



TESIS

Judul:

Tanggung Jawab Notaris Kota Tangerang Dengan
Tidak Memberikan Salinan Akta Kepada Para
Penghadap

Disusun oleh:

CARISSA DIANPUTRI
NIM. 217211037

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

Pengesahan

Nama : CARISSA DIANPUTRI
NIM : 217211037
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Tanggung Jawab Notaris Kota Tangerang Dengan Tidak Memberikan Salinan Akta Kepada Para Penghadap
Title : Responsibilities of Tangerang City Notaries in Not Providing Copies of Deeds to Applicants

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 09-Juli-2024.

Tim Penguji:

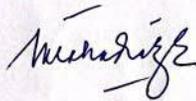
1. GUNARDI LIE, S.H., M.H., Dr. Prof.
2. RASJI, Prof. Dr., S.H., M.H.
3. BENNY DJAJA, Dr., S.H., M.M. M.Hum., MKn.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
RASJI, Prof. Dr., S.H., M.H.
NIK/NIP: 10291008



Jakarta, 09-Juli-2024
Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : CARISSA DIANPUTRI
NIM : 217211037
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Tanggung Jawab Notaris Kota Tangerang Dengan Tidak Memberikan Salinan Akta Kepada Para Penghadap

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 21-Juni-2024

Pembimbing:
RASJI, Prof. Dr., S.H., M.H.
NIK/NIP: 10291008



ABSTRAK

- (A) Nama: Carissa Dianputri (NIM: 217211037)
- (B) Judul Tesis: Tanggung Jawab Notaris Kota Tangerang Dengan Tidak Memberikan Salinan Akta Kepada Para Penghadap
- (C) Kata Kunci: Tanggung Jawab, Notaris Kota Tangerang, Tidak Memberikan Salinan Akta, Para Penghadap
- (D) Isi Abstrak:

Notaris merupakan pejabat umum yang dalam pelaksanaannya membuat suatu akta autentik dimana akta autentik tersebut bila dibuat oleh Notaris sah secara hukum dan dapat dijadikan alat pembuktian yang sah apabila terjadi sengketa. Peraturan terkait Notaris telah diatur dalam Undang-undang Nomor 2 tahun 2014 Perubahan Atas Undang-undang Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. Notaris dalam melaksanakan jabatannya juga harus sesuai dengan kode etik Notaris. Seperti contoh kasus yang diambil dalam penulis ini mengenai seorang Notaris kota Tangerang bernama Muhammad Irsan sempat diberhentikan secara tidak hormat karena beliau melakukan penandatanganan di luar wilayah jabatannya serta tidak memberikan salinan akta kepada para penghadap. Jenis penelitian ini menggunakan penelitian hukum normatif dengan analisis deskriptif. Data sekunder yang dipakai yaitu melalui wawancara, jurnal-jurnal, buku-buku serta peraturan perundang-undangan. Hasil penelitiannya adalah 1) Tanggung jawan Notaris dalam memberikan salinan akta kepada para penghadap terletak pada pasal 54 ayat (1) Undang-undang Jabatan Notaris dan yang ke 2) adalah upaya hukum yang dapat dibuat para penghadap apabila Notaris melanggar kode etiknya yaitu melapor atau mengajukan gugatan ke MPPN (Majelis Pengawas Pusat Notaris). Para penghadap berhak mendapatkan haknya termasuk dalam pemberian salinan akta dari Notaris sesuai dengan Pasal 54 ayat (1) UUJN.

- (E) Pembimbing: Prof. Dr. H. Rasji, S.H., M.H.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas kehendak-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis dengan berjudul **“Tanggung Jawab Notaris Kota Tangerang Dengan Tidak Memberikan Salinan Akta Kepada Para Penghadap”** ini. Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi di Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara agar dapat mencapai gelar Magister Kenotariatan.

Dengan selesainya tesis ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing, yaitu sebagai berikut:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H. selaku Kaprodi Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara;
3. Bapak Prof. Dr. H. Rasji, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan motivasi dalam pengerjaan tesis ini sehingga tesis ini telah selesai;
4. Ibu Christine S.T. Kansil, S.H., M.H. selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
5. Kak Della selaku Staff Pascasarjana Universitas Tarumanagara;

6. Bapak Prof. Dr. Gunardi Lie, S.H., M.H selaku ketua Dewan Penguji dalam Ujian Tesis saya yang telah memberikan saran dan revisi dalam tesis saya yang telah disusun;
7. Bapak Dr. Benny Djaja, S.E., S.H., M.M., M.Hum., M.Kn selaku dosen Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara serta Dewan Penguji dalam Ujian Tesis saya yang telah memberikan saran dan revisi dalam tesis saya yang telah disusun;
8. Bapak Soeprapto, S.H (Notaris di wilayah Jakarta Pusat) selaku narasumber yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan dalam penyusunan tesis ini;
9. Bapak Dr. Halim Darmawan, S.H., M.H (Advokat dan Dosen Universitas Pramita) selaku narasumber yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan dalam penyusunan tesis ini;
10. Ibu Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn (Dosen Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara) selaku narasumber yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan dalam penyusunan tesis ini;
11. Seluruh dosen Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara;
12. Hardyan Angkawidjaya dan Alm. Diana Sutedja, selaku orang tua yang kukasihi agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini selesai tepat pada waktunya;
13. Catherine Valentina, S.E dan Yustina Caroline Purnamadewi, S.H., serta keluarga besar yang kukasihi yang telah memberikan dukungan, semangat,

dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini selesai tepat pada waktunya;

