

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Batasan Penelitian.....	3
1.6 Manfaat Penelitian.....	3
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	4
2.1 Pengertian Kontrak Konstruksi.....	4
2.1.1 Dokumen Kontrak.....	4
2.1.2 Format Standar Kontrak.....	5
2.1.3 Pentingnya Administrasi Kontrak.....	6
2.2 Pelelangan/Tender.....	7
2.2.1 Macam-Macam Pelelangan.....	7
2.2.2 Kegiatan Lelang.....	9
2.3 FIDIC <i>Conditions of Contract</i>	12
2.3.1 Bentuk Kontrak-Kontrak FIDIC.....	13
2.3.2 FIDIC <i>Condition of Contract for Construction MDB Harmonised</i> 2006 (<i>pink book</i>).....	14
2.4 Program Komputer.....	18
2.4.1 <i>Microsoft Visual Studio</i>	18
2.5 Kerangka Pemikiran.....	21

BAB 3 METODE PENELITIAN	22
3.1 Pengumpulan Data	22
3.2 Metode Analisis	22
3.3 Perencanaan Aplikasi Program	22
3.4 Langkah Penelitian	23
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Klausul Kontrak FIDIC	24
4.1.1 FIDIC <i>Condition of Contract for Construction MDB Harmonised</i> 2006 (<i>pink book</i>)	25
4.1.1.1 Sub-Klausal 1.6 Perjanjian Kontrak (<i>Contract Agreement</i>)	25
4.1.1.2 Sub-Klausal 8.1 Tanggal Mulai Kerja (<i>Commencement of Works</i>)	25
4.1.1.3 Sub-Klausal 8.2 Waktu Penyelesaian (<i>Time for Completion</i>)	26
4.1.1.4 Sub-Klausal 8.3 Rencana Kerja (<i>Program</i>)	26
4.1.1.5 Sub-Klausal 8.4 Perpanjangan Waktu Penyelesaian (<i>Extension of Time for Completion</i>)	27
4.1.1.6 Sub-Klausal 8.7 Denda Akibat Keterlambatan (<i>Delay Damages</i>)	28
4.1.1.7 Sub-Klausal 20.1 Klaim Kontraktor (<i>Contractor's Claim</i>)	29
4.1.2 FIDIC <i>Condition of Contract for Plan, Design and Build</i> (<i>Yellow Book</i>)	29
4.1.2.1 Sub-Klausal 1.6 Perjanjian Kontrak	29
4.1.2.2 Sub-Klausal 8.1 Tanggal Mulai Pekerjaan	29
4.1.2.3 Sub-Klausal 8.2 Waktu Penyelesaian	30
4.1.2.4 Sub-Klausal 8.3 Rencana Kerja	30
4.1.2.5 Sub-Klausal 8.4 Perpanjangan Waktu Penyelesaian	31
4.1.2.6 Sub-Klausal 8.7 Denda Keterlambatan	32
4.2 Definisi	32
4.2.1 <i>Letter of Acceptance</i> (surat penunjukan)	32
4.2.2 Tanda Tangan Kontrak	33
4.2.3 Tanggal Mulai Kerja (<i>Commencement of Works</i>)	33

4.2.4	<i>Notice of Commencement Date</i>	35
4.2.5	Rencana Kerja.....	35
4.2.6	<i>Commencement of Works Programme</i>	38
4.3	Analisis Hubungan.....	38
4.3.1	Hubungan Antara <i>Letter of Acceptance</i> Dengan Tanda Tangan Kontrak.....	38
4.3.2	Hubungan Antara <i>Letter of Acceptance</i> Dengan <i>Commencement Date</i>	39
4.3.3	Hubungan Antara <i>notice of Commencement Works</i> dengan <i>Detailed Programme</i> (Rencana Kerja) dan <i>commencement Of Works Programme</i>	41
4.4	Contoh Kasus Pada Proyek XYZ.....	42
4.5	Analisis Proses Persiapan Pelaksanaan Kontruksi.....	46
4.5.1	<i>FIDIC Condition of Contract for Construction Harmonised 2006 (Pink Book)</i>	47
4.5.2	<i>FIDIC Condition of Contract for Plant and Design-Build 1999 (Yellow Book)</i>	49
4.6	Penerapan Program <i>Microsoft Visual Studio</i>	51
4.7	Validasi Para Pakar.....	58
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		60
5.1	Kesimpulan.....	60
5.2	Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA		64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Diagram Kerangka Pemikiran.....	21
Gambar 3.1 Diagram Alur Langkah Penelitian.....	23
Gambar 4.1 Proses Masa Kontrak Sampai Dengan Masa Pelaksanaan.....	35
Gambar 4.2 Skema Durasi Proses Kontrak.....	39
Gambar 4.3 Skema Durasi Proses <i>Commencement Date</i>	41
Gambar 4.4 Skema Durasi Proses <i>commencement Works Programme</i>	42
Gambar 4.5 Skema Durasi Tanda Tangan Kontrak Proyek XYZ.....	44
Gambar 4.6 Durasi <i>Commencement of Works</i>	44
Gambar 4.7 Diagram Urutan Maksimum Memulai Pelaksanaan Konstruksi.....	47
Gambar 4.8 Diagram Urutan Percepatan Selama 180 hari.....	48
Gambar 4.9 Diagram Urutan Percepatan Selama 49 hari.....	49
Gambar 4.10 Diagram Urutan Selama 84 hari.....	50
Gambar 4.11 Diagram Urutan Selama 49 hari.....	51
Gambar 4.12 Kotak Dialog <i>Log in Account</i>	52
Gambar 4.13 Kotak Dialog <i>Create Project</i>	52
Gambar 4.14 Kotak Dialog <i>Optional Condition</i>	53
Gambar 4.15 Kotak Dialog <i>FIDIC Plan, Design and Build</i>	53
Gambar 4.16 Diagram dan Tanggal <i>FIDIC Plan, Design and Build</i>	54
Gambar 4.17 Diagram Urutan Maksimum.....	54
Gambar 4.18 Kotak Dialog <i>Plan, Design and Build Date Customize</i>	55
Gambar 4.19 Kotak Dialog <i>FIDIC Condition of Contract for Construction Harmonised 2006</i>	55
Gambar 4.20 Diagram dan Tanggal <i>FIDIC Harmonised 2006</i>	56
Gambar 4.21 Diagram Urutan Maksimum.....	56
Gambar 4.22 Kotak Dialog <i>Harmonised 2006 Date Customize</i>	57

Gambar 4.23 Kotak Dialog <i>Get customize date</i> FIDIC <i>Pink Book</i>	57
Gambar 4.24 Kotak Dialog <i>Get customize date</i> FIDIC <i>Yellow Book</i>	58
Gambar 4.25 Kotak Dialog <i>Interval Progress</i>	58
Gambar 4.26 Percepatan 180 hari CWP FIDIC <i>Pink Book</i>	61
Gambar 4.27 Percepatan 49 hari CWP FIDIC <i>Pink Book</i>	61
Gambar 4.28 Percepatan 49 hari CWP FIDIC <i>Yellow Book</i>	62

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perubahan (Amandemen).....	15
--------------------------------------	----