

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	i
Ringkasan Eksekutif.....	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Gambar.....	vii
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Lampiran.....	ix
Bab I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	5
1.4. Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.5. Sistematika Pembahasan.....	6
Bab II TELAAH KEPUSTAKAAN.....	8
2.1. Konsep Investasi.....	8
2.1.1. Tipe Investor.....	10
2.2. Konsep Valuation.....	12
2.2.1. Analisis Fundamental.....	16
a. Pendekatan - pendekatan Fundamental Analisis.....	18

1) Pendekatan dengan diskonto arus kas (discounted cashflow).....	19
2) Pendekatan dengan teori pendekatan nilai pasar atas asset / saham yang sejenis (relative valuations/multiple theory).....	20
2.2.1. AnalisisTeknikal.....	26
2.2.2. Techno-Fundamental Analisis.....	29
Bab III LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	31
3.1. Visi dan Misi.....	31
3.2. Strategi Perusahaan.....	31
3.3. Sejarah PT Bakrieland Development Tbk.....	32
3.4. Kelompok Usaha Bakrieland.....	36
Bab IV METODOLOGI PENELITIAN.....	45
4.1. Waktu dan Tempat Penelitian.....	45
4.2. Definisi Operasional Variabel.....	45
4.3. Metode Pengumpulan Data.....	46
4.4. Metode Pengolahan dan Analisis Data.....	47
4.4.1. Analisis <i>Price to Earning Ratio</i>	48
4.4.2. Analisis P/BV.....	48
4.4.3. Analisis EV/EBITDA.....	49
4.4.4. Analisis Pengukuran nilai Wajar/Layak Saham.....	49

4.5. Bagan Metode Penelitian.....	50
Bab V ANALISIS dan PEMBAHASAN.....	51
5.1. Pendahuluan.....	51
5.2. Analisis dan Pengukuran Nilai Wajar / Layak Saham dengan Earning Per Share.....	51
5.2.2. Analisis dan Pengukuran dengan metode perbandingan dengan Industri yang sejenis dengan menggunakan P/E rata- rata industri.....	53
5.3. Analisis dan Pengukuran Nilai Wajar / Layak Saham dengan metode <i>Price to Book Value</i> rata- rata industri.....	57
5.4. Analisis dan Pengukuran Nilai Wajar / Layak Saham dengan metode <i>EV/EBITDA</i> rata- rata industri.....	61
Bab VI KESIMPULAN dan SARAN.....	66
6.1. Kesimpulan.....	66
6.2. Saran.....	67
LAMPIRAN.....	68
DAFTAR PUSTAKA	