



TESIS

Judul :

**ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM PADA PERUSAHAAN
FINTECH P2P LENDING DENGAN JAMINAN FIDUSIA
(STUDI KASUS PT. MODAL RAKYAT INDONESIA)**

Disusun Oleh :

DENAYU NATASYA MAULY NURSYAHAR

217212029

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM TARUMANAGARA

2024

ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM PADA PERUSAHAAN
FINTECH P2P LENDING DENGAN JAMINAN FIDUSIA
(STUDI KASUS PT. MODAL RAKYAT INDONESIA)

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Pasca
Sarjana Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Oleh

Nama : Denayu Natasya Mauly Nursyahr

NIM : 217212029

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA

Pengesahan

Nama : DENAYU NATASYA MAULY NURSYAHAR
NIM : 217212029
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM PADA
PERUSAHAAN
FINTECH P2P LENDING DENGAN JAMINAN FIDUSIA
(STUDI KASUS PT. MODAL RAKYAT INDONESIA)
Title : ANALYSIS OF LEGAL PROTECTION IN FINTECH P2P
LENDING COMPANY WITH FIDUCIARY GUARANTEE
(CASE STUDY OF PT. MODAL RAKYAT INDONESIA)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 05-Juli-2024.

Tim Penguji:

1. TUNDJUNG HERNING SITABUANA, S.H., C.N., M.Hum., Dr., Prof
2. RASJI, Prof. Dr., S.H., M.H.
3. TJEMPAKA, S.H., M.H., M.Kn., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
RASJI, Prof. Dr., S.H., M.H.
NIK/NIP: 10291008



Jakarta, 05-Juli-2024

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum., Dr.

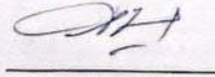
Persetujuan

Nama : DENAYU NATASYA MAULY NURSYAHAR
NIM : 217212029
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM PADA
PERUSAHAAN
FINTECH P2P LENDING DENGAN JAMINAN FIDUSIA
(STUDI KASUS PT. MODAL RAKYAT INDONESIA)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 06-Juni-2024

Pembimbing:
RASJI, Prof. Dr., S.H., M.H.
NIK/NIP: 10291008



Abstrak

- (A) Nama : Denayu Natasya Mauly Nursyahr
(B) Judul Tesis : Analisis Perlindungan Hukum Pada Perusahaan Fintech
P2P Lending Dengan Jaminan Fidusia
(Studi Kasus PT Modal Rakyat Indonesia)
(C) Halaman : 150
(D) Kata kunci : Perlindungan Hukum, Jaminan Fidusia, Akta Jaminan
Fidusia, P2P Lending
(E) Isi :

Dalam kegiatan perekonomian masyarakat secara umum, jaminan memainkan peran penting, khususnya dalam hal pinjaman modal yang ditawarkan oleh lembaga keuangan—baik bank maupun non-bank. Agunan berfungsi sebagai tanda tanggung jawab yang harus dipenuhi peminjam agar memenuhi syarat untuk mendapatkan pinjaman atau uang tambahan, baik jangka pendek maupun jangka panjang. Topik yang dibahas dalam makalah ini adalah bagaimana pengaturan hukum pemberi pinjaman antara peminjam dalam perjalanan pinjaman, bagaimana memberlakukan perlindungan hukum bagi pemberi pinjaman dalam sistem p2pLending. Penulis menggunakan metode penelitian yang normatif dengan mencari dan mengumpulkan data melalui studi kepustakaan dari sumber bacaan seperti buku terkait, pendapat hukum, perpu terkait, website terkait dan hasil wawancara. Hasil dari penelitian untuk penulisan ini adalah bahwa peraturan hukum bagi pemberi pinjaman Menurut Undang-Undang Jaminan Fidusia, PT. Modal Rakyat menawarkan kepada krediturnya jaminan fidusia hak prioritas atas piutangnya jika debitur gagal bayar. Dengan demikian, maka piutang hasil pengalihan atau tagihan secara hukum merupakan objek jaminan fidusia sebagai pengganti objek jaminan fidusia yang dialihkan, sesuai dengan Pasal 21 ayat (4) Undang-Undang. Saran dalam penulisan ini adalah PT. Rakyat Modal harus bersiap menghadapi tindakan debitur yang dapat merugikan mereka. Agar penyelesaian dapat terlaksana tanpa menimbulkan kerugian bagi salah satu pihak—khususnya kreditur—baik debitur maupun kreditur hendaknya mencantumkan klausul wanprestasi dalam perjanjian yang disepakati kedua belah pihak.

