

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
KATA PENGANTAR .....	ii
Abstrak .....	iv
<i>Abstract</i> .....	v
Lembar Pernyataan Keaslian.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	6
1.4 Ruang Lingkup.....	6
1.5 Batasan Masalah.....	6
1.6 Tujuan Penelitian .....	6
1.7 Manfaat Penelitian .....	6
1.8 Kerangka Berfikir.....	7
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	8
2.1 <i>Green Building</i> .....	8
2.1.1 <i>Global Warming</i> .....	8
2.1.2 Pengaruh dari <i>Global Warming</i> .....	9
2.1.3 Negara Penyumbang Emisi Gas CO <sub>2</sub> .....	10

2.1.4 Pengertian <i>Green Building</i> .....	11
2.1.5 <i>Green Building Council Indonesia</i> .....	12
2.1.6 Sertifikat <i>Green Building</i> .....	13
2.1.7 Kriteria Penilaian <i>Green Building</i> .....	14
2.2 <i>Value Engineering</i> .....	15
2.2.1 Konsep Nilai dan Biaya dalam <i>Value Engineering</i> .....	15
2.2.2 Komponen dalam <i>Value Engineering</i> .....	16
2.2.3 Prosedur Tahapan dalam <i>Value Engineering</i> .....	21
<b>BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	23
3.1 Pendahuluan .....	23
3.2 Diagram Alir .....	23
3.3 Kriteria Penilaian <i>Green Building</i> .....	24
3.4 Data Rencana Anggaran Biaya Proyek .....	34
3.5 Diagram Pareto.....	34
3.6 Metode <i>Value Engineering</i> .....	34
3.6.1 Tahap Informasi .....	35
3.6.2 Tahap Identifikasi atau Analisis Fungsi .....	35
3.6.3 Tahap Kreativitas .....	36
3.6.4 Tahap Evaluasi .....	37
3.7 Penyusunan Kuesioner .....	39
<b>BAB 4 STUDI KASUS <i>GREEN BUILDING</i> PADA BANGUNAN X</b> .....	43
4.1 Penilaian <i>Green Building</i> .....	43
4.2 Data Rencana Anggaran Biaya Proyek <i>Green Building X</i> .....	44
4.3 Diagram Pareto.....	45
4.4 Tahapan Analisis atau Identifikasi Fungsi .....	46

4.5 <i>Function Analysis System Technique Diagram</i> (FAST Diagram) .....	47
4.6 Tahapan Kreatifitas .....	53
4.7 Hasil Kuesioner .....	53
4.7.1 Data Responden .....	53
4.7.2 Data Hasil Kuesioner .....	55
4.7.3 Pengujian Validitas .....	56
4.7.4 Pengujian Realibilitas.....	57
4.8 Tahapan Evaluasi .....	57
4.8.1 <i>Life Cycle Cost</i> (LCC).....	58
4.8.2 <i>Relative Important Index</i> (RII).....	58
4.8.3 <i>Decission MulticriteriaMatrix</i> .....	59
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN .....	63
5.1 Kesimpulan .....	63
5.2 Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA .....	64
LAMPIRAN.....	69