



TESIS

Judul:

Akibat Hukum Proses Pembuatan Akta CessieKondisi Asset Jaminan
dalam Sengketa Harta Gono Gini

Disusun oleh:

RIKA

NIM. 217222038

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA

2024

Akibat Hukum Proses Pembuatan Akta Cessie Kondisi Asset Jaminan dalam Sengketa Harta Gono Gini

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas
Tarumanagara

Disusun Oleh:
RIKA
NIM. 217222038

PROGRAM STUDI MAGISTER
KENOTARIATAN FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS
TARUMANAGARA 2024

Pengesahan

Nama	: RIKA
NIM	: 217222038
Program Studi	: MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis	: Akibat Hukum Proses Pembuatan Akta Cessie Kondisi Asset Jaminan dalam Sengketa Harta Gono Gini
Title	: Legal Consequences of the Process of Making a Cessie Deed Condition of Collateral Assets in the Gono Gini Property Dispute

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 08-Juli-2024.

Tim Penguji:

1. MELLA ISMELINA F. RAHAYU, S.H., M.Hum., Dr., Prof.
2. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S., MH., Dr.
3. AMAD SUDIRO, S.H., M.H., M.M., Dr., MKn., Prof

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

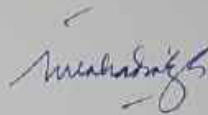
Pembimbing:

GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S., MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



Jakarta, 08-Juli-2024

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.

Persetujuan

Nama : RIKA
NIM : 217222038
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Akibat Hukum Proses Pembuatan Akta Cessie Kondisi
Asset Jaminan dalam Sengketa Harta Gono Gini

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 21-Juni-2024

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



ABSTRAK

- (1) Nama : Rika;
(2) NIM : 21722204....
(3) Judul Tesis : Akibat Hukum Proses Pembuatan Akta Cessie Kondisi
Asset Jaminan Dalam Sengketa Gono Gini
(4) Halaman : x + 16.... + Daftar Pustaka + Lampiran
(5) Kata Kunci : Akibat Hukum, Akta Cessie, Harta Gono Gini
(6) Isi :....

Proses pembuatan akta cessie dalam konteks sengketa harta gono-gini di Indonesia memiliki implikasi hukum yang signifikan. Akta cessie, sebagai dokumen hukum yang mengalihkan hak dari satu pihak ke pihak lain, harus dibuat dengan mematuhi ketentuan hukum yang berlaku agar sah dan mengikat secara hukum. Dalam sengketa harta gono-gini, aset yang dijadikan jaminan dapat menimbulkan permasalahan hukum kompleks apabila akta cessie tidak disusun dengan cermat dan tidak mengakomodasi kepentingan kedua belah pihak.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis akibat hukum dari proses pembuatan akta cessie terhadap aset jaminan dalam sengketa harta gono-gini, dengan mengacu pada peraturan perundang-undangan Indonesia, termasuk Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata), Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia, serta putusan-putusan pengadilan terkait. Analisis ini menggunakan pendekatan normatif yang melibatkan studi dokumen hukum, kasus, dan literatur yang relevan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa ketidakpatuhan terhadap prosedur pembuatan akta cessie dapat mengakibatkan ketidakabsahan akta, menimbulkan sengketa baru, dan berpotensi merugikan salah satu pihak dalam pembagian harta gono-gini. Oleh karena itu, penting bagi para pihak dan notaris untuk memastikan bahwa setiap langkah dalam proses pembuatan akta cessie dilakukan sesuai dengan hukum yang berlaku untuk menghindari akibat hukum yang merugikan.

Kata Kunci: *Akibat Hukum, Akta Cessie, Sengketa Harta Gono-Gini,*

ABSTRACT

- (7) Name : Rika
(8) NIM : 21722204....
(9) Title : Legal Consequences of the Process of Making a Cessie
Deed Condition of Collateral Assets in the Gono Gini
Dispute
(10) Pages : x + 16.... + References + Attachment
(11) Keywords : *Legal Consequences, Cessie Deed, Gono-Gini Property
Dispute*
(12) Contents :....

The process of making a cessie deed in the context of a gono-gini property dispute in Indonesia has significant legal implications. A cessie deed, as a legal document that transfers rights from one party to another party, must be made in compliance with applicable legal provisions in order to be valid and legally binding. In mutually exclusive property disputes, assets used as collateral can give rise to complex legal problems if the cessie deed is not drafted carefully and does not accommodate the interests of both parties.

This research aims to analyze the legal consequences of the process of making a cessie deed for collateral assets in a gono-gini property dispute, by referring to Indonesian laws and regulations, including the Civil Code (KUHPPerdata), Law Number 42 of 1999 concerning Fiduciary Guarantee, as well as related court decisions. This analysis uses a normative approach involving the study of legal documents, cases and relevant literature.

