



TESIS

Judul:

Analisis Peran Lembaga Pengawasan Notaris dalam
Pelanggaran Kode Etik Notaris

Disusun oleh:

SILVIA LOKA
NIM. 217221005

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**ANALISIS PERAN LEMBAGA NOTARIS
DALAM PELANGGARAN KODE ETIK
NOTARIS**

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum
Universitas Tarumanagara

Oleh:

Nama : Silvia Loka

NIM 217221005

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2024**

Pengesahan

Nama : SILVIA LOKA
NIM : 217221005
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Analisis Peran Lembaga Pengawasan Notaris dalam Pelanggaran Kode Etik Notaris
Title : Analysis of the Role of Notary Supervision Institutions in Code Violations Notary Ethics

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 20-Januari-2024.

Tim Penguji:

1. AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof
2. ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.
3. IDA BAGUS GEDE SUBAWA, S.H.,M.H.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.
NIK/NIP: 10208001



Jakarta, 20-Januari-2024
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : SILVIA LOKA
NIM : 217221005
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Analisis Peran Lembaga Pengawasan Notaris dalam Pelanggaran Kode Etik Notaris

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 05-Januari-2024

Pembimbing:
ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.
NIK/NIP: 10208001



Prof. Ariawan Gunadi

ABSTRAK

- (A) Nama: Silvia Loka (NIM: 217221005)
- (B) Judul Tesis: Analisis Peran Lembaga Pengawasan Notaris dalam Pelanggaran Kode Etik Notaris
- (C) Halaman: 150
- (D) Kata Kunci: Penegakkan, Kewenangan, Tanggung Jawab
- (E) Isi:

Lembaga Pengawasan Notaris memiliki peran penting dalam mengawasi dan memberikan pembinaan terkait penerapan Kode Etik Notaris. Kode Etik Notaris menjadi pedoman untuk menjaga integritas dan etika profesi, dan Lembaga Pengawasan berperan sebagai entitas yang bertanggung jawab atas pengawasan serta memberikan bimbingan kepada notaris agar tetap mematuhi standar etika yang berlaku dalam tugasnya, Lembaga Pengawasan Notaris secara aktif memonitor perilaku notaris dan mengidentifikasi apakah terdapat pelanggaran terhadap Kode Etik. Apabila ditemukan pelanggaran, lembaga ini memiliki wewenang untuk memberikan pembinaan kepada notaris yang bersangkutan. Pembinaan ini dapat melibatkan penyuluhan, pelatihan, atau tindakan korektif lainnya untuk memastikan bahwa notaris tetap mematuhi norma etika profesi terkait dengan tanggung jawab notaris terhadap keabsahan akta yang tidak dibacakan dan tidak ditandatangani di hadapan notaris, notaris memiliki peran krusial dalam memastikan keabsahan dan keotentikan setiap akta yang dibuatnya. Meskipun Pasal 16 Ayat 7 Kode Etik Notaris menyatakan bahwa pembacaan akta di hadapan saksi tidak wajib dilakukan jika penghadap sudah membaca sendiri, notaris tetap bertanggung jawab untuk memastikan bahwa penghadap dengan jelas menyatakan telah membaca, mengetahui, dan memahami isi akta tersebut. Notaris juga harus mencatat secara rinci dalam akta dan minuta akta mengenai apakah pembacaan dilakukan atau tidak. Dengan demikian, lembaga pengawasan dan tanggung jawab

notaris memiliki peran yang saling terkait dalam menjaga kualitas dan integritas layanan notaris serta kepatuhan terhadap etika profesi. Keberhasilan sistem ini memberikan perlindungan hukum dan kepastian kepada masyarakat yang memanfaatkan jasa notaris.

- (F) Acuan: 50 (1987-2020)
- (G) Pembimbing: Prof. Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H.
- (H) Penulis: Silvia Loka

ABSTRACT

- (A) Name: Silvia Loka (NIM: 217221005)
- (B) Thesis Title: Analysis The Role of the Notary Supervisory Board in Violations of the Notary Code of Ethics
- (C) Page: 150
- (D) Keywords: Enforcement, Authority. Responsibility
- (E) Contents:

The Notary Supervisory Board plays a crucial role in overseeing and providing guidance regarding the implementation of the Notary Code of Ethics. The Code of Ethics serves as a guideline to maintain the integrity and professional ethics, and the Supervisory Board acts as an entity responsible for monitoring and guiding notaries to adhere to the applicable ethical standards. In its duties, the Notary Supervisory Board actively monitors the behavior of notaries and identifies whether there are violations of the Code of Ethics. If violations are found, this board has the authority to provide guidance to the respective notary. This guidance may involve counseling, training, or other corrective actions to ensure that the notary continues to comply with professional ethical standards. Regarding the notary's responsibility for the validity of deeds not read and not signed in the presence of the notary, the notary plays a crucial role in ensuring the validity and authenticity of each deed they create. Although Article 16 Paragraph 7 of the Notary Code of Ethics states that reading the deed in the presence of witnesses is not obligatory if the presenter has read it themselves, the notary is still responsible for ensuring that the presenter clearly states having read, understood, and comprehended the contents of the deed. The notary must also record in detail in the deed and the deed's minutes whether the reading was performed or not. Thus, the supervisory board and the notary's responsibilities are interconnected in maintaining the quality and integrity of notarial services and compliance with professional ethics.

