



TESIS

Judul:

Kepastian Hukum Akta Yang Dibuat Oleh
Notaris Dengan Cara Elektronik (Cyber Notary)

Disusun oleh:

LILI JULIANTI
NIM. 217222012

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**Kepastian Hukum Akta Yang Dibuat Oleh Notaris Dengan Cara
Elektronik (*Cyber Notary*)**

TESIS

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara**

Oleh :

**Nama : Lili Julianti
NIM 217222012**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

Pengesahan

Nama : LILI JULIANTI
NIM : 217222012
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Kepastian Hukum Akta Yang Dibuat Oleh Notaris Dengan Cara Elektronik (Cyber Notary)
Title : Legal Certainty of Deeds Made by Notaries by Electronic Means (Cyber Notary)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 08-Juli-2024.

Tim Penguji:

1. MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H., M.Hum., Dr., Prof.
2. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH., Dr.
3. AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

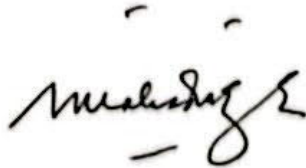
Pembimbing:

GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



Jakarta, 08-Juli-2024

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.,Dr.

Persetujuan

Nama : LILI JULIANTI
NIM : 217222012
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Kepastian Hukum Akta Yang Dibuat Oleh Notaris Dengan
Cara Elektronik (Cyber Notary)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 20-Juni-2024

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



ABSTRAK

- A. Nama : Lili Julianti
B. Judul Tesis : Kepastian Hukum Akta Yang Dibuat Oleh Notaris Dengan Cara Elektronik (*Cyber Notary*)

C. Halaman : 150

D. Isi Abstrak :

Penelitian ini membahas terkait *Cyber Notary* di bidang kenotariatan merupakan istilah baru yang populer ketika dunia digital mulai memasuki tahap perkembangan yang semakin canggih di bidang teknologi dan informasi serta menempatkan dan membahas konsep dari *Cyber Notary* secara bertahap. *Cyber Notary* juga memberikan secercah harapan kepada Notaris khususnya dalam proses pembuatan dokumen digital. Konsep besar dari *Cyber Notary* ini juga menjadi perdebatan panjang dan penelitian yang mendalam oleh para praktisi di dunia notaris. Inovasi yang dimodifikasi dengan penguatan bidang teknologi akan mampu membuat gebrakan baru yang akan memiliki dampak positif kepada notaris sehingga notaris bisa bekerja semakin cepat yang akhirnya bermuara pada peningkatan kecepatan dan kemudahan berusaha di negara Indonesia. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisa secara menyeluruh bagaimana konsep tematik *Cyber Notary* dalam sistem hukum di Indonesia. Lebih khususnya bagaimana kepastian hukum dan perlindungan hukum dari sistem *Cyber Notary* itu dapat diterapkan setelah adanya kewenangan notaris yang dituangkan dalam penjelasan pasal 15 ayat 3 No. 2 Tahun 2014 Perubahan atas Undang-Undang No 30. Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian normatif dengan mempelajari peraturan perundang-undangan, dan teori-teori hukum yang terkait. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kepastian hukum atas akta yang dibuat berdasarkan metode *Cyber Notary* masih sebatas bekerja secara elektronik saja (*e-notary*) yakni pendirian dan pendaftaran beberapa akta melalui AHU online, *Cyber Notary* belum sepenuhnya berlaku seperti negara-negara lain. Beberapa negara telah mempraktekkan *Cyber Notary* lebih jauh serta dengan perlindungan hukum yang jelas bagi notaris oleh karena telah adanya ketentuan undang-undang yang mengaturnya.

- E. Kata Kunci : Notaris, *Cyber Notary*. Kepastian Hukum
F. Acuan : 54 buku, 6 Peraturan Perundang-undangan, 14 Jurnal
G. Pembimbing : Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H
H. Penulis : Lili Julianti

ABSTRACT

- A. Name : Lili Julianti
- B. Thesis Title : *Legal Certainty of Deeds Made by Notaries by Electronic Means (Cyber Notary)*
- C. Pages : 150.
- D. Abstract Content :
- Cyber Notary in the field of notarial is a new term that is popular when the digital world begins to enter an increasingly sophisticated stage of development in the field of technology and information as well as placing and discussing the concept of cyber notary gradually. Cyber Notary also gives a glimmer of hope to Notary especially in the process of making digital documents. The big concept of cyber notary is also a long debate and in-depth research by practitioners in the notary world. Innovation modified by strengthening the technology field will be able to create a new breakthrough that will have a positive impact on notaries so that notaries can work faster which ultimately leads to an increase in the speed and ease of doing business in Indonesia. The purpose of this study is to thoroughly analyze how the thematic concept of cyber notary in the Indonesian legal system. More specifically, how the legal certainty and legal protection of the cyber notary system can be applied after the notary's authority as outlined in the explanation of article 15 paragraph 3 No. 2 of 2014 Amendment to Law No. 30 of 2004 concerning Notary Position. The research method used in this research is normative research by studying laws and regulations, and related legal theories. The results show that the legal certainty of deeds made based on the cyber notary method is still limited to working electronically (e-notary), namely the establishment and registration of several deeds through AHU online, cyber notary is not fully applicable like other countries. Some countries have practiced cyber notary further and with clear legal protection for notaries because of the provisions of the law that regulates it.*
- E. Keywords : Notary, Cyber Notary. Legal Certainty
- F. References : 54 books, 6 Legislation, 14 Journals
- G. Pembimbing : Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H
- H. Author : Lili Julianti

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah Subhanahu wa ta'ala., karena atas berkat dan rahmat-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini tepat pada waktunya. Dalam tesis ini penulis mengambil judul **“KEPASTIAN HUKUM AKTA YANG DIBUAT OLEH NOTARIS DENGAN CARA ELEKTRONIK (CYBER NOTARY)”**. Tujuan penulisan ini adalah untuk melengkapi dan memenuhi salah satu syarat kelulusan guna mencapai gelar akademik Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa di dalam penulisan tesis ini, masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari pembaca guna perbaikan dan penyempurnaan tesis ini.

