



TESIS

Judul:

PENERAPAN PERTANGGUNGJAWABAN PROFESI
JABATAN NOTARIS ATAS
PENJATUHAN SANKSI
SEBAGAI PELAKU TINDAK PIDANA
(Putusan PN
Makassar Nomor 112/Pid.Sus-TPK/2017/PN Mks)

Disusun oleh:

NANDA YULISKA
NIM. 217221054

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**PENERAPAN PERTANGGUNGJAWABAN PROFESI
JABATAN NOTARIS ATAS PENJATUHAN SANKSI
SEBAGAI PELAKU TINDAK PIDANA
(Putusan PN Makassar Nomor 112/Pid.Sus-TPK/2017/PN Mks)**

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Magister
Kenotariatan di Fakultas Hukum Tarumanagara

Disusun Oleh:
NANDA YULISKA
217221054

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2023

Pengesahan

Nama : NANDA YULISKA
NIM : 217221054
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : PENERAPAN PERTANGGUNGJAWABAN PROFESI
JABATAN NOTARIS ATAS PENJATUHAN SANKSI
SEBAGAI PELAKU TINDAK PIDANA
(Putusan PN Makassar Nomor 112/Pid.Sus-TPK/2017/PN
Mks)
Title : APPLICATION OF PROFESSIONAL RESPONSIBILITY
OF THE POSITION OF A NOTARY FOR THE
IMPOSITION OF SANCTIONS AS A CRIMINAL
OFFENDER (Makassar District Court Decision Number
112/Pid.Sus-TPK/2017/PN Mks)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 18-Januari-2024.

Tim Penguji:

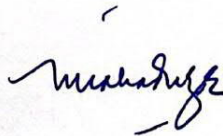
1. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH., Dr.
2. RASJI, Prof.Dr.,S.H., M.H.
3. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
RASJI, Prof.Dr.,S.H., M.H.
NIK/NIP: 10291008



Jakarta, 18-Januari-2024
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : NANDA YULISKA
NIM : 217221054
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : PENERAPAN PERTANGGUNGJAWABAN PROFESI
JABATAN NOTARIS ATAS PENJATUHAN SANKSI
SEBAGAI PELAKU TINDAK PIDANA
(Putusan PN Makassar Nomor 112/Pid.Sus-TPK/2017/PN
Mks)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 20-Desember-2023

Pembimbing:
RASJI, Prof.Dr.,S.H., M.H.
NIK/NIP: 10291008



ABSTRAK

- (A) Nama : Nanda Yuliska
(B) Judul : Penerapan Pertanggungjawaban Profesi
Jabatan Notaris Atas Penjatuhan Sanksi Sebagai
Pelaku Tindak Pidana (Putusan PN Makassar
Nomor 112/Pid.Sus-TPK/2017/PN
Mks)
(C) Halaman : 163 Halaman+2023
(D) Kata Kunci : Tanggungjawab Profesi, Notaris, Sanksi Pidana
Putusan.
(E) Isi Abstrak :

Penelitian ini membahas pertanggungjawaban terhadap profesi Notaris yang terlibat dalam kasus pidana juga menjadi persoalan yang serius, mengingat Notaris sebagai pejabat umum yang wajib dijaga integritas dan kapasitasnya sebagai Notaris, sehingga jika Notaris terlibat dalam tindakan tindak pidana yang dilakukan oleh beberapa Notaris dapat merusak reputasi seluruh profesi. Isu ini tidak hanya berkaitan dengan individu Notaris yang terlibat dalam tindakan ilegal, tetapi juga dengan kepercayaan masyarakat dan integritas keseluruhan profesi Notaris. Metode penelitian ini menggunakan yuridis normatif yang fokus kajiannya berdasarkan kaidah aturan hukum positif. Penelitian ini dalam menganalisa permasalahan menggunakan pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Hasil penelitian adalah Penerapan Pasal 13 UU Jabatan Notaris menetapkan dasar hukum bagi penegakan sanksi terhadap Notaris yang terlibat dalam tindak pidana, melibatkan langkah-langkah penyidikan penegak hukum untuk mengumpulkan bukti, memastikan keabsahan dugaan pelanggaran, dan menjaga hak-hak Notaris. Majelis Etik Notaris bertanggung jawab atas dugaan pelanggaran etika, menerapkan sanksi administratif, dan menjaga integritas Notaris. Konsep Perlindungan Masyarakat menekankan bahwa pertanggungjawaban pidana Notaris bertujuan utama melindungi masyarakat dari bahaya yang mungkin disebabkan oleh Notaris yang tidak melakukan tugas dengan benar. Sanksi pidana diarahkan untuk mencegah potensi bahaya, menciptakan mekanisme pencegahan, dan memberikan perlindungan terhadap kerugian yang dapat timbul akibat praktik Notaris yang tidak etis.

- (F) Daftar Acuan : 17 (1982-2022, 3 Peraturan Perundang-
Undangan, 9 Artikel/jurnal)
(G) Pembimbing : Prof. Dr. Rasji, S.H., M.H
(H) Penulis : Nanda Yuliska

