

DAFTAR ISI

	Halaman
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Batasan Masalah	3
1.4. Perumusan Masalah	3
1.5. Tujuan Penelitian	4
1.6. Manfaat Penelitian	4
1.7. Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1. Proyek Konstruksi.....	6
2.2. <i>Value Engineering</i>	9
2.3. Sejarah <i>Value Engineering</i>	9
2.4. Konsep <i>Value Engineering</i>	12
2.5. Istilah-Istilah Dalam VE	15
2.6. Elemen Pokok VE.....	16
2.7. Sebab-Sebab Biaya yang Tidak Diperlukan	17
2.8. Waktu Menerapkan VE.....	17
2.9. Tahap Konsep Perencanaan	18
2.10. Tahap Akhir Perencanaan (<i>Late Design Stage</i>)	20
2.11. Tahap Pelelangan dan Pelaksanaan (<i>Tender-Construction Stage</i>)	20
2.12. Rencana Kerja VE (<i>VE Job Plan</i>).....	21
2.12.1. Tahap Informasi	24
2.12.2. Tahap Kreatifitas	25
2.12.3. Tahap Evaluasi	26
2.12.4. Tahap Rekomendasi	26
2.12.5. Tahap Presentasi	28
2.12.6. Tahap Implementasi	29
2.12.7. Tahap Audit.....	29
2.13. Penelitian Sebelumnya.....	30
2.14. Kerangka Pemikiran.....	31
2.15. Hipotesis	32

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	33
3.1. Pemilihan Metode Penelitian	33
3.2. Metodologi Penelitian	34
3.3. Tahap Pengumpulan Data	34
3.4. Analisis Data	37
3.4.1. Uji Validitas dan Realibilitas Kuesioner.....	37
3.4.2. Uji Konkordansi	38
3.4.3. Analisis Faktor	38
3.4.4. Analisis Korelasi	38
3.4.5. Analisis Regresi	40
3.5. Variabel Penelitian.....	44
3.5.1. Variabel Faktor Keberhasilan Implementasi Studi VE.....	44
3.5.2. Variabel Efisiensi Hasil Studi VE.....	48
3.5.3. Variabel Kendala / Hambatan Implementasi Studi VE	49
3.6. Wawancara (<i>Interview</i>).....	49
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	50
4.1. Pengumpulan Data	50
4.2. Profil Responden.....	51
4.3. Analisis Statistik	58
4.3.1. Analisis Reliabilitas Data.....	58
4.3.2. Uji Konkordansi	59
4.3.3. Peringkat Faktor-faktor Berpengaruh	61
4.3.4. Analisis Faktor	62
4.3.5. Analisis Regresi	66
4.3.6. Kendala / Hambatan Impelementasi VE.....	72
4.4. Efisiensi dari Hasil Studi VE	75
4.4.1. Efisiensi VE Berdasar Tipe Konstruksi	75
4.4.2. Efisiensi VE Berdasar Masa Studi VE.....	76
4.4.3. Efisiensi VE Berdasar Pelaksana Studi VE	77
4.4.4. Efisiensi VE Berdasar Jenis Pekerjaan	78
4.5. Opini Responden Terkait Studi VE	79
4.6. Pengujian Hipotesis	85
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	88
5.1. Kesimpulan	88
5.2. Saran	89
DAFTAR PUSTAKA	90

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Daur Hidup Proyek.....	8
Gambar 2.2. Potensi Efisiensi dari Penerapan VE	19
Gambar 2.3. VE <i>Job Plan</i>	22
Gambar 2.4. Kerangka Pemikiran	31
Gambar 3.1. Metodologi Penelitian.....	34
Gambar 4.1. Profil Responden berdasarkan Kategori Perusahaan.....	51
Gambar 4.2. Profil Responden berdasarkan Posisi Jabatan.....	51
Gambar 4.3. Profil Responden berdasarkan Jenjang Pendidikan.....	52
Gambar 4.4. Profil Responden berdasarkan Masa Kerja.....	53
Gambar 4.5. Profil Responden berdasarkan Pengalaman Proyek	53
Gambar 4.6. Profil Responden berdasarkan Frekuensi Studi VE	54
Gambar 4.7. Profil Responden berdasarkan Pengetahuan VE	55
Gambar 4.8. Profil Responden berdasarkan Metode Studi VE.....	55
Gambar 4.9. Profil Responden berdasarkan Pelaksana VE.....	56
Gambar 4.10. Profil Responden berdasarkan Waktu Studi VE.....	57
Gambar 4.11. Profil Responden berdasarkan Opsi <i>Sharing</i> Hasil Studi VE.....	57
Gambar 4.12. Hasil Analisis Reliabilitas Data.....	58
Gambar 4.13. Hasil Uji Konkordasi <i>Kendall's W</i> Faktor Keberhasilan VE	59
Gambar 4.14. Hasil Uji Konkordasi <i>Kendall's W</i> untuk Hambatan VE	60
Gambar 4.15. Grafik Histogram Y	70
Gambar 4.16. <i>Grafik Scatter Plot Y-Xi</i>	71
Gambar 4.17. <i>Grafik P-Plot Y1</i>	71
Gambar 4.18. Grafik Efisiensi Studi VE per Tipe Bangunan	75
Gambar 4.19. Grafik Efisiensi VE berdasar Masa Pelaksanaan VE	76
Gambar 4.20. Grafik Efisiensi Studi VE berdasar Pelaksana Studi VE.....	77
Gambar 4.21. Grafik Efisiensi Studi VE berdasar Jenis Pekerjaan.....	78

DAFTAR TABEL

Table 3.1. Alternatif Metode Penelitian (Yin, 1994).....	33
Table 3.2. Sampel Kuesioner Faktor Pengaruh terhadap Keberhasilan Studi VE	36
Table 3.3. Sampel Kuesioner Kendala / Hambatan Studi VE.....	36
Table 3.4. Sampel Kuesioner Variabel Y	37
Table 3.5. Tingkat Korelasi Terhadap Koefisien Korelasi.....	39
Table 3.6. Kriteria Pengaruh	44
Table 3.7. Contoh Kuesioner Faktor Keberhasilan Studi VE	45
Table 3.8. Tabel Variabel Faktor Keberhasilan Implementasi Studi VE	46
Table 3.9. Tabel Variabel Faktor Keberhasilan Implementasi Studi VE (Lanjutan)	47
Table 3.10. Tabel Variabel Faktor Keberhasilan Implementasi Studi VE (Lanjutan)	48
Table 3.11. Variabel Efisiensi Hasil Studi VE	48
Table 3.12. Variabel Kendala / Hambatan Implementasi Studi VE.....	49
Table 4.1. Peringkat Faktor berdasarkan <i>Mean</i> dan <i>Standard Deviation</i>	61
Table 4.2. Hasil Uji KMO Bartlett	63
Table 4.3. Daftar Variabel Tereduksi	64
Table 4.4. Grup Faktor Yang Terbentuk dari Hasil Analisis Faktor	65
Table 4.5. Matriks Faktor setelah Analisis Faktor	66
Table 4.6. <i>Model Summary Y</i>	67
Table 4.7. ANOVA Y.....	68
Table 4.8. <i>Coefficients Y</i>	68
Table 4.9. Peringkat Kendala Implementasi VE	72