



TESIS

Judul:

Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Notaris Dalam Pembuatan Akta
Pengalihan Hak Atas Merek Terdaftar
Melalui Jual-Beli

Disusun oleh:

FENNY RISKI DIANA
NIM. 217221062

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN NOTARIS DALAM
PEMBUATAN AKTA PENGALIHAN HAK ATAS MEREK
TERDAFTAR MEALUI JUAL - BELI**

TESIS

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara**

Oleh:

Nama: Fenny Riski Diana

NIM: 217221062

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024**

Pengesahan

Nama : FENNY RISKI DIANA
NIM : 217221062
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Notaris Dalam
Pembuatan Akta Pengalihan Hak Atas Merek Terdaftar
Melalui Jual-Beli
Title : Application of the Notary's Prudential Principle in Making
Deeds of Transfer of Rights to Registered Marks through
Buying and Selling

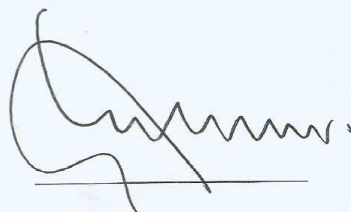
Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 19-Januari-2024.

Tim Penguji:

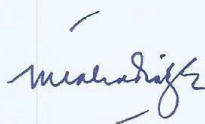
1. RASJI, Prof.Dr.,S.H., M.H.
2. GUNARDI LIE, S.H., M.H., Dr. Prof.
3. BENNY DJAJA, Dr., S.H., M.M. M.Hum., MKn.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
GUNARDI LIE, S.H., M.H., Dr. Prof.
NIK/NIP: 10287001



Jakarta, 19-Januari-2024
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

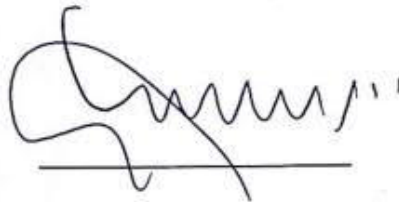
Persetujuan

Nama : FENNY RISKI DIANA
NIM : 217221062
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Notaris Dalam
Pembuatan Akta Pengalihan Hak Atas Merek Terdaftar
Melalui Jual-Beli

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 22-Desember-2023

Pembimbing:
GUNARDI LIE, S.H., M.H., Dr. Prof.
NIK/NIP: 10287001

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a series of loops and a horizontal line at the end.

ABSTRAK

- (A) Nama : Fenny Riski Diana
- (B) Judul Tesis : Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Notaris Dalam Pembuatan
Akta Pengalihan Hak Atas Merek Terdaftar Melalui
Jual Beli

(C) Kata Kunci : Notaris, Prinsip Notaris, Pengalihan Hak, Jual Beli Merek

(D) Isi Abstrak :

Peranan notaris dalam pengalihan merek tidak sebatas kewenangan dalam membuat akta autentik, tetapi juga terhadap surat bawah tangan sehingga notaris juga dituntut memberikan perlindungan dan penyuluhan hukum bagi para pihak. Pengaturan mengenai Pengalihan Merek telah dijelaskan dalam Pasal 41 Undang-Undang Merek dan Indikasi Geografis terkait Pengalihan Hak dan Lisensi. Hak atas Merek dapat dialihkan melalui proses: Pewarisan, Wasiat, Wakaf, Hibah, Perjanjian, atau melalui alasan lain yang diizinkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.. Berdasarkan hal tersebut penulis merumuskan beberapa masalah, yaitu: Bagaimana penerapan prinsip kehati-hatian notaris terhadap pengalihan hak merek terdaftar? Bagaimana pengalihan hak merek terdaftar melalui jual beli? Yang bertujuan untuk mengetahui bagaimana notaris dalam menerapkan prinsip kehati-hatian dalam membuat akta pengalihan hak merek terdaftar dan tidak terdaftar secara luas. Metode penelitian yang diterapkan dalam studi ini adalah metode penelitian kepustakaan dengan pendekatan Hukum yuridis-normatif. Dengan mengkaji hukum tertulis dari berbagai aspek seperti peraturan yang berlaku, jurnal hukum, Undang-Undang, serta menambahkan sebagian prosedur dari Dirjen Kekayaan Intelektual (DJKI). Dengan menerapkan prinsip kehati-hatian notaris dalam menyusun akta pengalihan hak merek menggunakan akta notariil atau akta di bawah tangan sesuai dengan prosedur yang tepat, dapat mencegah adanya penyalahgunaan dalam pembuatan dokumen hukum tersebut.

