TESIS

Judul:

Penerapan Prinsip Kehati-hatian Notaris Dalam Proses Pembuatan Akta Autentik Berdasarkan Perspektif Pertanggungjawaban
Pidana(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1209K/Pid/2022)

Disusun oleh:

ZANUBA ARIFA KHAFSOF ZM
NIM. 217221071

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN NOTARIS DALAM PROSES PEMBUATAN AKTA AUTENTIK BERDASARKAN PERSPEKTIF PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 1209K/PID/2022)

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Disusun Oleh:

ZANUBA ARIFA KHAFSOF ZM

NIM: 217221071

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

2024

Pengesahan

Nama	:	ZANUBA ARIFA KHAFSOF ZM
NIM	:	217221071
Program Studi	:	MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis	:	Penerapan Prinsip Kehati-hatian Notaris Dalam Proses Pembuatan Akta Autentik Berdasarkan Perspektif Pertanggungjawaban Pidana(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1209K/Pid/2022)
Title	:	Application of the Notary's Prudential Principle in the Process of Making an Authentic Deed Based on a Criminal Liability Perspective (Case Study of Supreme Court Decision Number 1209K/Pid/2022)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 22-Januari-2024.

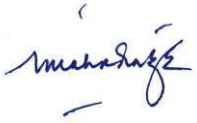
Tim Penguji:

1. GUNARDI LIE, S.H., M.H., Dr. Prof.
2. AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof
3. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,,MH., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof
NIK/NIP: 10292010

Jakarta, 22-Januari-2024
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama	:	ZANUBA ARIFA KHAFSOF ZM
NIM	:	217221071
Program Studi	:	MAGISTER KENOTARIATAN
Judul	:	Penerapan Prinsip Kehati-hatian Notaris Dalam Proses Pembuatan Akta Autentik Berdasarkan Perspektif Pertanggungjawaban Pidana(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1209K/Pid/2022)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 14-Desember-2023

Pembimbing:
AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof
NIK/NIP: 10292010

ABSTRAK

(A) Nama : Zanuba Arifa Khafsof Zm (217221071)
(B) Judul Tesis : Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Notaris Dalam Proses Pembuatan Akta Autentik Berdasarkan Perspektif Pertanggungjawaban Pidana (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1209K/PID/2022)
(C) Halaman : 157 Halaman
(D) Kata Kunci : Prinsip kehati-hatian notaris, pertanggungjawaban pidana, akta autentik
(E) Isi : Notaris wajib selalu menerapkan prinsip kehati-hatian pada saat melaksanakan tugas dan jabatannya. Dalam hal ini ialah pada saat pembuatan akta autentik, karena akta autentik merupakan bukti yang sempurna. Tujuanpenelitian ini untuk mengkaji dan menganalisis penerapan prinsip kehati-hatian notaris dalam proses pembuatan akta autentik berdasarkan undang-undang jabatan notaris serta untuk mengkaji dan menganalisis pertanggungjawaban pidana bagi notaris yang tidak menerapkan prinsip kehati- hatian dalam proses pembuatan akta autentik.metode Penelitian yang digunakan adalah metode penelitian normative atau yuridis normative. Sumber data penelitian terdiri dari bahan hukum primer, sekunder dan tersier. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah studi kepustakaan dan wawancara dengan ahli di bidang kenotariatan. Analisis data dilakukan dengan metode analisis kualitatif dan menggunakan pendekatan deskriptif untuk menjelaskan permasalahan penelitian. Hasil Penelitian meunjukkan bahwa penerapan prinsip kehati- hatian notaris dalam proses pembuatan akta autentik berdasarkan undang-undang jabatan notaris sudah diatur dalam pasal 16 ayat 1 yaitu dalam menjalankan profesinyanotaris harus bertindak secara amanah, jujur, seksama, mandiri, tidak berpihak dan menjaga kepentingan yangterkait dalam pembuatan hukum. Dalam hal ini notarisharus bertindak secara seksama atau teliti yang dapat diartikan notaris harus selalu bertindak dengan hati-hati. Selain itu pertanggungjawaban pidana bagi notaris yang tidak menerapkan prinsip kehati-hatian dalam proses pembuatan akta autentik akan mendapat pertanggungjawaban pidana hukuman kurungan penjara. Implikasi dari penelitian ini adalah pentingnya notaris untuk selalu menerapkan prinsip kehati-hatian pada saat melaksanakan tugas serta jabatannya, terutama pada saat

pembuatan akta autentik karena notaris harus mempertanggungjawabkan setiap akta yang ia buat.

(F) Acuan : 101 (1978-2023)

(G) Pembimbing : Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn.

