

EVALUASI PEMANFAATAN FASILITAS PENDIDIKAN DAN KESEHATAN PADA LINGKUNGAN PERUMAHAN MENENGAH KE BAWAH DI KAWASAN BUMI SERPONG DAMAI (BSD)

Oleh: Karya Subagya

Kawasan bumi Serpong Damai (BSD) merupakan suatu kawasan perumahan skala besar yang dikelola oleh swasta, didalamnya terdiri dari sektor-sektor lingkungan perumahan, mulai sektor lingkungan perumahan mewah sampai dengan sektor lingkungan perumahan bawah dan sektor Khusus Rumah Sangat Sederhana (RSS).

Penyediaan fasilitas sosial pada lingkungan perumahan menengah ke bawah merupakan salah satu aspek yang sangat sensitif, karena lokasi perumahan menengah kebawah membaaur dengan lingkungan perumahan menengah ke atas dan lingkungan perumahan mewah.

Dari kondisi lokasi di atas merupakan kendala dalam penyediaan dan pemanfaatan fasilitas sosial bagi penghuni perumahan menengah ke bawah, maka dalam penulisan tesis ini penulis melakukan evaluasi terhadap penyediaan dan pemanfaatan fasilitas sosial yang tersedia pada saat ini, adapun yang dievaluasi dibatasi pada fasilitas pendidikan dan fasilitas kesehatan.

Evaluasi yang dilakukan adalah dengan membandingkan ketersediaan fasilitas dengan tuntutan standar PU dan DKI, dan menganalisis pemanfaatan fasilitas bagi penghuni perumahan menengah kebawah. Dari hasil evaluasi dan analisa yang ada menyatakan bahwa ketersediaan fasilitas pendidikan dan kesehatan menurut standar cukup memenuhi, akan tetapi masyarakat / penghuni dari perumahan menengah kebawah kurang memanfaatkan fasilitas yang tersedia. Hal ini disebabkan oleh keterbatasan kemampuan financial bagi para penghuninya.

Masalah tersebut terjadi karena lokasi yang berdekatan dengan perumahan menengah dan mewah, sehingga pengadaan fasilitas yang tersedia tidak terjangkau bagi penghuni perumahan menengah ke bawah. Hal ini diharapkan dapat menjadi acuan bagi pengelola BSD dalam hal penyediaan fasilitas yang sesuai bagi bergai macam tingkatan dan merupakan masukan untuk memperbaiki standar yang ada, serta agar semua kekurangan dapat terindikasi dan dapat diselesaikan sesuai kebutuhan.