The results of the research show that non-compliance with the procedures for making a cessie deed can result in the deed being invalid, giving rise to new disputes, and potentially harming one of the parties in the division of mutually beneficial assets. Therefore, it is important for the parties and the notary to ensure that every step in the process of making a cessie deed is carried out in accordance with applicable law to avoid detrimental legal consequences.

Keywords: *Legal Consequences, Cessie Deed, Gono-Gini Property Dispute*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karuniaNya, penulis dapat menyusun dan menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul “**AKIBAT HUKUM PROSES PEMBUATAN AKTA CESSIE KONDISI ASSET JAMINAN DALAM SENGKETA HARTA GONO GINI**”.

Penulisan tesis ini disusun untuk memenuhi dan melengkapi salah satu persyaratan dalam menempuh dan mencapai gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, Jakarta. Selama penyusunan tesis ini, penulis telah banyak mendapat petunjuk, pengarahan, bimbingan yang tidak ternilai harganya. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis hendak mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Agustinus Purna Irawan, M.T., M.M., I.P.U., ASEAN Eng., selaku Rektor Universitas Tarumanagara;
2. Prof. Dr. H. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
3. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara;
4. Bapak Dr. Gunawan Djajaputra S.H., S.S., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang sudah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan bimbingan setiap waktu dengan penuh semangat kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini;
5. Prof. Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H., dan Prof. Dr. Mella Ismelina F.R., S.H., M.Hum. selaku dosen penguji tesis yang telah meluangkan waktunya untuk menguji tesis ini serta memberikan kritik, saran, dan masukan dalam penulisan tesis ini agar menjadi lebih baik;
6. Ibu Christine S.T. Kansil, S.H., M.H., selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen maupun Staf Pengajar yang telah memberikan ilmu yang tidak ternilai harganya kepada penulis selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;

8. Seluruh Staf Karyawan bagian pendidikan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan pelayanan dengan baik selama perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
9. Kedua orang tua tercinta penulis, yaitu Ayahanda (Alm) K. Nainggolan Parhusip dan Ibunda Monalisa Sinaga, yang selalu memberikan doa dan dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan sampai sejauh ini dengan lancar, dan tepat waktu;
10. Paman penulis, yaitu Dr. Raja Pidari Sinaga, S.Kom., S.H., M.Kn., CRBD., ELT., yang selalu memberikan doa dan dukungannya dalam bentuk apapun, sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan sampai sejauh ini dan dapat menyelesaikan tesis ini tepat waktu;
11. Tante penulis, yaitu Mawarni Sinaga, S.H., M.Kn., Dr. Melati Sinaga, S.H., M.Kn., M.H., dan Dra. Bangunanna Sinaga, S.H., M.Kn., yang selalu memberikan dukungannya, hingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan dan dapat menyelesaikan tesis ini tepat waktu;
12. Paman dan Bibi penulis, yaitu Tulang Johaness Timbul Sinaga, Nantulang Eldina Simbolon, Tulang Mangasi Sinaga, Nantulang Lisa, Uda dan Nanguda Batara, mereka yang juga senantiasa selalu membantu dan memberikan dukungan, doa serta motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
13. Anak-anak penulis, yaitu Christian Morgan S, Diego Mourinho S dan Marcello Ferdinand S, yang tidak pernah lelah memberikan semangat kepada penulis dalam menempuh kuliah dan menyelesaikan tesis ini;
14. Saudara kandung tersayang penulis, yaitu Ruth Nova Sari Parhusip dan Nathanael Jumara Bonapasius Parhusip, yang senantiasa selalu memberikan dukungan, doa serta motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
15. Sepupu penulis, yaitu Cyntia Andrea Sinaga dan Jordy Sinaga, yang senantiasa selalu memberikan dukungan, doa serta motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini;
16. Rury Mutia Dewi, S.H., yang merupakan sahabat penulis yang sudah seperti adik sendiri, yang selalu menemani dan membantu baik itu di dalam maupun di luar perkuliahan, selalu memberikan dukungan dalam bentuk apapun, selalu menghibur dengan canda, serta selalu menolong disaat susah sehingga tesis ini dapat selesai dengan baik;

17. Dery Dwi Andika, S.H., dan Louis Williams Djahamata, S.H., Rizki Amanda, S.H., yang juga merupakan sahabat penulis yang bersama-sama telah berjuang, berbagi pengalaman, saling mendukung dan mendoakan di Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Universitas Tarumanagara;
18. Christine Martha Rinauly, S.H., M.Kn., Nimas Roro Amiati, S.H., M.Kn., Rafly Fadilha Akbar S.H., yang merupakan sahabat penulis yang selalu memberikan dukungan dan semangat, sehingga tesis ini dapat selesai dengan baik;
19. Teman-teman seperjuangan Magister Kenotariatan UNTAR-13, yang tidak bisa disebutkan satu persatu namanya, yang bersama-sama telah berjuang dan saling mendukung selama perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
20. Seluruh pihak yang telah membantu penulis baik secara langsung dan tidak langsung yang tidak dapat penulis tuliskan nama-namanya satu persatu;