- (F) Acuan : 1981 - 2023
(G) Pembimbing : Prof. Dr. Rasji, S.H., M.H

Abstract

- (A) Name : Denayu Natasya Maully Nursyahar
(B) Thesis Title : Analysis of Legal Protection in Fintech P2P Lending
Companies with Fiduciary Guarantees
(Case Study of PT Modal Rakyat Indonesia)
(C) Page : 150
(D) Key Words : Legal Protection, Fiduciary Guarantee, Fiduciary
Guarantee Deed, P2P Lending
(E) Fill :

In general economic activities in society, collateral plays an important role, especially in terms of capital loans offered by financial institutions—both banks and non-banks. Collateral serves as a sign of responsibility that the borrower must fulfill in order to qualify for a loan or additional money, both short and long term. The topic discussed in this paper is how lenders regulate legal arrangements between borrowers in the course of a loan, how to enforce legal protection for lenders in the p2pLending system. The author uses normative research methods by searching and collecting data through literature studies from reading sources such as related books, legal opinions, related regulations, related websites and interview results. The results of the research for this writing are that the legal regulations for lenders according to the Fiduciary Guarantee Law, PT. Modal Rakyat offers its creditors a fiduciary guarantee of priority rights over their receivables if the debtor fails to pay. Thus, receivables resulting from the transfer or claims are legally objects of fiduciary security as a replacement for the object of fiduciary security transferred, in accordance with Article 21 paragraph (4) of the Law. The suggestion in this writing is PT. The Capital People must be prepared to face debtor actions that could harm them. So that settlement can be carried out without causing losses to either party—especially creditors—both debtors and creditors should include a default clause in the agreement agreed to by both parties.

- (F) Reference : 1981 - 2023
(G) Mentor : Prof. Dr. Rasji, S.H., M.H

Kata Pengantar

Dengan Segala puji dan syukur kepada Allah SWT. Yang telah melimpahkan rahmat,taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis dengan judul “ Analisis Perlindungan Hukum Pada Perusahaan Fintech P2P Lending Dengan Jaminan Fidusia (Studi Kasus PT Modal Rakyat Indonesia). Penulisan Tesis ini disusun dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan (M.Kn) Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara. Dengan diselesaikannya Tesis ini,penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu dan membimbing penulis serta memotivasi hingga penulisan Tesis ini selesai disusun.Ucapan terimakasih disampaikan kepada :

1. Bapak Prof Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.Hum., selaku ketua program studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Prof. Dr. Rasji, S.H., M.H., Selaku Wakil Rektor I Universitas Tarumanagara, dan juga selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran, motivasi, serta bantuan dan meluangkan waktunya dalam membimbing dari awal hingga terselesaikannya Tesis ini;
4. Seluruh Dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat.
5. Bapak Albert Limbong S.H., selaku Manager Litigasi PT Modal Rakyat yang telah menyempatkan waktunya untuk melakukan wawancara dengan penulis sampai dengan terselesaikannya Tesis ini.
6. Ibu Diana Theresia Sinaga S.H., selaku Officer Litigasi PT Modal Rakyat yang telah menyempatkan waktunya untuk melakukan wawancara dengan penulis dan membantu penulis memberikan saran bagi penulis sampai dengan terselesaikannya Tesis ini.

7. Ibu Sri Mulyani, S.H., M.K.n., selaku Senior Legal Operations PT Modal Rakyat Indonesia yang telah menyempatkan waktunya untuk melakukan wawancara dengan penulis dan membantu penulis memberikan masukan dan saran penulisan tesis sampai dengan terselesaikannya Tesis ini.
8. Ibunda saya yang telah memberikan dukungan moril dan imateril selama saya menyelesaikan Tesis ini.
9. Kepada Kakek, Tante dan Adik-adik saya yang telah memberikan dukungan penuh selama saya berkuliah di Magister sampai dengan selesainya Tesis ini.
10. Kepada teman-teman saya yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama penulisan Tesis ini.

