

ANALISIS FAKTOR YANG PALING BER PENGARUH TERHADAP PENGGUNAAN ENERGI LISTRIK PADA BANGUNAN PERKANTORAN DI JAKARTA

Oleh : Cakrawijaya Tjakrawala

Salah satu penyebab dari pemanasan global adalah penggunaan energi di dunia yang berlebihan. Saat ini, penggunaan energi listrik di Indonesia khususnya Jakarta masih cukup tinggi. Hal ini disebabkan oleh tiga faktor penting yaitu pertama desain bangunan, kedua sistem teknologi dan ketiga adalah manajemen.

Dari penelitian ini dapat dilihat bahwa :

- . Struktur/bentuk bangunan dan orientasi berpengaruh terhadap desain bangunan dan pemakaian energi listrik.

- . Pada sistem teknologi, sistem pendingin dan penerangan menentukan tingkat konsumsi listrik.

- . Dalam manajemen, manajemen properti mengikuti aturan-aturan yang dapat mengikuti aturan yang dapat meningkatkan penggunaan energi pada bangunannya. Dalam hal ini akan dibahas mengenai pendingin dan penerangan.

Untuk penelitian ini, saya akan mengambil sampel pada beberapa bangunan perkantoran yang beroperasi sebelum dan sesudah tahun 1990 untuk melihat faktor yang paling signifikan berpengaruh terhadap konsumsi energi listrik dan melihat besarnya pemakaian energi listrik rata-rata.

Kata kunci : hemat energi/ energi saving/energy/ efficiency/green building/energy management.