

DAFTAR ISI

<u>ISI</u>	<u>HALAMAN</u>
KATA PENGANTAR	i
RINGKASAN EKSEKUTIF	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GRAFIK	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Ruang Lingkup	3
1.5. Kerangka Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1. Investasi	
2.1.1. Pengertian Investasi dan kelayakan	8
2.1.2. Pengertian Penganggaran modal	10
2.1.3. Tujuan dan pentingnya investasi	11
2.1.4. Pentingnya Penganggaran Modal (Capital Budgeting)	12
2.1.5. Klasifikasi Usulan investasi	13
2.1.6. Sifat Usulan Proyek	14
2.1.7. Konsep Arus Kas (Cash Flow)	15
2.1.8. Incremental Cash Flow	15
2.1.9. Komponen Arus Kas	16
2.1.10. Depresiasi (Penyusutan)	18
2.1.11. Perkiraan Hasil Penjualan dan Biaya-biaya dimasa yang akan datang	19
2.1.12. Sumber Dana Perusahaan	20
2.1.13. Biaya Modal (Cost of Capital)	21
2.1.14. Biaya Ekuitas	22
2.2. Metode Penilaian Investasi	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Sejarah singkat Perusahaan	
3.1.1. Sejarah Singkat Perusahaan	29
3.1.2. Struktur Organisasi Perusahaan	30
3.2. Kerangka Pemikiran	32

3.3.	Operasional Variabel	35
3.4.	Teknik Pengumpulan Data	36
3.5	Teknik Analisis Data	37

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1.	Rencana Investasi PT XYZ	39
4.2.	Alternatif Penggantian Mesin PT XYZ	40
4.3.	Arus Kas Investasi Awal PT XYZ	42
4.4.	<i>Incremental Operational Cash Flow</i> PT XYZ	46
4.4.1.	Peramalan Penjualan	46
4.4.2.	Peramalan Harga Pokok Penjualan	55
4.4.3.	Peramalan Biaya-biaya Usaha	71
4.4.4.	Peramalan EBIT untuk tahun 2003-2007	77
4.4.5.	<i>Operational Cash Flow</i>	80
4.4.6.	<i>Incremental Operational Cash Flow</i>	81
4.5.	Investasi dengan modal sendiri PT XYZ	83
4.6.	Analisis Kelayakan Investasi Dengan Metode <i>Capital Budgeting</i>	84

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1.	Kesimpulan	87
5.2.	Saran	89

DAFTAR PUSTAKA	90
----------------	----

LAMPIRAN	92
----------	----

DAFTAR TABEL

<u>TABEL</u>	<u>HALAMAN</u>
Tabel 5.1. PT. XYZ, Neraca Perbandingan Periode 2005 - 2007	32
Tabel 5.2. PT. XYZ, Laporan L/R Perbandingan Periode 2005 - 2007	36
Tabel 5.3. PT. XYZ, Perbandingan Pos – Pos Neraca Periode 2005 - 2007	37
Tabel 5.4. PT. XYZ, Perbandingan Pos – Pos Laporan L/R Periode 2005 - 2007	39
Tabel 5.5. PT. XYZ, Rasio Keuangan tahun 2005 - 2007	41
Tabel 5.6. PT. XYZ, Perkembangan Modal Kerja Perusahaan tahun 2005 - 2007	53
Tabel 5.7. PT. XYZ, Laporan Perubahan Modal Kerja tahun 2005 – 2006	54
Tabel 5.8. PT. XYZ, Laporan Perubahan Modal Kerja tahun 2006 – 2007	56
Tabel 5.9. PT. XYZ, Laporan Arus Kas Perusahaan periode 2006	58
Tabel 5.10. PT. XYZ, Laporan Arus Kas Perusahaan periode 2007	60

DAFTAR GRAFIK

<u>GRAFIK</u>	<u>HALAMAN</u>
Grafik 5. 1. PT. XYZ, <i>Current Ratio</i> tahun 2005 – 2007	42
Grafik 5. 2. PT. XYZ, <i>Quick Ratio</i> tahun 2005 – 2007	43
Grafik 5. 3. PT. XYZ, <i>Cash Ratio</i> tahun 2005 – 2007	44
Grafik 5. 4. PT. XYZ, <i>Account Receivables Turnover Ratio</i> tahun 2005 – 2007	45
Grafik 5.5. PT. XYZ, <i>Inventory Turnover Ratio</i> tahun 2005 – 2007	46
Grafik 5.6. PT. XYZ, <i>Net Working Capital</i> tahun 2005 – 2007	47
Grafik 5.7. PT. XYZ, <i>Total Asset to Gross Working Capital</i> tahun 2005 – 2007	48
Grafik 5.8. PT. XYZ, <i>Current Liabilities to Gross Working Capital</i> tahun 2005 – 2007	49
Grafik 5.9. PT. XYZ, <i>Revenue to Gross Working Capital</i> tahun 2005 – 2007	50
Grafik 5.10. PT. XYZ, <i>Net Profit Margin</i> tahun 2005 – 2007	51
Grafik 5.11. PT. XYZ, <i>Return on Total Asset</i> tahun 2005 – 2007	52