



TESIS

Judul:

Tinjauan Hukum Tentang Pelaksanaan Penandatanganan
Perjanjian
Secara Digital
(Studi Jababeka Residence Kabupaten Bekasi)

Disusun oleh:

MUHAMMAD EKA FANDI ARWAN
NIM. 217212011

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

Tinjauan Hukum Tentang Pelaksanaan Penandatanganan Perjanjian Secara Digital

(Studi Jababeka Residence Kabupaten Bekasi)

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna

Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum

Universitas Tarumanagara

Oleh:

Nama : Muhammad Eka Fandi Arwan

NIM : 217212011

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

2024

Pengesahan

Nama : MUHAMMAD EKA FANDI ARWAN
NIM : 217212011
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Tinjauan Hukum Tentang Pelaksanaan Penandatanganan Perjanjian Secara Digital (Studi Jababeka Residence Kabupaten Bekasi)
Title : Legal Review Regarding the Implementation of Digital Agreement Signing (Study of Jababeka Residence Bekasi Regency)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 17-Januari-2024.

Tim Penguji:

1. JEANE NELTJE, S.H., M.H., APU., Dr., Prof.
2. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
3. MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H., M.Hum., Dr., Prof.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:

TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
NIK/NIP: 10215010



Jakarta, 17-Januari-2024

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : MUHAMMAD EKA FANDI ARWAN
NIM : 217212011
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Tinjauan Hukum Tentang Pelaksanaan Penandatanganan
Perjanjian Secara Digital
(Studi Jababeka Residence Kabupaten Bekasi)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 22-September-2023

Pembimbing:
TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.
NIK/NIP: 10215010



ABSTRAK

Judul Tesis : Tinjauan Hukum Tentang Pelaksanaan Penandatanganan Perjanjian Secara Digital (Studi Jababeka Residence Kabupaten Bekasi)

Nama Mahasiswa : Muhammad Eka Fandi Arwan

NIM : 217212011

Isi Abstrak :

Studi ini merupakan penelitian hukum deskriptif normatif tentang pelaksanaan penandatanganan perjanjian secara digital studi Jababeka Residence kabupaten bekasi perspektif Undang-Undang Informasi dan Transaksi Elektronik dan KUHPerdota Hukum Perdata. Studi ini dirancang untuk menjawab tiga pertanyaan penelitian: (i) apakah pelaksanaan penandatanganan perjanjian secara digital dapat dibenarkan oleh KUHPerdota dan Undang-Undang ITE? (ii) Bagaimana Perlindungan dan Kepastian hukum yang diterima oleh konsumen? (iii) apakah kalangan notaris untuk akta autentik bisa menuangkan tanda tangan digital di dalamnya?. Data dikumpulkan melalui studi literatur berupa studi bahan hukum primer, sekunder, tersier, serta melalui wawancara. Data dikumpulkan kemudian dilakukan analisis secara kualitatif. Studi ini memperoleh hasil:

- i. Pelaksanaan penandatanganan perjanjian secara digital secara umum didukung oleh kedua undang-undang tersebut. Tanda tangan elektronik diatur serta diberikan kekuatan hukum setara dengan tanda tangan konvensional melalui UU ITE. Sebagai tambahan, KUHPerdota memberikan kebebasan kepada pihak terkait dalam menentukan bentuk perjanjian seperti elektronik.
- ii. Berbagai aspek hukum yang dilakukan pemerintah sebagai bentuk upaya pemberian perlindungan terhadap konsumen terkait aktivitas bertransaksi elektronik. Perlindungan hukum ini meliputi perlindungan data pribadi, memastikan kontrak memuat keadilan, memberikan hak pembatalan, serta memberikan kejelasan informasi mengenai hak konsumen. Selain itu, perjanjian elektronik memuat pemberian kepastian hukum terkait penggunaan teknologi tanda tangan digital. Perjanjian tidak bisa diubah, dan menjadi autentik, serta dalam persidangan dijadikan bukti sah yang bisa diandalkan dengan adanya tanda tangan digital tersebut.
- iii. UUJN tidak mengatur tentang penggunaan tanda tangan digital. Perlu adanya panduan dan regulasi lebih lanjut dengan penambahan pasal yang mengatur proses pelaksanaan tanda tangan dalam akta autentik.

