

RINGKASAN EKSEKUTIF

Tesis ini meneliti tentang kelayakan investasi perkebunan kelapa sawit PT XYZ dari aspek finansial. Karena investasi di bidang kelapa sawit merupakan investasi jangka panjang dan memerlukan komitmen penuh, sehingga perlu perencanaan matang, pemodelan dan perhitungan yang seksama. Hal ini sangatlah penting mengingat skala investasi ini yang tidaklah kecil sehingga manajemen dapat mengetahui layak atau tidak layak untuk mendanai proyek ini.

Dari penelitian ini, akan dilakukan analisis mengenai kebutuhan dana investasi dalam membangun perkebunan kelapa sawit dan juga proyeksi penjualan ke *market*. Hasil yang didapat dari penelitian ini merupakan sebuah laporan analisis apakah membuka perkebunan baru akan dapat memberikan tingkat pengembalian yang dapat diterima oleh PT XYZ atau tidak.

Metode analisis dengan menggunakan Present Value, Internal Rate of Return dan Payback Period. Analisis ini dilakukan pada tiga kondisi yaitu kondisi normal, kondisi optimis, dan kondisi pesimis.

Penentuan kondisi normal, kondisi optimis dan kondisi pesimis menggunakan data harga CPO FFB Belawan dari bulan Januari 2006 sampai dengan bulan Juni 2008. Dari data tersebut diketahui kondisi normal harga CPO USD 600/ton, kondisi optimis harga CPO USD 1.100/ton dan kondisi pesimis harga CPO USD 380/ton.

Dari hasil analisis akan diketahui apakah investasi baru perkebunan kelapa sawit PT XYZ layak dilakukan pada kondisi normal, kondisi optimis, dan kondisi pesimis.