- (E) Pembimbing : Prof. Dr. Gunardi Lie, S.H., M.H.
- (F) Penulis : Fenny Riski Diana

ABSTRACT

- (A) Name : Fenny Riski Diana
- (B) Title : Application of the Notary's Prudential Principle in Making Deeds of Transfer of Rights to Registered Marks through Buying and Selling
- (C) Keywords : Notary, Notary's Role, Transfer of Rights, Trademark Sale
- (D) Abstract :

In addition to having the power to create genuine deeds, a notary is needed to facilitate the transfer of a trademark by assisting with private paperwork and by offering the involved parties legal advice and protection. A trademark's transfer of rights and licences is governed by Article 41 of the Trademark and Geographical Indications Law. Due to inheritance, wills, waqfs, grants, agreements, or other circumstances supported by legal provisions, rights to marks may be transferred. Based on this, the author poses various questions, including how the principle of notarial prudence applies to the transfer of registered trademark rights. How are registered trademark rights transferred when they are bought and sold? The goal is to learn how notaries use the principle of prudence while transferring rights to registered and unregistered brands? In this study, a library research method with a juridical-normative legal perspective was used. By reviewing written law from various perspectives, such as applicable regulations, legal journals, and laws, and adding some procedures from the Director General of Intellectual Property, there will be no misuse in making the deed.

- (E) Preceptor : Prof. Dr. Gunardi Lie, S.H., M.H.
- (F) Writer : Fenny Riski Diana

Pernyataan

Nama : FENNY RISKI DIANA
NIM : 217221062
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Notaris Dalam
Pembuatan Akta Pengalihan Hak Atas Merek Terdaftar
Melalui Jual-Beli

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 22-Desember-2023

Yang menyatakan



FENNY RISKI DIANA
NIM. 217221062

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, Yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan Judul “PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PENGALIHAN HAK ATAS MEREK TERDAFTAR MELALUI JUAL-BELI”. Penulisan Tesis ini untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara agar dapat mencapai gelar Magister Kenotariatan.

Penulis menyadari penyusunan tesis ini tidak dapat terselesaikan tanpa bantuan, bimbingan, petunjuk, saran serta motivasi dari berbagai pihak. Untuk itu penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan tesis ini khususnya kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Ibu Christine S.T Kansil, S.H., M.H., selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
4. Prof. Dr. Gunardi, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak waktu, pikiran dan tenaga dalam membimbing Penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

5. Seluruh dosen program studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu dan Pelajaran yang bermanfaat bagi penulis.
6. Seluruh karyawan dan staff Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah membantu dalam hal Penulis menjalankan perkuliahan untuk keperluan akademik maupun administrasi.
7. Untuk kedua orang tua penulis Ayah Roni Skill, S.E., M.M. dan Mamah Dina Marlia Sari, S.E., M.M. yang sangat penulis cintai, terimakasih karena selalu ada untuk penulis dan selalu menyayangi penulis tiada henti.
8. Untuk adik-adik penulis Nofrilia Anggum Putri, A.Md.M, Oktavia Permata Sari, dan M. Shobier Sauki yang sangat penulis sayangi, terimakasih karena sudah menjadi adik yang baik.
9. Untuk nenek Hj. Hasna Wati, alm. Yai H. Fuad Effendi, almh. Siti Hj. Tenni Suryati Hatra, alm. Sidi H. Sauki Shobier yang sangat penulis sayangi.
10. Untuk tante penulis one Sri Rahayu Putri, A.Md, Im, S.H., M.H, Binda Sari Mutiara Putri, S.H., M.H. terimakasih karena sudah menjaga penulis selama berada di Jakarta.
11. Untuk sahabat-sahabat penulis yang ada di Lampung Rizka Laili Ramadhani, S.H, Rizqa Oktavia Amari, A.Md.Si, Kiki Putri Sushella, S.Pd, Mega Nur Diana, A.Md.Si. terimakasih karena sudah mau bersahabat dengan penulis selama ini.

12. Untuk sahabat-sahabat penulis semasa S1 Adilia Kristina Putri Barus, S.H, Silvy Amelia Yolanda K, S.H, Alifa Agung, S.H, Syifa Fitriah, S.H, Wardah Kumesi, S.H, Syifa Anggraini, S.H, Arofatus Siddiqiyah, S.H, terimakasih karena sudah selalu menyemangati penulis.
13. Untuk teman-teman seperjuangan penulis di UNTAR Fistyarahma Nurshinta, S.H, Dominiqy Injili E Pungus, S.H, Christine, S.H, Prasedya Mohammad, S.H, dan Rei Adit
14. Pihak-pihak lain yang telah membantu Penulis dalam penyusunan dan pembuatan tesis ini, yang tidak dapat Penulis sebutkan satu per satu.

