



SKRIPSI

Judul:

pelaksanaan asas kebebasan berkontrak pada kekuatan mengikat surat kuasa (studi kasus pengadilan negeri batang nomor 64/PDT.G.S/2022/pn.btg)

Disusun oleh:

ANDITA PUTRI NABILA
NIM. 205200203

PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

Pelaksanaan Asas Kebebasan Berkontrak Pada Kekuatan
Mengikat Surat Kuasa (Studi Kasus Pengadilan Negri Batang
Nomor 64/PDT.G.S/2022/Pn.Btg)

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Oleh:

Nama : Andita Putri Nabila

NIM : 205200205

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA, 2023

LEMBAR PENGESAHAN

Pengesahan

Nama : ANDITA PUTRI NABILA
NIM : 205200203
Program Studi : HUKUM
Judul Skripsi : pelaksanaan asas kebebasan berkontrak pada kekuatan mengikat surat kuasa (studi kasus pengadilan negeri batang nomor 64/PDT.G.S/2022/pn.btg)
Title : implementation of the principle of freedom of contract in the binding force of a power of attorney (case study of Batang District Court number 64/PDT.G.S/2022/pn.btg)

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi HUKUM Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 17-Januari-2024.

Tim Penguji:

1. MIA HADIATI, S.H., M.Hum.
2. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH., Dr.
3. HANAFAI TANAWIJAYA, S.H., M.Hum.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010

Jakarta, 17-Januari-2024
Ketua Program Studi

RUGUN ROMAIDA HUTABARAT, S.H.,M.H.

LEMBAR PERSETUJUAN

Persetujuan

Nama : ANDITA PUTRI NABILA
NIM : 205200203
Program Studi : HUKUM
Judul : pelaksanaan asas kebebasan berkontrak pada kekuatan mengikat surat kuasa (studi kasus pengadilan negeri batang nomor 64/PDT.G.S/2022/pn.btg)

Skripsi ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 18-Desember-2023

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



ABSTRAK

- (A) Nama : Andita Putri Nabila (205200203)
- (B) Judul Skripsi : Pelaksanaan Asas Kebebasan Berkontrak Pada Kekuatan Mengikat Surat Kuasa (Studi Kasus Pengadilan Negeri Batang Nomor 64/PDT.G.S/2022/Pn.Btg)
- (C) Halaman : VII + 75 + 2 Daftar Pustaka + Lampiran + 2023
- (D) Kata Kunci : Asas Kebebasan Berkontrak, Keseimbangan Kedudukan, Kontrak Baku
- (E) Dalam mengatur hubungan hukum antara pelaku usaha dan konsumen, prinsip kebebasan berkontrak digunakan sebagai dasar. Namun, untuk menerapkan prinsip ini, para pihak dalam kontrak harus berada dalam posisi yang seimbang sehingga hak, kewajiban, dan ketentuan yang terkandung dalam kontrak dapat mencakup semua kepentingan mereka. Kebebasan kontrak adalah komponen hukum penting dari kebebasan individu. Namun, telah terbukti bahwa kebebasan berkontrak dapat menyebabkan ketidakadilan karena prinsip ini hanya dapat mencapai tujuannya, yaitu meningkatkan kesejahteraan semaksimal mungkin, jika para pihak memiliki kekuatan tawar yang seimbang. Pada kenyataannya, keadaan sering tidak sesuai dengan harapan, sehingga negara merasa perlu untuk ikut campur untuk melindungi mereka yang lebih lemah. Karena ketidakseimbangan posisi antara bisnis dan konsumen, ketentuan dalam perjanjian baku cenderung lebih menguntungkan bisnis daripada konsumen. Oleh karena itu, asas kebebasan berkontrak harus dibatasi dalam kontrak baku. Beberapa klausul kontrak baku harus dilarang dan pengawasan lebih lanjut diperlukan terhadap penggunaan kontrak baku dalam operasi bisnis.
- (F) Acuan 34 (1990-2023)
- (G) Pembimbing : Dr. Gunawan Djyaputra S.H., M.H.
- (H) Penulis : Andita Putri Nabila

ABSTRACT

(A) Name : Andita Putri Nabila

(B) Title : *Implementation of the Principle of Freedom of Contract on the Binding Power of Attorney (Case Study of the State Court of Justice Number 64/pdt.g.s/2022/pn.btg)*

(C) Keyword : *Principle of Freedom of Contract, Balance of Position, Standard Contract*

(D) Pages : VII + 75 + 2 Bibliography + Attachment + 2023

In regulating the legal relationship between the entrepreneur and the consumer, the principle of contractual freedom is used as a basis. However, in order to apply this principle, the parties to a contract must be in a balanced position so that the rights, obligations, and terms contained in the contract can cover all their interests. Freedom of contract is an important legal component of individual freedom. However, it has been proven that freedom of contract can lead to injustice because this principle can only its goal, namely to increase the maximum possible prosperity, if the parties have balanced bargaining power. In fact, the situation is often out of line, so the state feels the need to intervene to protect the weaker ones. Due to the imbalance of position between business and consumer, the terms of the standard agreement tend to be more profitable to business than consumer. Therefore, the basis of contractual freedom should be restricted in the raw contract. Some raw contract clauses should be prohibited and further supervision is required against the use of raw contracts in business operations.

(E) Adviser : Dr. Gunawan Djayaputra, S.H., M.H.

