

RINGKASAN EKSEKUTIF

Setiap orang tidak akan terlepas dari investasi, karena investasi merupakan salah satu sarana untuk meningkatkan nilai tambah dan suatu produk, maupun kehidupan. Seperti sekolah, menabung, maupun berdagang. Semua itu bagian dari investasi yakni investasi pada kehidupan ini.

Dewasa ini, alternatif investasi telah berkembang pesat dari yang konvensional seperti menabung, berdagang, berubah menjadi sesuatu yang serba elektronik dan modern seperti Obligasi, Saham, Reksadana, Future Trading. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mencoba untuk menjelaskan proses penilaian dari suatu investasi khususnya di Saham.

Alasan penulis memilih saham adalah dikarenakan perkembangan bursa efek Jakarta yang pesat, dan juga investasi pada saham merupakan salah satu investasi yang termurah dibandingkan dengan jenis investasi lainnya, tetapi ironisnya sangat sedikit sekali investor yang memahami analisa fundamental dan teknikal dari saham yang mereka beli.

Pada kesempatan kali ini saya akan berusaha untuk membuat *valuasi* harga saham Bakrieland Development tbk, karena perusahaan ini sangat agresif sekali membuat terobosan- terobosan belakangan ini dengan membuat Rasuna Episentrum dan juga proyek jalan tol.

Dalam penulisan tesis ini, dipergunakan teknik *Relative valuation* yang merupakan salah satu teknik penilaian. *Valuation* pada dasarnya merupakan suatu proses penilaian kesehatan perusahaan dengan menggunakan analisis yang ada, misalnya analisis secara fundamental, prospek perusahaan, dan lain – lain.

Valuation merupakan salah satu alternatif teknik analisis yang dapat digunakan untuk menentukan perusahaan mana yang layak untuk dipilih. Sehingga dengan teknik ini diharapkan investor semakin obyektif didalam memilih saham suatu perusahaan tanpa lagi terpengaruh oleh psikologi pasar.

EXECUTIVE SUMMARY

Everyone will not be got out of investment, because investment is one of medium to improve added value and a product, and also life. Like school, save, and also trade. All of that part of investment namely investment at this life.

These days, investment alternative has already rapidly grow from conventional as in example saving, trading, turn into a matter of completely electronic and modern ie Obligation, Shares, Fund Management, Futures Trading. In consequence, at this moment the writer tries to explain share investment valuation.

The reason to select share is because of the influence of Jakarta Stock exchange is growing fast, and also share investment is one of cheapest investment are compared to other investment but unfortunately only a few investor that comprehend fundamental analysis and technical analysis of share.

At this opportunity, I will try to make valuation of share price Bakrieland Development tbk, because this company is very aggressive to make breakthrough such as Rasuna Episentrum project and also highway.

In this thesis writing, Relative valuation technique was used as assessment technique. Valuation basically is a process of company health assessment by using existing analysis analysis, for example analysis in fundamental, company prospect, and others.

Valuation is one of alternative technique of analysis that applicable to determine competent company to selected. With this technique investor will become more objective in selecting shares of company without affected by market psychology.