

PENGARUH PERTUMBUHAN PERUMAHAN TERHADAP TATA RUANG  
KAWASAN DI WILAYAH SUB URBAN  
(STUDI KASUS: KAWASAN PAMULANG)

Oleh : Budiyo

Integrasi dan fungsi pelayanan kawasan (kota) merupakan indikator yang dapat memecahkan masalah-masalah ruang kawasan dari ketidakteraturan, tidak adanya sarana/fasilitas dan prasarana yang memadai. Dengan mengambil kasus permasalahan di kawasan Pamulang, yang merupakan fenomena kawasan baru yang berkembang dan tumbuh akibat pengaruh pertumbuhan kawasan perumahan, sehingga secara positif dan negative dapat mempengaruhi tata ruang kawasan. Fenomena ini merupakan karakteristik dari wilayah-wilayah pinggiran kota Jakarta, yang berada diantara bagian kota penyangga, Tangerang, Bekasi, Bogor dan Depok, dengan pertumbuhan dimulai dari suburbanisasi yang berkembang dengan dibangunnya kawasan-kawasan perumahan secara sporadic. Permasalahan dari pertumbuhan kawasan perumahan terhadap tata ruang kawasan Pamulang adalah banyaknya kawasan perumahan yang dibangun melalui jalan linear yang ada, tanpa membentuk integrasi pada kawasan atau antar kawasan perumahan itu sendiri. Hingga saat ini tercatat ada 35 kawasan perumahan yang telah dibangun, belum lagi kawasan perumahan luasan kecil yang sedang/akan dibangun. Namun dari hasil pengamatan dan penelitian hanya ada 2 bentuk/pola perumahan yang memiliki kontribusi positif terhadap tata ruang kawasan, baik secara spasial maupun sarana fasilitas yang disediakan. Sementara fungsi pelayanan pada skala perumahan, hingga kawasan juga kurang terukur sebagai kebutuhan bagi masyarakatnya. Dari hasil penelitian terhadap sarana/fasilitas dan prasarana terbukti bahwa hamper dari seluruh kawasan perumahan bernilai negative. Hal yang sama juga terhadap konsep pengembangan kawasan atau perumahan dengan cara melalui aspek berkelanjutan (sustainable) yang salah satu poinnya adalah menghargai alam, namun terlihat bahwa pengembangan perumahan banyak mengabaikan aspek-aspek lingkungan/kondisi alam yang harus dijaga dan dipelihara kelestariannya.

Kata kunci : Integrasi, sarana/fasilitas