

## DAFTAR ISI

|                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------|------|
| LEMBAR PENGESAHAN.....                                    | i    |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....                | ii   |
| KATA PENGANTAR.....                                       | iii  |
| DAFTAR GAMBAR.....                                        | viii |
| ABSTRAK.....                                              | x    |
| BAB I PENDAHULUAN .....                                   | 1    |
| 1.1. Latar Belakang.....                                  | 1    |
| 1.2. Identifikasi Masalah.....                            | 2    |
| 1.3. Tujuan Perancangan.....                              | 3    |
| 1.4. Manfaat Perancangan.....                             | 3    |
| 1.5. Visi dan Misi Perancangan.....                       | 4    |
| 1.6. Kerangka Berpikir.....                               | 6    |
| 1.7. Sistematika Penulisan .....                          | 7    |
| BAB II WADUK SETIABUDI .....                              | 9    |
| 2.1. Gambaran Umum Setiabudi.....                         | 9    |
| 2.1.1. Pembagian Zona Kawasan .....                       | 9    |
| 2.1.2. Gambaran Umum Waduk Setiabudi.....                 | 10   |
| 2.2. Karakteristik dan Potensi Program .....              | 10   |
| 2.2.1. Edukasi dan Kesadaran Masyarakat.....              | 10   |
| 2.2.2. Transformasi Sosial dan Partisipasi Komunitas..... | 11   |
| 2.2.3. Pengembangan Ruang Terbuka Hijau dan Biru .....    | 11   |
| BAB III KAJIAN TEORITIS.....                              | 12   |
| 3.1. Pengertian <i>Placeless Place</i> .....              | 12   |
| 3.2. <i>Placemaking</i> .....                             | 12   |
| 3.3. Kriteria Pemilihan Tapak menurut Placemaking .....   | 13   |

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 3.4. Definisi Redesain.....                                 | 14 |
| 3.5. Waduk dan Lingkungan sekitar .....                     | 15 |
| 3.5.1. Cara kerja Waduk .....                               | 15 |
| 3.5.2. Teknis Pengelolaan air di waduk.....                 | 16 |
| 3.5.3. Efek Lingkungan sekitar terhadap Waduk .....         | 17 |
| 3.6. Proses Redesain Utilitas Kota.....                     | 17 |
| 3.6.1. Peraturan untuk Redesain Utilitas Kota .....         | 17 |
| 3.6.2. Standar Performa Waduk yang harus dipertahankan..... | 17 |
| 3.7. <i>Landscape Urbanism</i> .....                        | 18 |
| 3.7.1. Definisi <i>Landscape Urbanism</i> .....             | 18 |
| 3.7.2. Penerapan <i>Landscape Urbanism</i> pada Waduk ..... | 19 |
| 3.8. <i>Urban Tourism</i> .....                             | 20 |
| 3.8.1. Definisi <i>Urban Tourism</i> .....                  | 20 |
| 3.8.2. Mapping 3A kawasan .....                             | 21 |
| 3.9. Studi Kasus .....                                      | 22 |
| BAB IV METODOLOGI .....                                     | 34 |
| 4.1. Metode Penelitian .....                                | 34 |
| 4.2. Metode Perancangan.....                                | 34 |
| 4.2.2. Metode <i>Landscape Urbanism</i> .....               | 34 |
| 4.2.2.1. Ruang terbuka Hijau.....                           | 35 |
| 4.2.2.2. Ruang terbuka Biru .....                           | 35 |
| 4.2.3. Metode <i>Mimicking Water Fenomenology</i> .....     | 36 |
| BAB V PEMBAHASAN DAN ANALISIS .....                         | 37 |
| 5.1. Analisis Tapak.....                                    | 37 |
| 5.1.1. Analisis Kawasan Makro .....                         | 37 |
| 5.1.2. Analisis Kawasan Mezzo .....                         | 38 |
| 5.1.3. Analisis Kawasan Mikro .....                         | 38 |

|                                                                  |                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1.4. Pemograman tapak .....                                    | 39                                  |
| 5.2. Analisis Pemrograman disekitar Tapak.....                   | 39                                  |
| 5.2.1. Studi Pengguna.....                                       | 40                                  |
| 5.2.2. Analisis Bobot program .....                              | 41                                  |
| 5.3. Analisis Pengelolaan Massa.....                             | 42                                  |
| 5.3.1. Analisis Zoning .....                                     | 42                                  |
| 5.3.2. Hubungan antar ruang dan lanskap .....                    | 43                                  |
| 5.3.3. Zoning dan perletakkan program .....                      | 43                                  |
| 5.3.4. Akses bangunan.....                                       | 43                                  |
| 5.3.5. Ruang terbuka dan hubungannya dengan waduk.....           | 43                                  |
| 5.4. Analisis Struktur dan keterapungan .....                    | 44                                  |
| 5.4.1. Struktur Massa diatas air .....                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>BAB VI DESKRIPSI PROYEK.....</b>                              | <b>45</b>                           |
| 6.1. Deskripsi Proyek Redesain Waduk .....                       | 45                                  |
| 6.2. Strategi Desain .....                                       | 46                                  |
| 6.2.1. Strategi terhadap karakter kawasan.....                   | 47                                  |
| 6.2.2. Strategi terhadap konteks Urban .....                     | 48                                  |
| 6.3. Penerapan Strategi Perancangan .....                        | 48                                  |
| 6.3.1. Pendekatan Arsitektur dan <i>Landscape Urbanism</i> ..... | 48                                  |
| 6.4. Konsep Pengelolaan air hasil Waduk.....                     | 49                                  |
| 6.4.1. Mekanisme Pengelolaan air di waduk.....                   | 49                                  |
| 6.4.2. Penambahan mesin pengolahan air .....                     | 50                                  |
| 6.5. Konsep Struktur pada perancangan .....                      | 51                                  |
| 6.5.1. Penerapan Pondasi Pre-cast.....                           | 51                                  |
| 6.5.2. Material Konstruksi.....                                  | 53                                  |

|                                                    |                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 6.6. Perencanaan Utilitas.....                     | 53                           |
| 6.6.1. Sistem kelistrikan .....                    | 53                           |
| 6.6.2. Sistem mekanikal .....                      | 54                           |
| 6.6.3. Pengelolahan Air kotor dan Air bersih ..... | 54                           |
| 6.6.4. Pengelolahan air sungai.....                | 54                           |
| 6.6.5. Pengelolahan pengeluaran air waduk .....    | 55                           |
| DAFTAR PUSTAKA .....                               | <b>56</b>                    |
| LAMPIRAN                                           | Error! Bookmark not defined. |