

# DAFTAR ISI

|   | Hal  |
|---|------|
| Tanda Persetujuan .....                       | i    |
| Tanda Selesai .....                           | ii   |
| Surat Pernyataan .....                        | iii  |
| Kata Pengantar .....                          | iv   |
| Daftar Isi .....                              | vi   |
| Daftar Tabel .....                            | ix   |
| Daftar Grafik .....                           | x    |
| Daftar Gambar.....                            | xi   |
| Abstrak.....                                  | xii  |
| <i>Abstract</i> .....                         | xiii |
| <b>Bab I PENDAHULUAN</b>                      |      |
| 1.1 Latar Belakang Masalah .....              | 1    |
| 1.2 Identifikasi Masalah .....                | 1    |
| 1.3 Batasan Masalah.....                      | 2    |
| 1.4 Perumusan Masalah .....                   | 2    |
| 1.5 Tujuan Penelitian .....                   | 2    |
| 1.6 Manfaat Penelitian .....                  | 3    |
| <b>Bab II TINJAUAN PUSTAKA</b>                |      |
| 2.1 Tinjauan Umum .....                       | 4    |
| 2.2 Pihak-Pihak dalam Proyek Konstruksi ..... | 6    |
| 2.2.1 Pemilik atau <i>Owner</i> .....         | 6    |
| 2.2.2 Pemborong atau Kontraktor .....         | 7    |
| 2.2.3 Konsultan Perencana.....                | 7    |
| 2.2.4 Konsultan Pengawas .....                | 7    |

|   |    |
|---|----|
| 2.3 Kontrak Konstruksi .....                                | 8  |
| 2.3.1 Kontrak dengan <i>Owner</i> .....                     | 8  |
| 2.3.2 Kontrak dengan Subkontraktor .....                    | 8  |
| 2.4 Proses Pelaksanaan .....                                | 9  |
| 2.4.1 Tahap Perencanaan .....                               | 11 |
| 2.4.1.1 Perencanaan Jumlah Tenaga Kerja ( <i>Man</i> )..... | 12 |
| 2.4.1.2 Perencanaan Metode Kerja ( <i>Method</i> ).....     | 13 |
| 2.4.1.3 Perencanaan Keuangan ( <i>Money</i> ).....          | 14 |
| 2.4.1.4 Perencanaan Pemakaian Alat ( <i>Machine</i> ).....  | 15 |
| 2.4.1.5 Perencanaan Material.....                           | 16 |
| 2.4.1.6 Perencanaan Desain.....                             | 17 |
| 2.4.1.7 Perencanaan <i>Schedule</i> .....                   | 18 |
| 2.4.2 Tahap Penjabaran .....                                | 19 |
| 2.4.3 Tahap Pengadaan .....                                 | 20 |
| 2.4.3.1 Pengadaan Jasa dan Material .....                   | 20 |
| 2.4.3.2 <i>Approval</i> Material .....                      | 22 |
| 2.4.4 Tahap Pelaksanaan .....                               | 23 |
| 2.4.4.1 Koordinasi Lapangan .....                           | 23 |
| 2.4.4.2 <i>Productivity Control</i> .....                   | 24 |
| 2.4.4.3 <i>Time Control</i> .....                           | 25 |
| 2.4.5 Tahap Serah Terima .....                              | 26 |
| 2.5 Hipotesis .....   | 26 |
| <br>Bab III METODOLOGI PENELITIAN                           |    |
| 3.1 Uji Validasi .....                                      | 28 |
| 3.2 Uji Reabilitas .....                                    | 29 |
| 3.3 Analisis Uji Validasi dan Reabilitas .....              | 30 |
| 3.3.1 Analisis Korelasi Bivariat .....                      | 30 |

|   |    |
|---|----|
| 3.3.2 Analisis Regresi Linear .....         | 31 |
| 3.4 Uji Hipotesis Statistik .....           | 32 |
| <b>Bab IV ANALISIS</b>                      |    |
| 4.1 Pengumpulan Data .....                  | 34 |
| 4.1.1 Data Profil Responden .....           | 34 |
| 4.2 Tabulasi Data .....                     | 44 |
| 4.3 Analisis Data .....                     | 47 |
| 4.3.1 Input Data .....                      | 47 |
| 4.3.2 Analisis Korelasi .....               | 47 |
| 4.3.3 Analisis Metode <i>Stepwise</i> ..... | 47 |
| 4.3.4 Analisis Uji Validasi .....           | 49 |
| 4.3.5 Analisis Uji Reabilitas .....         | 50 |
| 4.3.6 Analisis Uji F .....                  | 50 |
| 4.3.7 Analisis Uji t .....                  | 52 |
| <b>Bab V KESIMPULAN DAN SARAN</b>           |    |
| 5.1 Kesimpulan .....                        | 64 |
| 5.2 Saran .....                             | 64 |
| Daftar Pustaka .....                        | 66 |
| Lampiran .....                              | 67 |

# DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| 3.1 Tingkat Hubungan <i>Variable</i> x dan y..... | 29 |
| 4.1 Jenis Perusahaan Responden.....               | 34 |
| 4.2 Jabatan Responden.....                        | 35 |
| 4.3 Usia Responden.....                           | 36 |
| 4.4 Pendidikan Responden.....                     | 37 |
| 4.5 Jenis Bangunan Responden.....                 | 38 |
| 4.6 Jumlah Lantai Responden.....                  | 39 |
| 4.7 Waktu Pelaksanaan Responden.....              | 40 |
| 4.8 Nilai Kontrak Responden.....                  | 41 |
| 4.9 Lingkup Pekerjaan Responden.....              | 42 |
| 4.10 Jenis Kontrak Responden.....                 | 43 |
| 4.11 <i>Variable</i> Bebas.....                   | 44 |
| 4.12 <i>Variables Entered / Removed</i> .....     | 47 |
| 4.13 Model <i>Summary</i> .....                   | 49 |
| 4.14 Anova.....                                   | 50 |
| 4.15 <i>Coefficients</i> .....                    | 52 |
| 4.16 <i>Excluded Variables</i> .....              | 55 |
| 4.17 <i>Residuals Statistics</i> .....            | 63 |

# DAFTAR GRAFIK

|   |    |
|---|----|
| 4.1 Jenis Perusahaan Responden.....                                   | 34 |
| 4.2 Jabatan Responden.....  | 35 |
| 4.3 Usia Responden.....   | 36 |
| 4.4 Pendidikan Responden.....   | 37 |
| 4.5 Jenis Bangunan Responden.....                                     | 38 |
| 4.6 Jumlah Lantai Responden.....                                      | 39 |
| 4.7 Waktu Pelaksanaan Responden.....                                  | 40 |
| 4.8 Nilai Kontrak Responden.....                                      | 41 |
| 4.9 Lingkup Pekerjaan Responden.....                                  | 42 |
| 4.10 Jenis Kontrak Responden.....                                     | 43 |
| 4.11 <i>Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual</i> ..... | 54 |

# DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| 2.1 Hubungan Pihak-Pihak dalam Proyek Konstruksi..... | 6  |
| 2.2 Bagan Penyebab Keterlambatan Proyek.....          | 10 |
| 2.3 Rencana Realisasi Tenaga Kerja.....               | 12 |
| 2.4 Rencana Realisasi Pelatihan.....                  | 13 |
| 2.5 Rencana Realisasi Pemakaian Alat.....             | 15 |
| 2.6 <i>Stakeholders Influence Over Time</i> .....     | 18 |