



TESIS

Judul:

ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENGALIHAN PIUTANG
SECARA
CESSIE DAN AKIBATNYA TERHADAP JAMINAN HAK
TANGGUNGAN (STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN
NO
370/PDT.G/2019/PN JKT.PST)

Disusun oleh:

AZKIA SYAFINA EKARATRI
NIM. 217201034

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENGALIHAN PIUTANG
SECARA CESSIE DAN AKIBATNYA TERHADAP JAMINAN
HAK TANGGUNGAN (STUDI KASUS PUTUSAN
PENGADILAN NO 370/PDT.G/2019/PN JKT.PST)**

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Disusun Oleh:

AZKIA SYAFINA EKARATRI

NIM. 217201034

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

2024

Pengesahan

Nama : AZKIA SYAFINA EKARATRI
NIM : 217201034
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENGALIHAN
PIUTANG SECARA CESSIE DAN AKIBATNYA
TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN
(STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NO
370/PDT.G/2019/PN JKT.PST)
Title : JURIDICAL ANALYSIS OF CESSIE
TRANSFER OF RECEIVABLES AND ITS
CONSEQUENCES ON MOBILIERIGHTS
(CASE STUDY OF COURT RULING NO
370/PDT.G/2019/PN JKT.PST)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi
MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas
Tarumanagara pada tanggal 05-Juli-2024.

Tim Penguji:

1. MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H., M.Hum., Dr., Prof.
2. ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.
3. AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
ARIAWAN GUNADI, S.H.,
M.H., Dr. Prof. NIK/NIP:
10208001



Jakarta, 05-Juli-2024

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : AZKIA SYAFINA EKARATRI
NIM : 217201034
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENGALIHAN
PIUTANG SECARA CESSIE DAN AKIBATNYA
TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN
(STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NO
370/PDT.G/2019/PN JKT.PST)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 18-Juni-2024

Pembimbing:
ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.
NIK/NIP: 10208001

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a solid horizontal line.

ABSTRACT

The transfer of receivables by cessie between UOB Bank and Mrs. Linda still raises issues related to legal issues and the settlement of the cessie lawsuit. Legal Effects of Transfer of Receivables by Cessie Against Collateral that has been given Mortgage Rights Based on Court Decision No 370/Pdt.G/2019/PN Jkt.Pst and Civil Settlement of Transfer of Cessie Receivables in Court Based on Court Decision No 370/Pdt.G/2019/PN Jkt.Pst. Using normative legal research methods with qualitative analysis by using primary and secondary legal materials conducted using literature studies and through a case approach. The results of the study illustrate that UOB bank as a creditor has the legal power of proof of the legal event of a transfer of receivables in cessie to Chyntia as a third party and also, in this case, UOB bank as a creditor has the power of proof to Mrs. Linda Soetanto as a debtor related to the transfer of receivables. The plaintiff's lawsuit cannot be accepted because the formality of the lawsuit is not perfect, therefore all costs incurred in this case are charged to Mrs. Linda as the plaintiff for Rp. 1,041,000. The settlement regarding the transfer of receivables by cessie is carried out between Cyntia as the new creditor as well as the holder of Mrs. Linda's receivables, so everything regarding the settlement of Mrs. Linda's credit, Cyntia has the right and obligation to execute against the object of collateral belonging to Mrs. Linda.

Keyword: Banking law, Cessie, Civil code, Mortgage right

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT berkat rahmat dan hidayah-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Yuridis Terhadap Pengalihan Piutang Secara Cessie Dan Akibatnya Terhadap Jaminan Hak Tanggungan (Studi Kasus Putusan Pengadilan No 370/Pdt.G/2019/Pn Jkt.Pst)”

Penulis menyadari bahwa sampai dengan selesainya penulisan Tesis ini terdapat banyak pihak yang membantu baik yang bersifat materil maupun spritual. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H.,M.M.,M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H. Selaku Kepala Prodi Fakultas Magister Kenotariatan Universitas Tarumanegara
3. Prof.Dr. Ariawan Gunadi, S.H.,M.H selaku Pembimbing yang telah yang telah bersedia meluangkan waktu untuk bimbingan memberikan arahan – arahan serta masukan kepada Penulis dalam penyusunan Tesis ini.
4. Ibu Indah selaku asisten Prof.Dr. Ariawan Gunadi, S.H.,M.H yang telah membantu saya dan memotivasi saya untuk menyelesaikan tesis ini.
5. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat serta membantu dalam kegiatan perkuliahan kepada peneliti.
6. Orang Tua (Bapak Kus Harjanto dan Ibu Sri Sulistiyowati) yang selalu memotivasi, menyemangati, dan mendukung Penulis dalam menyelesaikan Tesis ini

7. Saudara Kandung Azriel Fariza Aulia yang selalu menyemangati Penulis
8. Para teman perkuliahan angkatan tahun 2020 yang telah membantu saya untuk memberikan motivasi dalam penulisan tesis ini.
9. Pemimpin dan teman - kantor saya di PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Menteng yang telah membantu saya untuk memberikan semangat kepada saya untuk menyelesaikan tesis ini.
10. Narasumber yang telah membantu penyusunan tesis ini.