Penulis telah berusaha untuk menyelesaikan tesis ini dengan sebaik-baiknya, namun pada kenyataannya masih banyak ditemukan kekurangan-kekurangan karena keterbatasan ilmu pengetahuan Penulis. Oleh karenanya, dengan segala kerendahan hati, Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan tesis ini.

Selain untuk memenuhi syarat menempuh gelar Magister Kenotariatan, penulis berharap agar tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya mengenai perundang-undangan Jabatan Notaris, serta berguna bagi mahasiswa yang terinspirasi mengadakan penelitian yang terkait dengan tesis ini.

Jakarta, 22 Desember 2023

Fenny Riski Diana

DAFTAR ISI

COVER LUAR.....	i
COVER DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
LEMBAR PERNYATAAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR SINGKATAN.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	12
D. Kerangka Konseptual	14
E. Metode Penelitian	15
F. Sistematika Penulisan	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	21
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris	21
1. Pengertian Notaris	21
2. Kewenangan Notaris.....	23
3. Kewajiban Pejabat Notaris	29
4. Notaris Sebagai Pejabat Umum.....	32
5. Kode Etik Notaris	39
6. Larangan Jabatan Notaris	42
7. Sejarah Pengaturan Notaris di Indonesia	43
B. Tinjauan Umum tentang Merek	45
1. Pengertian Merek.....	45

2. Jenis Merek.....	49
3. Fungsi Merek.....	50
4. Hak Atas Merek.....	51
5. Pengalihan Merek.....	53
6. Merek Sebagai Benda Bergerak.....	54
7. Lisensi.....	56
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual-Beli.....	57
1. Pengertian Perjanjian Jual-Beli.....	57
2. Unsur-Unsur Perjanjian Jual-Beli.....	61
3. Subjek Hukum.....	62
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli.....	65
5. Asas – Asas Perjanjian Jual Beli.....	66
6. Syarat-syarat Perjanjian Jual Beli.....	68
D. Notaris dalam Prosedur Pendaftaran Merek.....	82
1. Pendaftaran Merek.....	82
2. Ketentuan Pendaftaran Merek.....	86
3. Tata Cara Permohonan Pendaftaran Merek.....	89
4. Jangka Waktu Perlindungan Merek Terdaftar.....	90
5. Perjanjian Jual – Beli Merek Terdaftar.....	92
BAB III HASIL DATA PENELITIAN.....	95
A. Bahan Hukum Primer.....	95
B. Bahan Hukum Skunder.....	101
1. Contoh Kasus.....	101
2. Contoh Akta Notaris.....	105
3. Prosedur Pendaftaran Merek di Direktorat Jendral Kekayaan Intelektual (DJKI).	110
4. Contoh Sertifikat/Pencatatan Pengalihan Hak Atas Merek Terdaftar.	112
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....	114
A. Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Notaris Dalam Pembuatan Akta Pengalihan Hak Atas Merek Terdaftar Melalui Perjanjian Jual- Beli	114
B. Pengaturan Pengalihan Hak Merek Terdaftar Melalui Jual-Beli.....	127

BAB V PENUTUP	148
A. Kesimpulan	148
B. Saran	149
DAFTAR PUSTAKA.....	150
DAFTAR LAMPIRAN.....	1

DAFTAR SINGKATAN

UUJN	Undang-Undang Jabatan Notaris
INI	Ikatan Notaris Indonesia
UU	Undang-Undang
DJKI	Direktorat Jendral Kekayaan Intelektual
KUHPerdato	Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
HAKI	Hak Kekayaan Intelektual
PJN	Peraturan Jabatan Notaris
KMB	Konfrsensi Meja Bundar
UMKM	Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah
KEMENKUMHAM	Kementrian Hukum Dan Hak Asasi Manusia

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2 : Surat Tugas Penunjukan Dosen Pembimbing Tesis
- Lampiran 3 : Formulir Kesiediaan Pembimbing Tesis
- Lampiran 4 : Berita Acara Bimbingan Tesis
- Lampiran 5 : Rekap Bimbingan Tesis Tahun Akademik Ganjil 2023/2024
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Turnitin Tesis
- Lampiran 7 : Surat Keterangan Turnitin Jurnal
- Lampiran 8 : Letter of Acceptance Jurnal Era Hukum (Surat Penerimaan Artikel Jurnal Hukum Era Hukum)