

**Id** : 16055

**Call Number** : 346.02 MAR A

**Judul** : Akibat Hukum, Perjanjian, Sewa Menyewa, PT. Duta Wisata Loka, PT. Carrefour Indonesia, Perda No. 2 Tahun 2002./ oleh Ratna Mariana

**Pengarang** : MARIANA, RATNA

**Nim** : 2050700

**Kota** : Jakarta

**Tahun Terbit** : 2011

**Deskripsi Fisik** : viii, 110 hal., lamp. 27 cm

**Pembimbing** : 1.HADIATI, MIA

**Bidang** : 1.Hukum

**Subjek** : 1.Hukum Perjanjian

**Abstrak** : abstrak (A)Nama : RATNA MARIANA (NIM: 205070095) (B)Judul Skripsi :Akibat Hukum Dari Perjanjian Sewa Menyewa Antara PT. Duta Wisata Loka dan PT. Carrefour Indonesia Dengan Dikeluarkannya Perda No. 2 Tahun 2002. (C)Halaman :viii + 110 + lampiran + 2011 (D)Kata Kunci :Akibat Hukum, Perjanjian, Sewa Menyewa, PT. Duta Wisata Loka, PT. Carrefour Indonesia, Perda No. 2 Tahun 2002. (E)Isi : Dunia perdagangan dewasa ini makin beragam dan penuh dengan beraneka macam strategi dalam berdagang. Untuk mengurangi risiko pelaku usaha, diperlukan perlindungan dalam bentuk perjanjian. Di sisi lainnya, ternyata lembaga perjanjian tidak dapat memberikan perlindungan yang sempurna terhadap hak-hak pihak yang membuatnya. Salah satu bentuk lemahnya lembaga perjanjian yang menjadi sumber sengketa adalah dikeluarkannya suatu peraturan perundang-undangan yang bertentangan dengan isi perjanjian. Hal ini terjadi kepada perjanjian sewa menyewa antara PT. Duta Wisata Loka dan PT. Carrefour Indonesia dimana pada saat perjanjian tersebut tengah berjalan, dikeluarkan Perda No. 2 Tahun 2002 yang isinya bertentangan dengan isi perjanjian. Bagaimanakah akibat hukum dari perjanjian sewa menyewa antara PT. Duta Wisata Loka dan PT. Carrefour Indonesia dengan dikeluarkannya Perda No. 2 Tahun 2002? Penulis meneliti masalah tersebut dengan menggunakan metode penelitian hukum normatif yang disertai dengan data wawancara. Data penelitian memperlihatkan bahwa Pasal 23 ayat (2) perjanjian sewa antara PT. Duta Wisata Loka dan PT. Carrefour Indonesia menyatakan

**dalam hal ketentuan di dalam perjanjian menjadi cacat, tidak sah atau tidak dapat dilaksanakan, maka hal tersebut tidak mempengaruhi keabsahan, legalitas dan pelaksanaan dari ketentuan yang lain yang terdapat di dalam perjanjian ini. Peneliti menyimpulkan bahwa akibat hukum dari perjanjian sewa menyewa antara PT. Duta Wisata Loka dan PT. Carrefour Indonesia dengan dikeluarkannya Perda No. 2 Tahun 2002 bahwa perjanjian dapat dilanjutkan dan tetap berlaku di antara para pihak dengan syarat para pihak menyesuaikan luas gerai usaha PT. Carrefour Indonesia di Pluit Village dengan luas gerai usaha yang ditetapkan dalam Perda No. 2 Tahun 2002. (F)Daftar Acuan :23 (1985-2008) (G)Pembimbing :Mia Hadiati, S.H., M.H. (H)Penulis :Ratna Mariana**