Kata Kunci : Tinjauan Hukum, Tanda Tangan Digital, Notaris

ABSTRACT

Thesis Title : Legal Review of Signing Implementation
Digital Agreement (Study Jababeka Residence
Bekasi Regency)

Nama Mahasiswa : Muhammad Eka Fandi Arwan

NIM : 217212011

Abstract Content :

This study is a normative descriptive legal research on the implementation of digital agreement signing, Jababeka Residence study, Bekasi regency, perspective, Information and Electronic Transaction Law and Civil Code. This study is designed to answer three research questions: (i) can the implementation of digital signing of agreements be justified by the Civil Code and the ITE Law? (ii) How is legal protection and certainty received by consumers? (iii) Can notaries pour digital signatures into authentic deeds? Data collection was carried out through literature studies in the form of primary, secondary, tertiary legal material studies, and through interviews. The collected data is analyzed qualitatively. The study obtained the results of:

- i. The implementation of digital signing of agreements is generally supported by both laws. The ITE Law regulates electronic signatures and provides legal force equivalent to conventional signatures. In addition, the Civil Code provides freedom for the parties to determine the form of the agreement, including electronic form.
- ii. Real efforts from the government to protect consumers in electronic transactions. Legal protection includes aspects of personal data security, fair treatment in contracts, the right to cancel, and clear information about consumer rights. In addition, digital signature technology provides legal certainty in electronic agreements. Digital signatures ensure that the agreement is authentic, irreversible, and reliable as valid evidence at trial.
- iii. UUJN does not regulate the use of digital signatures. There needs to be further guidance and regulation with the addition of articles regulating the process of implementing signatures in authentic deeds.

Keywords : Legal Review, Digital Signature, Notary Public

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat, Hidayah dan Inayah-Nya, sehingga penulis berhasil menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul : **“TINJAUAN HUKUM TENTANG PELAKSANAAN PENANDATANGANAN PERJANJIAN SECARA DIGITAL (STUDI JABABEKA RESIDENCE KABUPATEN BEKASI)”**.

Tesis ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister dalam bidang Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara Jakarta. Selesaiannya penyusunan tesis ini sudah tentu tidak terlepas dari dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan tulus hati penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Profesor Dr. Ir. Agustinus Purna Irawan, M.T., M.M., IPU., A.E. Selaku Rektor Universitas Tarumanagara Jakarta.
2. Profesor Dr. Ahmad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. selaku Dekan Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara Jakarta.
3. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H. selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara Jakarta.
4. Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan serta bimbingan dengan penuh kesabaran selama proses penyusunan tesis ini.
5. Ibu Yuniar Ayu Kartika, selaku Legal Supervisor, yang telah sangat membantu kelancaran penelitian ini.

6. Bapak Isnandar S. Nasution, S.H., M.H, Selaku Hakim Pengadilan Negeri Cikarang Kelas II, yang telah berkenan meluangkan waktunya.
7. Bapak H. Abdul Wahab, S.H., M.Kn, selaku Ketua Pengurus Daerah Notaris Kabupaten Bekasi, yang telah bersedia memberikan pendapat serta waktunya.
8. Ibu Anna Yunita, S.H., M.Kn, yang telah banyak memberikan dorongan dan bantuan sehingga dapat menyelesaikan penelitian ini.
9. Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara Jakarta yang telah banyak memberikan bekal akademik bagi penulis selama masa perkuliahan.
10. Kedua orangtua ku serta adik – adikku tercinta.
11. Teman - teman dan sahabat – sahabat ku dan semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Tesis ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang sifatnya membangun untuk perbaikan terhadap penyusunan Tesis ini akan penulis terima dengan senang hati. Walaupun demikian penulis telah berusaha semaksimal mungkin agar inti dari pembahasan pada Tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca.