(F) Author : Andita Putri Nabila

Lembar Pernyataan

Pernyataan

Nama : ANDITA PUTRI NABILA
NIM : 205200203
Program Studi : HUKUM
Judul : pelaksanaan asas kebebasan berkontrak pada kekuatan mengikat surat kuasa (studi kasus pengadilan negeri batang nomor 64/PDT.G.S/2022/pn.btg)

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 18-Desember-2023
Yang menyatakan



ANDITA PUTRI NABILA
NIM. 205200203

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pelaksanaan Asas Kebebasan Berkontrak Pada Kekuatan Mengikat Surat Kuasa (Studi Kasus Pengadilan Negri Batang Nomor 64/PDT.G.S/2022/Pn.Btg)”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara agar dapat mencapai gelar Sarjana Hukum.

Dengan tersusunnya skripsi ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing penulis hingga skripsi ini selesai disusun. Ucapan terima kasih ini disampaikan, utamanya kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
2. Rugun Romaida Hutabarat, S.H., M.H. selaku Kepala Program Studi Starta 1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Tarumanagara;
3. Christine S.T.Kansil S.H., M.Hum. selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Tarumanagara
4. Lewiandy, S.H., M.A., LL.M. selaku Serkertaris Program Studi Ilmu Hukum Universitas Tarumanagara;
5. Dr. Gunawan Dj, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi yang telah memberikan arahan dan bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi;

6. Dosen-dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara. Seluruh staf dan pegawai di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah membantu penulis selama menjalankan perkuliahan;
7. Kedua orang tua penulis, Bapak Deddy Suryadi dan Ibu Zennita Alatas, yang selalu memberikan dukungan yang luar biasa kepada penulis dalam segala hal termasuk menyelesaikan skripsi ini;
8. Bapak Nurachmat, S.H selaku Hakim Madya Utama yang bertugas mengurus mengenai kasus permohonan penjualan agunan terhadap debitur wanprestasi di pengadilan negeri Batang yang telah bersedia menjadi narasumber dan membantu penulis untuk mendapatkan informasi guna menyelesaikan skripsi ini;
9. Bapak Syafrizal, selaku *Supervisor adk* PT. Bank Rakyat Indonesia Tbk Cabang Batang yang telah bersedia menjadi narasumber dan membantu penulis untuk mendapatkan informasi guna menyelesaikan skripsi ini;
10. Bapak Boy selaku Nasabah PT. Bank Rakyat Indonesia Tbk Cabang Batang yang telah bersedia menjadi narasumber dan membantu penulis untuk mendapatkan informasi guna menyelesaikan skripsi ini;
11. Bapak Sutrisno, S.H selaku Panitera Pengganti di Pengadilan Negeri Batang yang telah bersedia menjadi narasumber dan membantu penulis untuk mendapatkan informasi guna menyelesaikan skripsi ini;

12. Orang-orang terdekat penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang senantiasa memberikan dukungan dan bantuan untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, Nugraha Budi Raharja, Kak ipeh, Tiffany Rimandita, Rava Syhafa Maharani, Donita Marsya, Aurel Nourani Djafar, Novita Sari Sembiring, dan teman-teman angkatan 2020 lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
13. Semua rekan-rekan dan pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Selain untuk memenuhi syarat menempuh gelar Sarjana Hukum, penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan khususnya ilmu hukum yang mengatur tentang Surat Kuasa Menjual Agunan Tanah ditinjau dari asas kebebasan berkontrak.

Akhir kata penulis menyadari bahwa tidak ada yang sempurna, tentunya masih terdapat kesalahan yang dilakukan oleh penulis dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu penulis meminta maaf sedalam-dalamnya atas kesalahan-kesalahan yang penulis lakukan dalam penulisan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat dijadikan sebagai referensi dengan tujuan pengembangan ke arah yang lebih baik.

Jakarta, 2023

Andita Putri Nabila

DAFTAR ISI

COVER LUAR.....	i
COVER DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	5
C. Tujuan dan Kegunaan	5
D. Kerangka Konseptual.....	7
1. Kerangka Konseptual.....	8
E. Metode Penelitian	11
1. Jenis Penelitian	11
2. Spesifikasi Penelitian.....	12
3. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data.....	12
4. Pendekatan Penelitian.....	12
5. Teknik Analisis Data	13
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II KERANGKA TEORETIS.....	15
A. Teori Perjanjian.....	15
B. Teori Perlindungan Hukum.....	23
C. Teori Keadilan.....	26
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	31
A. Profil PT. BANK RAKYAT INDONESIA	31
B. Kasus Posisi	34
C. Data Hasil Wawancara.....	36
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN	53
A. Kekuata Mengikat Surat Kuasa Menjual Agunan Tanah Ketika Debitur Wanprestasi Ditinjau dari Asas Kebebasan Berkontak.....	53

B. Pertimbangan Hakim Terhadap Kekuatan Mengikat Surat Kuasa Menjual Agunan Tanah Pada Saat debitur Wanprestasi Ditinjau Dari Asas Kebebasan Berkontrak.....	68
BAB V PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Riwayat Hidup

Lampiran 2 : Surat Tugas Penunjukan Dosen Pembimbing

Lampiran 3 : Berita Acara Bimbingan Skripsi

Lampiran 4 : Surat Keterangan Turnitin Dan Hasilnya

Lampiran 5 : Surat Penerimaan Jurnal

Lmpiran 6 : Halaman Depan Jurnal

Lampiran 7 : Surat Permohonan Wawancara Bapak Syafrizal selaku Supervisor
PT. Bank Rakyat Indonesia Tbk Cabang Batang

Lampiran 8 : Surat Permohonan Wawancara Bapak Syafrizal selaku Supervisor
PT. Bank Rakyat Indonesia Tbk Cabang Batang

Lampiran 9 : Putusan Nomor 64/Pdt.G.S/2022/Pn.BTG