14. Jariyatun Sholikhah, selaku asisten rumah tangga yang telah menemani dan memberikan dukungan, semangat, dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini selesai tepat pada waktunya;
15. Pak Hamid, selaku supir keluargaku yang telah mengantar ke kampus setiap hari dan memberikan dukungan, semangat, dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini selesai tepat pada waktunya;
16. Stephen Febryan Santo, selaku pacar yang kukasihi yang telah memberikan dukungan, semangat, dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya;
17. Ibu Sandra, Bapak Suhanto, Sarah, selaku keluarga pacar yang kukasihi yang telah memberikan dukungan, semangat, dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya;
18. Ryan dan Cacah selaku teman Taman Kanak-Kanak (TK) yang kukasihi yang telah memberikan memberikan dukungan, semangat, dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya;
19. Johanna Clarissa selaku teman Sekolah Menengah Pertama (SMP) yang kukasihi yang telah memberikan memberikan dukungan, semangat, dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya;
20. Grace, Lia, Marcello, Chris, Wei, Noldy, Cherry, Marco, Derry, Clarissa, Leticia selaku teman dekat *online* di *Open Chat LINE* yang kukasihi yang

telah memberikan memberikan dukungan, semangat, dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya;

21. Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu penulisan tesis ini maupun dalam proses belajar mengajar.

Selain untuk memenuhi syarat menempuh gelar Magister Kenotariatan, penulis berharap agar tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya ilmu hukum perdata bagian kenotariatan yang mengatur mengenai permasalahan yang diangkat oleh penulis ini.

Jakarta, 21 Juni 2024

Penulis

Carissa Dianputri, S.H

Pernyataan

Nama : CARISSA DIANPUTRI
NIM : 217211037
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Tanggung Jawab Notaris Kota Tangerang Dengan Tidak Memberikan Salinan Akta Kepada Para Penghadap

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 21-Juni-2024
Yang menyatakan



CARISSA DIANPUTRI
NIM. 217211037

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Pengesahan.....	ii
Persetujuan.....	iii
Abstrak.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Orisinalitas.....	ix
Daftar Isi.....	x
Daftar Singkatan.....	xiii
Daftar Lampiran.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Permasalahan.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Kerangka Konseptual.....	10
F. Metode Penelitian.....	11
G. Sistematika Penulisan.....	15

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Pengertian Notaris.....	17
B. Sejarah Notaris.....	20
C. Undang-undang Jabatan Notaris.....	23
D. Kewenangan Notaris.....	23
E. Hak dan Kewajiban Notaris.....	25
F. Larangan Notaris.....	28
G. Syarat-syarat Notaris.....	29
H. Protokol Notaris.....	30
I. Pengawasan Notaris.....	34
J. Kode Etik Notaris.....	43
K. Akta-akta Notaris.....	51
L. Akta Autentik.....	55
M. Minuta Akta.....	65
N. Salinan Akta.....	67
O. Kerangka Teoritik.....	76
BAB III DATA HASIL PENELITIAN.....	82
A. Kewajiban Notaris Kota Tangerang dalam Memberikan Salinan Akta Kepada Para Penghadap.....	82

B. Sanksi Notaris Berupa Pemberhentian Secara Tidak Hormat Karena Pelanggaran Kode Etik Khususnya Dalam Tidak Memberikan Salinan Akta Kepada Para Penghadap.....	90
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....	46
A. Tanggung Jawab Notaris dengan Tidak Memberikan Salinan Akta Kepada Para Penghadap.....	93
B. Upaya Hukum Para Penghadap Untuk Mendapatkan Salinan Akta Berdasarkan Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor 501/PDT/2020/PT.DKI.....	124
BAB V PENUTUP.....	150
A. Kesimpulan.....	150
1. Tanggung Jawab Notaris dengan Tidak Memberikan Salinan Akta Kepada Para Penghadap.....	150
2. Upaya Hukum Para Penghadap untuk Mendapatkan Salinan Akta Berdasarkan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor 501/PDT/2020/PT. DKI.....	151
B. Saran Untuk Para Notaris Apabila Notaris Tidak Memberikan Salinan Akta Kepada Para Penghadap.....	151
DAFTAR PUSTAKA.....	153

DAFTAR SINGKATAN

MPPN : Majelis Pengawas Pusat Notaris

MPD : Majelis Pengawas Daerah

MPW : Majelis Pengawas Wilayah

UUJN : Undang-undang Jabatan Notaris

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2 Surat Tugas Dosen Pembimbing Tesis
- Lampiran 3 Rekap Berita Acara Bimbingan Tesis
- Lampiran 4 Surat Keterangan Turnitin Tesis
- Lampiran 5 Hasil Turnitin Tesis
- Lampiran 6 *Letter of Acceptance* (LOA) Jurnal
- Lampiran 7 Hasil Turnitin Jurnal
- Lampiran 8 Jurnal Publikasi
- Lampiran 9 Surat Permohonan Wawancara
- Lampiran 10 Contoh Salinan Akta
- Lampiran 11 Salinan Putusan