The success of this system provides legal protection and certainty to the public utilizing notarial services.

- (F) References: 50 (1987-2020)
- (G) Supervisor: Prof. Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H.
- (H) Writer: Silvia Loka

Lembar Pernyataan

q

Pernyataan

Nama : SILVIA LOKA
NIM : 217221005
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Analisis Peran Lembaga Pengawasan Notaris dalam Pelanggaran Kode Etik Notaris

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 05-Januari-2024
Yang menyatakan



SILVIA LOKA
NIM. 217221005

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur tiada hentinya dipanjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul “Analisis Peran Lembaga Pengawasan Notaris dalam Pelanggaran Kode Etik Notaris”. Tesis ini dirangkai untuk menyanggupi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara demi meraih gelar Magister Kenotariatan.

Dengan diciptakannya tesis ini, penulis dengan tulus mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membimbing, memotivasi serta membantu penulis hingga tesis ini selesai disusun. Adapun ucapan terima kasih ini disampaikan setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Assoc. Prof. Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing, Ketua Yayasan Tarumanagara sekaligus Wakil Rektor II.
2. Bapak Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.Hum., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
4. Kepala Program Studi S1 Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
5. Ibu Christine S.T. Kansil, S.H., M.H. selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah mengajarkan ilmu kepada Penulis dari awal sampai dengan akhir masa studi penulis.
7. Kedua orang tua, Siaw Liet dan Siu Lian, serta saudara kandung penulis, Amelia Loka dan Victorio Loka, yang telah memberikan dukungan dan motivasi hingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Selain itu, penulis ingin meminta maaf sebesar-besarnya apabila terdapat kesalahan dalam penulisan tesis ini. Penulis juga berharap agar tesis ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya pengawasan oleh lembaga Pengawas notaris.

Jakarta, 04 Januari 2024

Silvia Loka

DAFTAR ISI

COVER LUAR	1
COVER DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vii
LEMBAR PERNYATAAN	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
DAFTAR BAGAN DAN TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	1
I. LATAR BELAKANG	1
II. RUMUSAN MASALAH	16
III. TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN	16
A. Tujuan Penelitian	16
B. Manfaat Penelitian	16
IV. KERANGKA KONSEPTUAL	17
A. Notaris.....	18
B. Kode Etik	18
C. Lembaga Pengawas.....	19
D. Tanggung Jawab	21
E. Kepastian Hukum	22
V. LANDASAN TEORI	23
A. Teori Kewenangan.....	23
B. Teori Pengawasan	24
C. Teori Tanggung Jawab Hukum.....	24
VI. METODE PENELITIAN	27

A. Jenis Penelitian	27
B. Sifat Penelitian.....	27
C. Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data	28
1. Jenis Data	28
2. Teknik Pengumpulan Data.....	29
D. Pendekatan Penelitian	30
E. Teknik Analisis Data	30
VII. SISTEMATIKA PENULISAN	31
BAB II. LANDASAN TEORI	33
I. TEORI KEWENANGAN.....	33
II. TEORI PENGAWASAN.....	35
III. TEORI TANGGUNG JAWAB HUKUM.....	38
BAB III. DATA HASIL PENELITIAN	41
I. KASUS POSISI.....	41
II. DATA HASIL WAWANCARA	42
A. Hendra Halim S.H., M.Kn.,	42
B. Ervina S.H., M.Kn.,	43
BAB IV. ANALISIS PERMASALAHAN.....	45
I. PERAN DARI LEMBAGA PENGAWASAN NOTARIS DALAM HAL MENGAWASI DAN MELAKUKAN PEMBINAAN TERKAIT KODE ETIK NOTARIS	45
II. TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP KEABSAHAN AKTA YANG TIDAK DIBACAKAN DAN TIDAK DITANDATANGANI DI HADAPAN NOTARIS	105
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	149
I. KESIMPULAN	149
II. SARAN.....	150
DAFTAR PUSTAKA	151
I. BUKU.....	151
II. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	154
III. JURNAL	154

DAFTAR SINGKATAN

UUJN: Undang-Undang Jabatan Notaris

KUHPer: Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

DAFTAR BAGAN DAN TABEL

Bagian 1.1 Kerangka Konseptual

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2 : Surat Penunjukkan Dosen Pembimbing
- Lampiran 3 : Rekapitan Bimbingan Tesis
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Turnitin Tesis
- Lampiran 5 : Hasil Turnitin
- Lampiran 6 : Letter of Acceptance Jurnal
- Lampiran 7 : Surat Keterangan Wawancara
- Lampiran 8 : Bukti Hasil Wawancara