Abstract

- (A) Name : Nanda Yuliska
- (B) Titles : *The Implementation of Professional Accountability Notary Position Regarding the Imposition of Sanctions as a Perpetrator of Criminal Acts (Decision of the District Court of Makassar Number 112/Pid.Sus-TPK/2017/PN Mks)*
- (C) Pages : 163 pages +2023
- (D) Keywords : *Professional Responsibility, Notary, Criminal Sanctions Decision.*
- (E) Abstract :
This research discusses the responsibility of the Notary profession involved in criminal cases which is also a serious issue, considering that Notaries are public officials whose integrity and capacity as Notaries must be maintained, so that if Notaries are involved in criminal acts committed by several Notaries it can damage the reputation of the entire profession . This issue relates not only to individual Notaries involved in illegal acts, but also to public trust and the overall integrity of the Notary profession. This research method uses normative jurisprudence, the focus of the study is based on positive legal rules. This research analyzes the problem using a statutory approach and a conceptual approach. The results of the research are that the application of Article 13 of the Law on the Position of Notaries establishes the legal basis for enforcing sanctions against Notaries involved in criminal acts, involving law enforcement investigative steps to collect evidence, ensure the validity of alleged violations, and safeguard the rights of Notaries. The Notary Ethics Council is responsible for suspected ethical violations, implementing administrative sanctions, and maintaining the integrity of Notaries. The Public Protection Concept emphasizes that the criminal liability of Notaries has the primary aim of protecting the public from dangers that may be caused by Notaries who do not carry out their duties properly. Criminal sanctions are directed at preventing potential harm, creating prevention mechanisms, and providing protection against losses that may arise due to unethical Notary practices.
- (F) Reference List : 17 (1982-2022, 3 Legal Regulations, 7 Articles/Journals)
- (G) Author : Prof. Dr. Rasji, S.H., M.H
- (H) Writer : Nanda Yuliska

Kata Pengantar

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-NYA, sehingga penulisan tesis dengan judul: **“Penerapan Pertanggungjawaban Profesi Jabatan Notaris Atas Penjatuhan Sanksi Sebagai Pelaku Tindak Pidana (Putusan PN Makassar Nomor 112/Pid.Sus-TPK/2017/PN Mks)”** ini dapat diselesaikan dengan sebaik-baiknya.

Penyusunan tesis ini tidak lepas dari bimbingan, dorongan dan bantuan berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada terhingga dan penghargaan setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Ibu Mia Hadiani, SH., M., Selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Prof. Dr. Rasji, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing utama yang penuh perhatian, kesabaran, ketulusan dan ikhlas memberikan arahan, nasehat, serta bimbingan selama penulisan tesis di tengah-tengah kesibukan beliau;
4. Para Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu kepada saya mengenai hukum dan pengalaman yang sangat berguna dan menjadi motivasi bagi saya dimasa depan.
5. Untuk orang tua serta keluarga saya yang selalu memberikan dukungan dan motivasi serta nasihat kepada saya dari awal perkuliahan hingga dapat menyelesaikan tesis ini dengan lancar
6. Dan untuk teman-teman saya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, saya mengucapkan banyak terima kasih karena telah banyak memberikan support kepada saya selama mengerjakan tesis ini

Akhirnya, penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan masyarakat pada umumnya. Aamiin.

Jakarta, 15 Desember 2023

Penulis

Nanda Yuliska

Pernyataan

Nama : NANDA YULISKA
NIM : 217221054
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : PENERAPAN PERTANGGUNGJAWABAN PROFESI
JABATAN NOTARIS ATAS PENJATUHAN SANKSI
SEBAGAI PELAKU TINDAK PIDANA
(Putusan PN Makassar Nomor 112/Pid.Sus-TPK/2017/PN
Mks)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 20-Desember-2023
Yang menyatakan

A yellow rectangular notary stamp with a red circular emblem in the center. The text on the stamp includes 'SEPAULU RIBU RUPIAH' at the top, 'METERAI TEMPEL' in the middle, and 'KEDAAJARAN 217221054' at the bottom. A large, dark, handwritten signature is written over the stamp.

NANDA YULISKA
NIM. 217221054

DAFTAR ISI

Cover Luar	i
Cover Dalam	ii
Lembar Pengesahan.....	iii
Lembar Persetujuan	iv
Abstrak	vi
Kata Pengantar	vii
Lembar Pernyataan	ix
Daftar Isi	x
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan.....	13
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	13
1. Tujuan Penelitian	14
2. Kegunaan Penelitian	14
D. Metode Penelitian	14
1. Tipe Penelitian	14
2. Spesifikasi Penelitian	14
3. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	15
4. Pendekatan Masalah.....	15
5. Teknik Analisis Data.....	16
E. Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Pengaturan Notaris	18
B. Kode Etik Notaris	42

C. Keterlibatan Notaris Dalam Tindak Pidana.....	49
D. Teori Kepastian Hukum	68
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	76
A. Pengaturan Hukum Penjatuhan Sanksi Profesi Notaris Sebagai Pelaku Tindak Pidana.....	76
B. Notaris sebagai pelaku tindak pidana terhadap profesi Jabatan Notaris ...	97
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN	110
A. Penerapan Penjatuhan Sanksi terhadap profesi Notaris sebagai pelaku tindak pidana berdasarkan Pasal 13 UU Jabatan Notaris.....	111
B. Pertanggungjawaban Notaris sebagai pelaku tindak pidana terhadap profesi Jabatan Notaris.....	130
BAB V PENUTUP	149
A. Kesimpulan	149
B. Saran.....	150
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR SINGKATAN

UU JN	: Undang-Undang Jabatan Notaris
BPHN	: Badan Pembinaan Hukum Nasional
UU	: Undang- Undang
KUHP	: Kitab Undang- undang Hukum Pidana
KUHPerdata	: Kitab Undang- Undang Hukum Perdata
PN	: Pengadilan Negeri
INI	: Ikatan Notaris Indonesia
HAM	: Hak Asasi Manusia
PERMENKUMHAM	: Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Riwayat Hidup
Lampiran 2	Surat Tugas Penunjukan Dosen Pembimbing
Lampiran 3	Rekap Bimbingan Dosen
Lampiran 4	Surat Keterangan Turnitin dan Hasilnya
Lampiran 5	<i>Letter of Acceptance</i> Jurnal
Lampiran 6	Salinan Putus