

# DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>RINGKASAN EKSEKUTIF</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	ix
<b>BAB I       PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	3
1.4 Sistematika Pembahasan.....	4
<b>BAB II       LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Laporan Keuangan.....	6
2.1.1 Pengertian dan Tujuan Laporan Keuangan.....	6
2.1.2 Komponen Laporan Keuangan.....	7
2.2 Capital Budgeting.....	15
2.2.1 Pengertian dan Tujuan Capital Budgeting.....	15
2.2.2 Konsep Waktu dari Uang.....	16
2.2.3 Nilai Akan Datang ( <i>Future Value</i> ).....	17
2.2.4 Nilai Sekarang ( <i>Present Value</i> ).....	19
2.2.5 Penilaian Investasi.....	20

<b>BAB III</b>	<b>GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b>	
3.1	Sejarah Perusahaan.....	27
3.2	Kegiatan Usaha Perusahaan.....	28
3.3	Struktur Organisasi Perusahaan.....	29
<b>BAB IV</b>	<b>METODOLOGI PENELITIAN</b>	
4.1	Metode Penelitian.....	30
4.2	Teknik Analisis Data.....	33
<b>BAB V</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
5.1	Asumsi yang Digunakan.....	34
5.2	Investasi Perkebunan Kelapa Sawit.....	36
5.3	Laporan Proyeksi Laba Rugi.....	37
5.3.1	Pendapatan.....	37
5.3.2	Harga Pokok Penjualan.....	38
5.3.3	Beban Usaha.....	39
5.3.4	Beban Penyusutan dan Amortisasi.....	39
5.3.5	Beban Bunga.....	39
5.4	Penentuan Kondisi.....	40
5.5	Kondisi Normal .....	43
5.5.1	Net Present Value pada kondisi normal .....	43
5.5.2	Internal Rate of Return pada kondisi normal .....	45
5.5.3	Discounted Payback Period pada kondisi normal .....	47
5.6	Kondisi Pesimis.....	49
5.6.1	Net Present Value pada kondisi pesimis .....	49

5.6.2	Internal Rate of Return pada kondisi pesimis .....	51
5.6.3	Discounted Payback Period pada kondisi normal .....	53
5.7	Kondisi Optimis.....	55
5.7.1	Net Present Value pada kondisi optimis .....	55
5.7.2	Internal Rate of Return pada kondisi optimis .....	57
5.7.3	Discounted Payback Period pada kondisi optimis .....	59
<b>BAB VI</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
6.1	Kesimpulan.....	61
6.2	Saran.....	63
	<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>64</b>
	<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 : Sejarah Perusahaan .....	28
Tabel 5.1 : Tabel Investasi Perkebunan Kelapa Sawit seluas 10.000 ha .....	37
Tabel 5.2 : Tabel NPV Kondisi Normal .....	44
Tabel 5.3 : Tabel IRR Kondisi Normal .....	46
Tabel 5.4 : Tabel Discounted Payback Period Investasi Kondisi Normal .....	48
Tabel 5.5 : Tabel NPV Kondisi Pesimis .....	50
Tabel 5.6 : Tabel IRR Kondisi Pesimis .....	52
Tabel 5.7 : Tabel Discounted Payback Period Investasi Kondisi Pesimis .....	54
Tabel 5.8 : Tabel NPV Kondisi Optimis .....	56
Tabel 5.9 : Tabel IRR Kondisi Optimis .....	58
Tabel 5.10: Tabel Discounted Payback Period Investasi Kondisi Optimis .....	60

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 : Struktur Organisasi Perusahaan .....	29
Gambar 4.1 : Diagram Langkah-langkah Kegiatan Penelitian .....	32
Gambar 5.1 : Grafik Histogram dengan Normal Distribution .....	42

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Rincian Investasi Tanaman .....	65
Lampiran 2 : Rincian Investasi Non Tanaman .....	65
Lampiran 3 : Potensi Produksi Bibit MARIHAT Ditanam di Tanah Mineral .....	66
Lampiran 4 : Tabel Pinjaman dan Beban Bunga pada kondisi normal .....	67
Lampiran 5 : Revenue Perkebunan Kelapa Sawit PT.XYZ Kondisi Normal .....	68
Lampiran 6 : Laporan Proyeksi Laba Rugi pada Kondisi Normal .....	69
Lampiran 7 : Proyeksi Neraca pada Kondisi Normal .....	74
Lampiran 8 : Laporan Proyeksi Arus Kas dalam Kondisi Normal .....	81
Lampiran 9 : Net Income Cash Flow dalam Kondisi Normal .....	88
Lampiran 10: Pinjaman dan Beban Bunga pada Kondisi Pesimis .....	92
Lampiran 11: Revenue Perkebunan Kelapa Sawit PT.XYZ Kondisi Pesimis .....	93
Lampiran 12: Laporan Proyeksi Laba Rugi pada Kondisi Pesimis .....	94
Lampiran 13: Proyeksi Neraca pada Kondisi Pesimis .....	99
Lampiran 14: Laporan Proyeksi Arus Kas dalam Kondisi Pesimis .....	106
Lampiran 15: Net Income Cash Flow dalam Kondisi Pesimis .....	113
Lampiran 16: Pinjaman dan Beban Bunga pada Kondisi Optimis .....	117
Lampiran 17: Revenue Perkebunan Kelapa Sawit PT.XYZ Kondisi Optimis .....	118
Lampiran 18: Laporan Proyeksi Laba Rugi pada Kondisi Optimis .....	119
Lampiran 19: Proyeksi Neraca pada Kondisi Optimis .....	124
Lampiran 20: Laporan Proyeksi Arus Kas dalam Kondisi Optimis .....	131
Lampiran 21: Net Income Cash Flow dalam Kondisi Optimis .....	138