Atas bimbingan serta dukungan yang telah diberikan dalam tesis ini, penulis ingin menyampaikan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah Subhanahu wa ta'ala.
2. Bapak Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
4. Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang bersedia memberikan arahan dan bimbingan setiap waktu dengan penuh semangat kepada Penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
5. Para Dosen dan Staff Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah mendidik, membimbing dan memberi ilmu yang sangat berharga.
6. Alm. Papa tercinta, Karwiyah yang selalu memberikan support untuk mendapatkan pendidikan yang tinggi dan menjadikan motivasi Penulis untuk mengambil gelar

ini. Semua ini kupersembahkan untuk dirimu disana, semoga bisa membuatmu bangga.

7. Mama tersayang, Karidem yang selalu sabar menampung segala keluh kesah dalam menjalankan studi magister ini serta mencurahkan segala doa-doa baiknya demi kesuksesan Penulis.
8. Kakak-kakakku tersayang dan terkasih Almh. Ani Amanah dan Dessy Setiani yang memberikan dukungan moral dan selalu memberikan semangat, terima kasih telah memberikan contoh serta sebagai *role model* yang baik bagi Penulis.
9. Orang terdekat saya yaitu Dzaki Syahid Andhara yang turut mendoakan dan mendukung penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis hingga selesai.
10. Teman-teman seperjuangan Magister Kenotariatan UNTAR, Jennyola Savira, S.H., Stevanny S.H., Wita Anugrah Gemilang, S.H., Rika, S.H., Rania S.H., Andirana S.H
11. Sahabat terdekat yang senantiasa menemani dan mendengarkan segala keluh kesah Penulis, Bauty, Claudia, Retno, Fauzan, Krisma, Afif, Fino, Maya, Randy, Maysar, Galih, Mas Pri.
12. Keluarga besar dari orang tua Penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang senantiasa mendoakan dan memberikan dukungan kepada Penulis.
13. Seluruh staff perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah membantu menyediakan buku-buku, jurnal, dan lain-lain sebagai bahan acuan bagi Penulis untuk penulisan tesis ini.

Akhir kata Penulis berharap semoga semua tulisan ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya bagi Penulis sendiri serta Penulis juga menyampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kekurangan maupun kesalahan di dalam penulisan tesis ini baik dalam hal materi maupun teknis penulisannya.

Jakarta, 20 Juni 2024

Penulis,

Lili Julianti

Pernyataan

Nama : LILI JULIANTI
NIM : 217222012
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Kepastian Hukum Akta Yang Dibuat Oleh Notaris Dengan Cara Elektronik (Cyber Notary)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 20-Juni-2024
Yang menyatakan



LILI JULIANTI
NIM. 217222012

DAFTAR ISI

COVER LUAR.....	i
COVER DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
LEMBAR PERNYATAAN.....	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I	1
Latar Belakang.....	1
Rumusan Masalah.....	9
Tujuan dan Kegunaan Penelitian	9
Landasan Teori	10
1. Kerangka Konseptual.....	10
2. Kerangka Teoritis	12
Metode Penelitian	17
Sistematika Penulisan	20
Profesi Notaris	22
1. Sejarah dan Pengertian Notaris.....	22
2. Akta Notaris.....	36
3. Kewenangan dan Kewajiban Notaris.....	40
4. Tugas Pokok dan Tanggung Jawab Notaris.....	50
5. Larangan Notaris	52
6. Karakteristik Pelayanan Jasa Notaris Yang Ideal	59
Akta Elektronik.....	65

Teori Kepastian Hukum.....	69
----------------------------	----

Teori Perlindungan Hukum	76
1. Pengertian Perlindungan Hukum.....	76
2. Jenis Perlindungan Hukum	79
Cyber Notary	81
1. Pengertian Cyber Notary	82
2. Awal Mula Konsep Cyber Notary di Indonesia.....	85
3. Cyber Notary di dalam Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.....	87
4. Cyber Notary di dalam Undang-undang No. 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik.....	90
5. Peluang dan Kendala di dalam Penerapan <i>Cyber Notary</i> di Indonesia	93
6. <i>Cyber Notary</i> Civil Law dan Common Law.....	104
Tinjauan Mengenai Pembuatan dan Penggunaan Akta Notaris Secara Elektronik	105
B. Tinjauan Mengenai Perlindungan Hukum Akta Elektronik (<i>Cyber Notary</i>) .	117
1. Pengertian Perlindungan Hukum.....	119
2. Perlindungan Hukum.....	120
Kepastian Hukum Akta Notaris Yang Dibuat Berdasarkan <i>Cyber Notary</i>	138
B. Perlindungan Hukum Bagi Notaris terhadap Akta Yang Dibuat Berdasarkan <i>Cyber Notary</i>	172
A. Kesimpulan.....	178
B. Saran.....	179
DAFTAR PUSTAKA.....	180
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Daftar Riwayat Hidup
Lampiran 2	: Penunjukkan Dosen Pembimbing
Lampiran 3	: Rekapitan Bimbingan Tesis
Lampiran 4	: Surat Keterangan Turnitin Tesis
Lampiran 5	: Hasil Turnitin Tesis
Lampiran 6	: <i>Letter Of Acceptance</i> Jurnal
Lampiran 7	: Lembar Jurnal