

**SKRIPSI**

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPEMILIKAN  
MANAJERIAL, DAN LEVERAGE, TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI  
YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE  
2010-2016**



**UNTAR**  
Universitas Tarumanagara

**DIAJUKAN OLEH:**

**NAMA : OKTAVIA MONALIESA**

**NIM : 115140039**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT – SYARAT  
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA**

**2018**

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : OKTAVIA MONALIESA  
NIM : 115140039  
PROGRAM JURUSAN : SI MANAJEMEN  
MATA KULIAH KONSENTRASI : MANAJEMEN KEUANGAN  
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN,  
KEPEMILIKAN MANAJERIAL,  
LEVERAGE, DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN  
PROPERTI YSNG TERDAFTAR DI BEI  
PERIODE 2010-2016

Jakarta, 27 Desember 2017

Pembimbing



(Hendra Wiyanto, SE., ME.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

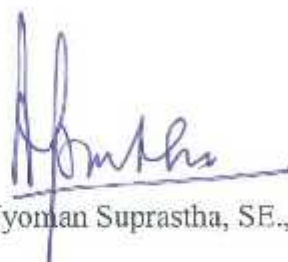
FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : OKTAVIA MONALIESA  
NIM : 115140039  
PROGRAM JURUSAN : SI MANAJEMEN  
MATA KULIAH KONSENTRASI : MANAJEMEN KEUANGAN  
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN,  
KEPEMILIKAN MANAJERIAL,  
LEVERAGE, DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN  
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI  
BEI PERIODE 2010-2016

Tanggal: 10 Januari 2018, Ketua Panitia:



(Dr. Nyoman Suprastha, SE., MM.)

Tanggal: 10 Januari 2018, Anggota Panitia:



(Hendra Wiyanto, SE., ME.)

Tanggal: 10 Januari 2018, Anggota Panitia:



(Khairina Natsir, Dra., MM.)

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**JAKARTA**

***ABSTRACT***

(A) OKTAVIA MONALIESA

(B) *THE IMPACT OF DIVIDEND POLICY, MANAGERIAL OWNERSHIP, AND LEVERAGE TO VALUE OF THE FIRM IN THE PROPERTY COMPANIES LISTED ON THE IDX PERIOD 2010-2016*

(C) xv + 73 pages, 2018, tables 11, pictures 3, attachments 6

(D) *FINANCE MANAGEMENT*

(E) ***Abstract:*** Corporate value is the key to determining the company's success. But often in the process of achieving the value of the company there is an agency conflict between shareholders with managers who have different interests. The purpose of this research is to know the influence of dividend policy, managerial ownership, and leverage to company value. The sample of this study consists of 15 property companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the period 2010-2016, which has been in accordance with established criteria. This research uses Purposive sampling. Source of data obtained from Indonesia Stock Exchange (IDX). The data analysis used is multiple linear regression analysis with E-views application tool. The results of this study indicate that dividend policy and managerial ownership have positive and significant effect to firm value. While leverage have positive but not significant to firm value. These results have contributed and their influence to varying levels of significance.

(F) *Reference List : 62 (1961-2017)*

(G) Hendra Wiyanto, S.E., M.E.

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**JAKARTA**

***ABSTRACT***

- (A) OKTAVIA MONALIESA
- (B) PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPEMILIKAN MANAJERIAL, DAN LEVERAGE TEHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2010-2016
- (C) xv + 73 halaman, 2018, tabel 11, gambar 3, lampiran 6
- (D) MANAJEMEN KEUANGAN
- (E) **Abstrak:** Nilai perusahaan merupakan kunci utama dalam menentukan kesuksesan perusahaan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh kebijakan dividen, kepemilikan manajerial, dan *leverage* terhadap nilai perusahaan. Sampel penelitian ini terdiri dari 15 perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2010-2016, yang telah sesuai dengan kriteria yang ditetapkan. Penelitian ini menggunakan *Purposive sampling*. Sumber data yang diperoleh dari *Indonesia Stock Exchange (IDX)*. Analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan alat bantu aplikasi *E-views*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kebijakan dividend dan kepemilikan manajerial berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan *leverage* berpengaruh positif tetapi tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Hasil ini memiliki kontribusi dan pengaruhnya pada tingkat signifikansi yang beragam.
- (F) Daftar Pustaka 62 (1961-2017)
- (G) Hendra Wiyanto, S.E., M.E.