Jakarta,

Penulis, 17 Januari 2024

MUHAMMAD EKA FANDI ARWAN

Pernyataan

Nama : MUHAMMAD EKA FANDI ARWAN
NIM : 217212011
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Tinjauan Hukum Tentang Pelaksanaan Penandatanganan
Perjanjian Secara Digital
(Studi Jababeka Residence Kabupaten Bekasi)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 22-September-2023
Yang menyatakan

A handwritten signature in black ink is written over a red revenue stamp. The stamp is rectangular and contains the text '10000' in large numbers, 'STUJI H. BIRU RIUPAH' on the left, and 'METERAI TEMPEL' in the center. Below the stamp, the alphanumeric code '098D4AKX619073948' is visible.

MUHAMMAD EKA FANDI ARWAN
NIM. 217212011

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
ORISINALITAS.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR SINGKATAN.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian.....	6
D. Kerangka Konseptual.....	9
E. Metode Penelitian.....	12
F. Sistematika Penulisan.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	23
A. Teori Perlindungan Hukum.....	23
B. Teori Kepastian Hukum.....	29
C. Definisi Perjanjian Elektronik.....	33
D. Keabsahan Perjanjian Elektronik.....	34

E.	Pengertian Tanda Tangan Digital.....	37
F.	Tinjauan Umum Perjanjian.....	45
G.	Unsur – Unsur Perjanjian.....	57
H.	Asas – Asas Dalam Perjanjian.....	60
I.	Tinjauan Tentang Notaris.....	63
BAB III DATA HASIL PENELITIAN.....		74
A.	Gambaran Tentang PT Jababeka Residence Tbk.....	74
B.	Data Hasil Wawancara.....	80
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....		89
A.	Pelaksanaan Penandatanganan Perjanjian Secara Digital yang dilakukan oleh PT Jababeka Residence Tbk di Kabupaten Bekasi dapat dibenarkan oleh KUHPerdara dan Undang-Undang ITE.....	89
B.	Perlindungan dan Kepastian hukum yang diterima oleh Konsumen setelah melakukan Penandatanganan Perjanjian Secara Digital.....	116
C.	Penerapan Tanda Tangan Digital ke dalam Akta Autentik Notaris.....	134
BAB V PENUTUP.....		149
A.	Kesimpulan.....	149
B.	Saran.....	150
DAFTAR PUSTAKA.....		152
LAMPIRAN.....		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Konseptual.....	10
Gambar 2. Register.....	93
Gambar 3. Upload Dokumen.....	96
Gambar 4. Proses Tanda Tangan Digital.....	97
Gambar 5. Mekanisme Tanda Tangan Digital	98
Gambar 6. E- Materai.....	105

DAFTAR SINGKATAN

UU	: Undang-Undang
HIR	: <i>Herziene Indonesisch Reglemen</i>
RBg	: <i>Rechtsreglement Buitengewesten</i>
PT	: Perseoran Terbatas
PP	: Peraturan Pemerintah
Tbk	: Terbuka
TTE	: Tanda Tangan Elektronik
KUHPerdata	: Kitab Undang – Undang Hukum Perdata
UU ITE	: Undang-Undang Informasi dan Transaksi Elektronik
KBBI	: Kamus Besar Bahasa Indonesia
KOMINFO	: Kementerian Komunikasi dan Informatika
BAPPEBTI	: Badan Pengawas Perdagangan Berjangka Komoditi
BPKPA	: Badan Pengawas Keuangan dan Pengelolaan Aset
DISDUKCAPIL	: Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil
RUPST	: Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan
MURI	: Museum Rekor Dunia Indonesia
SHM	: Sertifikat Hak Milik
Permen ATR/KBP	: Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional
PSrE	: Penyelenggara Sertifikasi Elektronik

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Daftar Riwayat Hidup
Lampiran 2	: Surat Penugasan Dosen Pembimbing Tesis
Lampiran 3	: Rekap Bimbingan Tesis
Lampiran 4	: Surat Keterangan Turnitin
Lampiran 5	: Hasil Turnitin
Lampiran 6	: Surat Keterangan Pendamping Ijazah
Lampiran 7	: <i>Letter of Acceptance</i> (LoA) Jurnal
Lampiran 8	: Artikel Jurnal Publikasi
Lampiran 9	: Surat Permohonan Wawancara PT Graha Buana Cikarang
Lampiran 10	: Surat Permohonan Wawancara Hakim Pengadilan Negeri Cikarang Kelas II