

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x
Abstrak	xii

BAB I. PENDAHULUAN

I.1. LATAR BELAKANG.....	1
I.1.1. MOTIVASI PENELITIAN.....	2
I.2. IDENTIFIKASI MASALAH.....	3
I.3. BATASAN MASALAH.....	4
I.4. PERUMUSAN MASALAH.....	4
I.5. TUJUAN PENELITIAN.....	4
I.6. KONTRIBUSI/MANFAAT PENELITIAN.....	4

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

II.1. MANAJEMEN PRODUKSI PADA JASA KONSTRUKSI.....	5
II.1.1. CIRI-CIRI INDUSTRI JASA KONSTRUKSI	6
II.1.2. ANGGARAN BIAYA PELAKSANAAN	18
II.1.3. SUMBER DAYA PROYEK	19
II.1.4. PRODUKTIVITAS	27

II.1.5. WASTE	29
II.1.6. CONSTRUCTION SAFETY	30
II.1.7. QUALITY	34
II.2. RISIKO.....	35
II.2.1. PENGERTIAN RISIKO	35
II.2.2. MANAJEMEN RISIKO	35
II.2.3. RISIKO KEGIATAN USAHA UMUM	58
II.3. KERANGKA BERPIKIR.....	63
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	
III.1. RANCANGAN PENELITIAN.....	64
III.2. SAMPLING DAN PENGUMPULAN DATA.....	66
III.3. VARIABEL PENELITIAN.....	66
III.4. METODE ANALISIS DATA.....	69
III.4.1. VALIDITAS	70
III.4.2. RELIABILITAS	71
 BAB IV. PELAKSANAAN DAN PEMBAHASAN PENELITIAN	
IV.1. PENGUMPULAN DATA	73
IV.2. PROFIL RESPONDEN	73
IV.3. DATA PENDUKUNG KUESIONER LAINNYA	76
IV.4. ANALISIS VALIDITAS	80
IV.5. ANALISIS RELIABILITAS	84
IV.6. HASIL RANKING RISIKO BERDASARKAN DAMPAK DAN KEMUNGKINAN SECARA KESELURUHAN	85
IV.7. ANALISIS TINDAKAN RESPON / PENCEGAHAN	86

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

V.1. KESIMPULAN	92
V.2. TEMUAN	93
V.3. SARAN	93
DAFTAR PUSTAKA	94

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kuantifikasi <i>Likely</i> dan <i>Impact</i>	47
Tabel 2.2	Matriks Risiko Kualitatif.....	48
Tabel 2.3	Matriks Risiko <i>Cost Overrun</i>	49
Tabel 2.4	Matriks Ranking Risiko <i>Cost Overrun</i>	50
Tabel 2.5	Penetapan Ranking Risiko <i>Cost Overrun</i>	51
Tabel 2.6	Penetapan Ranking Risiko <i>Cost Overrun</i>	51
Tabel 2.7	Ukuran Peringatan Produksi.....	57
Tabel 3.1	Variabel Faktor Risiko	67
Tabel 3.2	Variabel Skala Dampak Risiko.....	69
Tabel 3.3	Variabel Skala Kemungkinan Terjadinya Risiko.....	69
Tabel 4.1	Distribusi Kuesioner	73
Tabel 4.2	Usia Responden	73
Tabel 4.3	Pendidikan Responden	74
Tabel 4.4	Pengalaman Responden	75
Tabel 4.5	Jenis Bangunan	76
Tabel 4.6	Jumlah Lantai	77
Tabel 4.7	Nilai Kontrak	78
Tabel 4.8	Lingkup Pekerjaan	79
Tabel 4.8	Jenis Kontrak	80
Tabel 4.10	Analisis Validitas Dimensi Biaya	81
Tabel 4.11	Analisis Validitas Dimensi Waktu	81
Tabel 4.12	Analisis Validitas Dimensi Metode	82
Tabel 4.13	Analisis Validitas Dimensi Mutu	82
Tabel 4.14	Analisis Validitas Dimensi <i>Safety</i>	83
Tabel 4.15	Analisis Validitas Dimensi Kontrak	83
Tabel 4.16	Analisis Validitas Dimensi Reliabilitas	85
Tabel 4.17	Hasil Ranking Risiko	85
Tabel 4.18	Responden Untuk Tindakan Respon/Preventif	86
Tabel 4.19	Tindakan Respon/Preventif	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	<i>Break Even Point</i>	9
Gambar 2.2.a	Titik Impas dari Berbagai Kondisi Proyek.....	9
Gambar 2.2.b	Titik Impas dari Berbagai Kondisi Proyek.....	10
Gambar 2.2.b	Titik Impas dari Berbagai Kondisi Proyek.....	10
Gambar 2.3	Ciri-Ciri Khusus dan Tuntutan Khusus Kegiatan Kontraktor.....	11
Gambar 2.4	Hubungan Matriks Sasaran dan Obyek Pengendalian.....	13
Gambar 2.5.a	Perencanaan Normal.....	15
Gambar 2.5.b	Perencanaan <i>Fast Track</i>	15
Gambar 2.6	Bagan Pengelolaan Sumber Daya Proyek.....	27
Gambar 2.7	Lingkup/Rentang Manajemen Risiko.....	36
Gambar 2.8	Hubungan Antara Ketidakpastian, Risiko dan Peluang.....	37
Gambar 2.9	Integrasi Risiko Dengan Fungsi Manajemen Proyek Lainnya.....	38
Gambar 2.10	<i>Typical Life Cycle Profiles-Risk vs Amount At Stake</i>	39
Gambar 2.11	<i>Risk Function Breakdown : Four Processes</i>	40
Gambar 2.12	Identifikasi Risiko Berdasarkan Sumber.....	42
Gambar 2.13	Identifikasi Risiko Berdasarkan Dampak.....	42
Gambar 2.14	Perbandingan <i>Severity</i> /Dampak Dari Risiko proyek.....	44
Gambar 2.15	Matriks <i>Sequence Analisis Dampak Risiko</i>	45
Gambar 2.16	Tanggapan Risiko.....	52
Gambar 2.17	<i>Early Warning System & Feed Back</i> Laporan Risiko.....	58
Gambar 2.18	Bagan Risiko.....	59
Gambar 2.19	Struktur Risiko Usaha Kontraktor.....	60
Gambar 2.20	Manajemen Risiko Kontraktor.....	62
Gambar 2.21	Kerangka Berpikir.....	63
Gambar 3.1	Skema Kerangka Pelaksanaan Penelitian.....	65
Gambar 4.1	Usia Responden	74
Gambar 4.2	Pendidikan Responden	75
Gambar 4.3	Pengalaman Responden	76
Gambar 4.4	Jenis Bangunan	77
Gambar 4.5	Jumlah Lantai	78

Gambar 4.6	Nilai Kontrak	78
Gambar 4.7	Lingkup Pekerjaan	79
Gambar 4.8	Jenis Kontrak	80