Atas semua jasa baik tersebut penulis berdoa agar ilmu yang telah diberikan pada penulis, mendapat imbalan dan balasan dari Tuhan Yang Maha Esa. Pada akhirnya penulis menyampaikan rasa terimakasih dan rasa hormat yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis hingga akhirnya tesis ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari akan berbagai kekurangan atau ketidaksempurnaan dari tesis ini, untuk itu berbagai kritik dan saran yang bersifat membangun demi penyempurnaan tesis ini sangat penulis harapkan. Akhir kata, penulis berharap tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Jakarta, 21 Juni 2024

Penulis,

RIKA

217222038

Pernyataan

Nama : RIKA
NIM : 217222038
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Akibat Hukum Proses Pembuatan Akta Cessie Kondisi
Asset Jaminan dalam Sengketa Harta Gono Gini

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 21-Juni-2024
Yang menyatakan



RIKA
NIM. 217222038

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Pengesahan.....	ii
Persetujuan	iii
Abstrak.....	iv
<i>Abstract</i>.....	v
Kata Pengantar	vi
Orisinalitas	x
Daftar Isi	xi
Daftar Singkatan	xiv
Daftar Lampiran	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
D. Kerangka Konseptual.....	8
E. Kerangka Teoritis	9
F. Metode Penelitian	17
G. Sistematika Penulisan	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	23
A. Akta Cessie	23
1. Pengertian Cessie.....	23
2. Dasar Hukum Cessie.....	28

3. Cessie Sebagai Perjanjian	32
4. Asas-asas Cessie	35
5. Syarat Cessie.....	37
6. Pihak-Pihak Dalam Cessie.....	38
7. Proses Pembuatan Cessie.....	39
8. Dokumen Pendukung Proses Pengalihan Piutang (Cessie)	41
9. Sahnya Cessie	42
10. Proses Pembuatan Cessie di Indonesia	44
11. Pembuatan Cessie Asset Jaminan dalam Sengketa.....	45
12. Perjanjian Cessie.....	46
13. Pengalihan Hak Tagih dengan Cessie.....	49
14. Perbedaan Cessie Dengan Subrogasi dan Novasi.....	51
B. Asset Jaminan	54
1. Pengertian Jaminan.....	54
2. Macam-Macam Jaminan.....	56
3. Subyek dan Obyek Jaminan.....	62
4. Asas-Asas Hukum Jaminan	64
5. Penyelesaian Sengketa Jaminan.....	65
C. Harta Gono Gini.....	68
1. Pengertian Harta Gono Gini	68
2. Harta Gono Gini Dalam Hukum Positif Indonesia	70
3. Sejarah Munculnya Harta Gono Gini di Indonesia.....	71
4. Ruang Lingkup Harta Gono Gini.....	72
5. Terbentuknya Harta Gono Gini	76

6. Hak dan Kewajiban Suami Isteri Terhadap Harta Gono Gini	76
7. Pembagian Harta Gono Gini Dalam Perceraian	78
BAB III DATA HASIL PENELITIAN.....	80
A. Kronologis Kejadian Kasus Perkara Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 319/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Pst.....	80
B. Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 319/Pdt.G/2018/PN.Jkt.Pst.....	105
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....	108
A. Proses Pembuatan Cessie berdasarkan Undang-undang yang berlaku di Indonesia.....	108
B. Akibat Hukum Proses Pembuatan Akta Cessie Kondisi Asset Jaminan dalam Sengketa Harta Gono Gini.....	130
BAB V PENUTUP	150
A. Kesimpulan	150
B. Saran	150
Daftar Pustaka	152
Daftar Lampiran	156

DAFTAR SINGKATAN

BW	: <i>Burgellijk Weltbook</i>
HT	: Hak Tanggungan
KHI	: Kompilasi Hukum Islam
KUHPer	: Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
MK	: Mahkamah Konstitusi
UU	: Undang-Undang
UUHT	: Undang-Undang Hak Tanggungan

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Riwayat Hidup
Lampiran 2	Pembimbing Proposal dan Tesis Program Studi Magister Kenotariatan Semester Genap Tahun 2023-2024
Lampiran 3	Rekap Berita Acara Bimbingan
Lampiran 4	Surat Keterangan Turnitin Tesis
Lampiran 5	Hasil Turnitin Jurnal
Lampiran 6	Bukti Publikasi Jurnal
Lampiran 7	Putusan Nomor 319/Pdt.G/2018/PN Jkt.Pst