Penulis berharap agar Allah SWT berkenan membalas setiap kebaikan, doa dan dukungan yang telah diberikan oleh semua pihak. Akhir kata, Penulis Berharap skripsi ini dapat bermanfaat.

Jakarta, 30 Desember 2023

Penulis

AZKIA SYAFINA EKARATRI

Pernyataan

Nama : AZKIA SYAFINA EKARATRI
NIM : 217201034
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENGALIHAN
PIUTANG SECARA CESSIE DAN AKIBATNYA
TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN
(STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NO
370/PDT.G/2019/PN JKT.PST)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri dibawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 18 Juni-2024
Yang menyatakan



AZKIA SYAFINA EKARATRI
NIM. 217201034

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGESAHAN.....	ii
PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
PERNYATAAN.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah.....	19
C. Tujuan Penelitian	20
D. Metode Penelitian	20
E. Kerangka Teori.....	21
F. Metode Penelitian	13
G. Sistematika Penulisan.....	27

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Mengenai Cessie	29
1. Definisi Cessie	29
2. Pengaturan Cessie	31
3. Pihak-Pihak Yang Terlibat	
Dalam Cessie	36
4. Asas-Asas Cessie.....	37
5. Cessie Dan Perikatannya	41

6. Akta Cessie Dan Dasar Perjanjian.....	42
7. Cessie Dan Syarat-Syarat Perjanjian.....	30
8. Praktik Cessie Pada Akta Otentik Dan Akta dibawah Tangan.....	46
9. Objek Cessie.....	48
10. Cessie Dan Levering.....	55
11. Cessie Dan Lembaga Jaminan.....	57
12. Cessie Dan Sita Harta Kekayaan.....	59
B. Tinjauan umum Mengenai Hak Tanggungan	60
1. Konsepsi,Prinsip, Dasar Hak Tanggungan	60
2. Posisi Hak Tanggungan Dalam Hukum Jaminan Nasional.....	63
3. Asas-Asas Dalam Hak Tanggungan.....	66
4. Hak Tanggungan Sebagai Pengaman Kredit Perbankan.....	71
5. Hubungan Perjanjian Utang Piutang Dengan Hak Tanggungan.....	74
6. Pembebanan Hak Tanggungan.....	76
7. Syarat Hak Jaminan Atas Tanah.....	86
8. Beralihnya Hak Tanggungan.....	87
9. Pengaturan eksekusi hak tanggungan sebagai penyelesaian kredit bermasalah.....	89
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pada Umumnya.....	91
1. Perjanjian Sebagai Sumber Sengketa.....	91
2. Asas – Asas Dalam Perjanjian.....	93
3. Akibat Hukum Perjanjian.....	95
4. Akibat Hukum Wanprestasi.....	96

D. Tinjauan Mengenai Penyelesaian Perkara Perdata.....	98
1. Penyelesaian Perkara Melalui Pengadilan Umum.....	98
2. Pengajuan Gugatan Di Pengadilan.....	99
3. Pembuktian Dalam Perkara Perdata.....	101
4. System Pembuktian Dalam Perkara Perdata Dalam Praktik Peradilan.....	103
5. Upaya Hukum Terhadap Putusan Hakim Serta Prosedural Dalam Teori Dan Praktik.....	106
6. Pelaksanaan putusan pengadilan dalam perkara perdata.....	107

BAB III URAIAN KASUS DAN HASIL WAWANCARA

A. Uraian kasus dan hasil wawancara mengenai Putusan Pengadilan Negeri Nomor 370/PDT.G/2019/PN JKT.PST	
1. Uraian Kasus	109
2. Hasil Wawancara.....	114

BAB IV ANALISA PEMBAHASAN

A. Keterkaitan Pengalihan Piutang Secara Cessie terhadap Perjanjian Kredit Di Bank.....	118
B. Akibat Hukum Pengalihan Piutang Secara Cessie Terhadap Jaminan Yang Telah Diberikan Hak Tanggungan Berdasarkan Putusan Pengadilan No 370/Pdt.G/2019/PN Jkt.Pst.....	124
C. Penyelesaian Perdata Pengalihan Piutang Cessie di Pengadilan Berdasarkan Putusan Pengadilan No 370/Pdt.G/2019/PN Jkt.Pst.....	137

BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan.....	151
	B. Saran.....	152
DAFTAR PUSTAKA.....		156
LAMPIRAN		

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2 : Surat Tugas Dosen Pembimbing
- Lampiran 3 : Rekap Berita Acara Bimbingan Tesis
- Lampiran 4 : Hasil Turnitin Tesis
- Lampiran 5 : Surat Keterangan Turnitin Tesis
- Lampiran 6 : Hasil Turnitin Jurnal
- Lampiran 7 : Surat Keterangan Turnitin Jurnal
- Lampiran 8 : Letter of Acceptance (LOA) Jurnal
- Lampiran 9 : Jurnal Publikasi
- Lampiran 10 : Putusan Pengadilan Negeri Nomor 370/Pdt.G/2019/PN

Jkt.Pst, Tanggal 1 Juli 2019