakim / Organisasi kepada PPAT Ketika Terjadi Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Pegawai Kantor PPAT / Notaris.....	130
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		147
5.1	Kesimpulan.....	147
5.2	Saran.....	151
DAFTAR PUSTAKA		152
DAFTAR LAMPIRAN.....		159

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Keterkaitan Antara Pegawai Kantor Notaris, PPAT dan Sistem Hukum	
Sumber: Analisa Penulis, 2023	9

DAFTAR SINGKATAN

UU	Adalah Undang - Undang
UUJN	Adalah Undang – Undang Jabatan Notaris
KUHPer	Adalah Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
PPAT	Adalah Pejabat Pembuat Akta Tanah
KBBI	Adalah Kamus Besar Bahasa Indonesia