

KAJIAN KAITAN GENTRIFICATION DENGAN PERKEMBANGAN HARGA TANAH PADA PEMUKIMAN DI CBD JAKARTA (STUDI KASUS: KELURAHAN SETIABUDI, KECAMATAN SETIABUDI, JAK-SEL)

Oleh : Jenny Mastiur H.

Proses perkembangan Kota Jakarta terjadi sangat dinamis. Ketika perkembangan pesat terjadi secara melebar kearah pinggiran kota (suburan), pada pusat Kota Jakarta ternyata juga mengalami pembangunan kembali kawasan perkotaannya. Salah satu fenomena perkembangan kota yang terjadi adalah gentrification. Oleh karena itu, dalam penelitian ini akan mengkaji perkembangan yang terjadi di kawasan perkotaan yang mengarah pada proses gentrification. Dan lebih lanjut focus pada perkembangan harga tanahnya, sebagai salah satu elemen kota yang juga terus mengalami peningkatan. Membahas proses gentrification dari keluar masuknya investasi property yang terjadi pada kawasan tersebut, sehingga juga berdampak pada perkembangan harga tanahnya. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk dapat menyimpulkan apakah proses gentrification memang sudah terjadi pada kawasan di pusat Kota Jakarta. Factor-faktor yang berperan dalam mendorong terjadinya proses perubahan perkembangan kawasan perkotaan. Penelitian ini menggunakan studi kasus dari daerah pemukiman yang berada di wilayah CBD Jakarta (Kelurahan Setiabudi, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan) yang diamati oleh penulis sedang mengalami proses gentrification.

Kata kunci: Gentrification, perkembangan harga tanah