

STUDI MENGENAI KEKUATAN DAN KELEMAHAN
PENGEMBANGAN GATED COMMUNITY DI KOTA BARU
(STUDI KASUS : GADING SERPONG)

Oleh: Indah Swastika Purnama Sari

Pada pertengahan tahun 1980, di Indonesia mulai kuat bermunculan konsep gated community dalam pengembangan perumahan swasta (Harald Leisch: 1999). Seperti yang banyak juga terjadi di dunia terdapat hal-hal yang kontradiktif dalam menerapkan konsep gated community ini. Penelitian ini dilakukan untuk melihat kekuatan dan kelemahan pengembangan gated community di Kota Baru Gading Serpong. Dengan menggunakan literatur untuk melakukan observasi pada penerapan konsep gated community dipengembangan hunian Kota Baru Gading Serpong, lalu dengan melakukan indepth interview dengan pihak developer, estate managers, planner, perwakilan dari pihak pemerintah yakni Dinas Tata Ruang dan penghuni dari hunian konsep gated community di Kota Baru Gading Serpong untuk menemukan karakteristik, kekuatan dan kelemahan dari konsep ini di Indonesia dengan studi kasus Kota Baru Gading dari Aspek Property business dan aspek sosial.