
DAFTAR ISI

URAIAN	Halaman
Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Pernyataan	iii
Abstrak	iv
Prakata	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	x
 BAB 1, PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Kajian	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan Kajian	3
1.4 Manfaat Kajian	3
1.5 Sistematis Penyusunan Tesis	4
 BAB II, TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PIKIR dan HIPOTESA	
2.1 Tinjauan Pustaka	5
2.1.1 Tinjauan terhadap Teori Investasi	5
2.1.2 Tinjauan terhadap UU tentang Pengelolaan Sampah	15
2.1.3 Tinjauan terhadap PP tentang Investasi	16
2.1.4 Tinjauan terhadap SNI tentang Pengelolaan Sampah	16
2.1.5 Tinjauan terhadap Rencana Pengolahan Sampah Teradu	17
2.2 Kerangka Pikir	20
2.3 Hipotesa	21
 BAB III, METODOLOGI KAJIAN	
3.1 Sumber Data	22
3.2 Subjek Kajian	22
3.3 Objek Kajian	22
3.4 Metode	24
3.4.1 Analisa Perhitungan Penghematan dari Biaya Transportasi Sampah.....	24

3.4.2	Analisa Perhitungan <i>Payback Period</i> (PP) -----	24
3.4.3	Analisa Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV) -----	25
3.4.4	Analisa Perhitungan <i>Discounted Payback Period</i> (DPB) -----	25
3.4.5	Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) -----	26

BAB IV ANALISA KAJIAN

4.1	Asumsi-Asumsi yang digunakan pada Analisa Perhitungan -----	27
4.2	Analisa Perhitungan Penghematan dari Biaya Transportasi Sampah -----	27
4.1.1	Analisa Jarak dari Sumber Sampah ke TPA, dari Sumber ke TPST dan dari TPST ke TPA. -----	28
4.1.2	Biaya Transportasi Pengangkutan Sampah -----	39
4.1.3	Penghematan yang akan diperoleh dari Biaya Transportasi Sampah -----	40
4.3	Biaya Investasi -----	41
4.4	Analisa Pendapatan (<i>Benefit</i>) -----	43
4.5	Analisa Biaya Operasional -----	44
4.6	Analisa Perhitungan <i>Payback Period</i> (PP) -----	46
4.7	Analisa Perhitungan <i>Discounted Payback Period</i> (DPB) -----	48
4.8	Analisa Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV)-----	50
4.9	Analisa Perhitungan <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR) -----	52
4.10	Grafik PV <i>Cost</i> , PV <i>Benevit</i> dan NPV Terhadap Waktu -----	55
4.11	Analisa Sensitifitas -----	55
4.11.1	Analisa Perhitungan dengan asumsi Pendapatan pada Tahun ke 1 (satu) sebesar 50 % dan pada Tahun ke 2 (dua) sebesar 80 % dari rencana -----	56
4.11.2	Analisa Perhitungan dengan Tingkat Suku Bunga 17.5 % -----	59

BAB V KESIMPULAN dan SARAN

5.1	Kesimpulan -----	62
5.2	Saran -----	64

DAFTAR PUSTAKA -----	65
----------------------	----

LAMPIRAN

- Peta Simulasi Pengangkutan Sampah Kota Bogor
- Tabel Kegiatan Pengangkutan Sampah di Kota Bogor - Hasil Survei
- Tabel Perhitungan Biaya Pengangkutan Sampah Kota Bogor

DAFTAR TABEL

URAIAN	Halaman
TABEL 4.1. Analisa Perhitungan jarak tempuh truk sampah dari titik sumber ke TPA, dari TPST ke TPA dan dari sumber ke TPST per bulan -----	29
TABEL 4.2 Data Biaya Transportasi Sampah Kota Bogor -----	39
TABEL 4.3 Analisa Perhitungan Penghematan Biaya Transportasi Sampah per Bulan -----	40
TABEL 4.4 Analisa Perhitungan Penghematan Biaya Transportasi Sampah per Tahun -----	41
TABEL 4.5 Biaya Perencanaan -----	42
TABEL 4.6 Biaya Pembangunan -----	42
TABEL 4.7 Analisa Perhitungan Pendapatan per Bulan -----	43
TABEL 4.8 Analisa Perhitungan Pendapatan per Tahun -----	44
TABEL 4.9 Analisa Perhitungan Biaya Operasional per Bulan -----	45
TABEL 4.10 Analisa Perhitungan Biaya Operasional per Tahun -----	46
TABEL 4.11 Data Input Analisa Perhitungan Payback Period, Discounted Payback Period, Net Present Value dan Internal Rate of Return -----	46
TABEL 4.12 Analisa Perhitungan <i>Payback Period</i> -----	47
TABEL 4.13 Perhitungan <i>Payback Period</i> dengan Penghematan Biaya Transportasi Sampah -----	48
TABEL 4.14 Analisa Perhitungan <i>Discounted Payback Period</i> -----	49
TABEL 4.15 Analisa Perhitungan <i>Discounted Payback Period</i> dengan Penghematan Biaya Transportasi Sampah -----	50
TABEL 4.16 Analisa Perhitungan Net Present Value -----	51
TABEL 4.17 Analisa Perhitungan Net Present Value dengan Penghematan Biaya Transportasi Sampah -----	52
TABEL 4.18 Analisa Perhitungan <i>Interest Rate of Return</i> -----	53
TABEL 4.19 Analisa Perhitungan <i>Interest Rate of Return</i> dengan Penghematan Biaya Transportasi Sampah -----	54
TABEL 4.20 Hasil Analisa Perhitungan NPV, IRR, DPB dan PP -----	54
TABEL 4.21 Analisa Perhitungan <i>Discounted Payback Period</i> dengan asumsi pendapatan pada tahun ke 1 sebesar 50 % dan Tahun ke 2 sebesar 80 % -----	56

TABEL 4.22	Analisa Perhitungan <i>Net Present Value</i> dengan asumsi pendapatan pada tahun ke 1 sebesar 50 % dan Tahun ke 2 sebesar 80 % -----	57
TABEL 4.23	Analisa Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> dengan asumsi pendapatan pada tahun ke 1 sebesar 50 % dan Tahun ke 2 sebesar 80 % -----	58
TABEL 4.24	Hasil Perhitungan dengan asumsi pendapatan pada tahun ke 1 sebesar 50 % dan Tahun ke 2 sebesar 80 % -----	58
TABEL 4.25	Analisa Perhitungan <i>Discounted Payback Period</i> dengan asumsi tingkat suku bunga investasi 17.5 % -----	59
TABEL 4.26	<i>Analisa Net Present Value</i> dengan asumsi tingkat suku bunga investasi 17.5 % -----	60
TABEL 4.27	Analisa Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> dengan asumsi tingkat suku bunga investasi 17.5 % -----	61
TABEL 4.28	Hasil Perhitungan dengan asumsi tingkat suku bunga investasi 17.5 % -----	61

DAFTAR GAMBAR

URAIAN	Halaman
Gambar 2.1	Skema Proses Pengolahan Sampah ----- 18
Gambar 2.2	Ilustrasi TPST ----- 19
Gambar 2.3	Kerangka Pikir TPST ----- 20
Gambar 2.4	Kerangka Pikir Lama ----- 21
Bambar 2.5	Kerangka Pikir Stasiun Peralihan Antara (Sunter) ----- 21