(H) Penulis

Zanuba Arifa Khafsof Zm

Pernyataan

Nama	:	ZANUBA ARIFA KHAFSOF ZM
NIM	:	217221071
Program Studi	:	MAGISTER KENOTARIATAN
Judul	:	Penerapan Prinsip Kehati-hatian Notaris Dalam Proses Pembuatan Akta Autentik Berdasarkan Perspektif Pertanggungjawaban Pidana(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1209K/Pid/2022)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 14-Desember-2023
Yang menyatakan

ZANUBA ARIFA KHAFSOF ZM
NIM. 217221071

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan lancer dan tepat waktu sesuai dengan yang diharapkan oleh penulis.

Tesis ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapat gelar Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Tarumanagara. Tesis ini berjudul **"PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN NOTARIS DALAM PROSES PEMBUATAN AKTA AUTENTIK BERDASARKAN PERSPEKTIF PERTANGGUNGJAWABAN PIDANA (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 1209K/PID/2022)".**

Penyusunan tesis ini dapat berjalan dengan lancer dan selesai tepat waktu karena adanya para Pihak yang memberikan bantuan, bimbingan, nasihat, dukungan dan doa kepada penulis. Oleh sebab itu, penulis ingin memberikan rasa hormat dan mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara dan selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan, meluangkan waktu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Masdar Lira, S.H., selaku Notaris di Kota Bekasi yang telah meluangkan waktunya untuk menjadi narasumber dalam penulisan tesis ini.
4. Ibu Etik Syafitri, S.H., M.Kn., selaku Notaris di Kabupaten Tangerang yang telah meluangkan waktunya untuk menjadi narasumber dalam penulisan tesis ini.
5. Para Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu kepada penulis mengenai hukum dan pengalaman yang sangat berguna bagi penulis di masa depan.

6. Untuk orangtua serta keluarga penulis yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan nasihat kepada penulis dari awal perkuliahan hingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan lancer.
7. Untuk teman-teman penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Penulis mengucapkan terima kasih karena selalu mendukung penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan lancar.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini banyak keterbatasan dan kekurangan ataupun Kesalahan. Oleh sebab itu, penulis mohon maaf atas segala Kesalahan dan kekurangan dalam tesis ini. Penulis berharap adanya suatu kritik atau saran yang dapat membangun untuk menyempurnakan tesis ini.

Jakarta, 18 Desember 2023

Penulis,

Zanuba Arifa Khafsof Zm

DAFTAR ISI

ABSTRAK ..... **ii**

KATA PENGANTAR ..... **iv**

DAFTAR ISI ..... **vi**

DAFTAR SINGKATAN ..... **viii**

DAFTAR LAMPIRAN ..... **ix**

BAB I **1**

PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang 1

B. Permasalahan 6

C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian 7

D. Kerangka Konseptual Dan Teoritis 8

E. Metode Penelitian 19

F. Sistimatika Penulisan 23

BAB II **25**

TINJAUAN PUSTAKA **25**

A. Notaris 25

B. Prinsip Kehati-hatian Profesi Notaris 40

C. Kode Etik Notaris 44

D. Akta Notaris 55

E. Pertanggungjawaban Pidana Notaris 69

F. Perkumpulan Ikatan Notaris Indonesia 76

BAB III **79**

DATA HASIL PENELITIAN **79**

A. Perkembangan Profesi Notaris 79

B. Kasus Posisi 87

C. Hasil Wawancara 96

BAB IV **104**

ANALISIS DAN PEMBAHASAN **104**

A. Penerapan Prinsip Kehati-hatian Notaris Dalam Proses Pembuatan Akta Autentik Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris 104

B. Pertanggungjawaban Pidana Bagi Notaris Yang Tidak Menerapkan Prinsip Kehati-hatian Dalam Proses Pembuatan Akta Autentik 128

BAB V **145**

PENUTUP **145**

A. Kesimpulan 145

B. Saran 147

DAFTAR PUSTAKA **149**

DAFTAR SINGKATAN

HAM	Hak Asasi Manusia
INI	Ikatan Notaris Indonesia
KK	Kartu Keluarga
KTP	Kartu Tanda Penduduk
KUH Perdata	Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
KUHP	Kitab Undang-Undang Hukum Pidana
PJN	Peraturan Jabatan Notaris
UU	Undang-Undang
UUJN	Undang-Undang Jabatan Notaris
UUJNP	Undang-Undang Jabatan Notaris Perubahan

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Riwayat Hidup
Lampiran 2	Surat Tugas Penunjukan Dosen Pembimbing
Lampiran 3	Rekap Bimbingan Tesis
Lampiran 4	Surat Keterangan Turnitin Dan Hasilnya
Lampiran 5	*Letter Of Acceptance* Jurnal
Lampiran 6	Bukti Wawancara
Lampiran 7	Putusan Mahkamah Agung Nomor 1209K/PID/2022