Saya selaku Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan Tesis ini maka daripada itu Penulis memohon maaf dan semoga Tesis ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Jakarta, 29 Maret 2024

Penulis,

Denayu Natasya Maully Nursyahr

217212029

Nama : DENAYU NATASYA MAULY NURSYAHAR
NIM : 217212029
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM PADA
PERUSAHAAN
FINTECH P2P LENDING DENGAN JAMINAN FIDUSIA
(STUDI KASUS PT. MODAL RAKYAT INDONESIA)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 06-Juni-2024
Yang menyatakan



DENAYU NATASYA MAULY NURSYAHAR
NIM. 217212029

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Pengesahan	iii
Persetujuan	iv
Abstrak	v
Abstract	vi
Kata Pengantar	vii
Orisinalitas	ix
Daftar Isi	x
Daftar Lampiran.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	6
C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	6
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kegunaan Penelitian	6
D. Kerangka Teoritis	7
1. Kerangka Konseptual	7
2. Kerangka Teoritis	9
E. Metode Penelitian	14
1. Jenis Penelitian	14
2. Spesifikasi Penelitian	14
3. Jenis Dan Teknik Pengumpulan Data	14
4. Pendekatan Penelitian	15
F. Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Perlindungan Hukum	17
1. Pengertian Perlindungan Hukum	17
2. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum	18
B. Perjanjian Kredit Dan Hutang Piutang/Pinjam Meminjam	29

1. Pengertian Tentang Jaminan Kredit	29
2. Unsur – Unsur Kredit	36
C. Jenis – Jenis Kredit	38
1. Dari Segi Kegunaan	40
2. Segi Tujuan Kredit	44
3. Segi Jangka Waktu	47
4. Jaminan	48
D. Pengertian Pengakuan Hutang	49
1. Pihak – Pihak Dalam Perjanjian Kredit	52
2. Kredit Bermasalah/Macet	54
3. Penyelesaian Kredit Yang Bermasalah	62
E. Tinjauan Umum Perihal Jaminan	64
1. Pengetian Jaminan	64
2. Jenis – Jenis Jaminan	68
3. Penilaian Jaminan Kredit	72
4. Syarat – Syarat Jaminan	74
F. Fidusia	76
1. Pengertian Jaminan Fidusia	76
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	88
A. Permasalahan Kreditur Dengan Jaminan Fidusia Pada PT Modal Rakyat Indonesia	88
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN	97
A. Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Dengan Jaminan Fidusia Pada Pt Modal Rakyat Indonesia	97
1. Identitas Dari Pemberi Jaminan.	102
2. Jaminan Fidusia	106
B. Perjanjian Utang Piutang Di PT. Modal Rakyat Indonesia	111
1. Perjanjian Utang Piutang No : 0350/Mri/Legal/V/2022	112
2. Isi Perjanjian Antara Lain :	113
3. Perjanjian Utang Nomor No: 2128/Mri/Legal/V/2022	118
4. Perjanjian Pinjaman No 2130/Mri/Legal/V/2022	122

C. Upaya Hukum Yang Dimiliki Oleh Kreditur Setelah Debitur Wanprestasi	137
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	151
A. Kesimpulan	151
B. Saran	151
DAFTAR PUSTAKA	153

Daftar Lampiran

- Lampiran 1 : Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2 : Surat Tugas Penugasan Dosen Pembimbing Tesis
- Lampiran 3 : Berita Acara Bimbingan Tesis
- Lampiran 4 : Hasil Turnitin
- Lampiran 5 : Surat Keterangan Turnitin
- Lampiran 6 : Surat *Letter Of Acceptence* (LOA) Jurnal Sinta 4
- Lampiran 7 : Bukti Publikasi Jurnal Sinta 4
- Lampiran 8 : Surat Bukti Wawancara Pada PT Modal Rakyat Indonesia