

DAFTAR ISI

| | |
|----------------------------------|-----|
| Pengesahan..... | i |
| Kata Pengantar | ii |
| Abstrak | iv |
| <i>Abstrac</i> | v |
| Pernyataan Keaslian Skripsi..... | vi |
| Daftar isi..... | vii |
| Daftar Gambar..... | x |
| Daftar Tabel | xi |
| Daftar Lampiran | xii |

BAB 1 PENDAHULUAN

| | |
|--------------------------------|---|
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah | 2 |
| 1.3 Batasan Masalah..... | 2 |
| 1.4 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.5 Tujuan Penelitian | 3 |

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

| | |
|---|----|
| 2.1 Proyek Konstruksi..... | 4 |
| 2.2 Pihak-Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi | 6 |
| 2.3 Kontrak Konstruksi | 10 |
| 2.3.1 Pengertian | 10 |
| 2.3.2 Dokumen Kontrak | 11 |
| 2.3.3 Model Kontrak Konstruksi | 14 |
| 2.3.3.1 <i>Fixed Lump Sum Price</i> | 15 |
| 2.3.3.2 Harga Satuan (<i>Unit Price</i>)..... | 21 |
| 2.3.3.3 Kontrak Gabungan <i>Lump Sum</i> dan Harga Satuan | 24 |
| 2.3.3.4 Kontrak Presentase | 24 |
| 2.3.3.5 Kontrak Terima Jadi (<i>Turnkey</i>) | 25 |

| | |
|--|----|
| 2.3.3.6 Kontrak Biaya Tambah Jasa (<i>Cost Plus Fee</i>)..... | 26 |
| 2.3.3.7 Kontrak Aliansi | 27 |
| 2.4 Faktor Pengaruh Penentu Kontrak <i>Lump Sum</i> atau Harga Satuan..... | 27 |

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN

| | |
|------------------------------------|----|
| 3.1 Umum..... | 32 |
| 3.2 Diagram Alir Penelitian | 32 |
| 3.3 Objek Penelitian | 34 |
| 3.4 Metode Pengambilan Sampel..... | 34 |
| 3.5 Pengumpulan Data | 34 |
| 3.6 Penyusunan Kuesioner | 35 |
| 3.7 Pengolahan Data..... | 36 |
| 3.7.1 Program SPSS..... | 37 |
| 3.7.2 Uji Validitas..... | 38 |
| 3.7.3 Uji Reliabilitas | 39 |
| 3.7.4 Analisis Faktor..... | 40 |

BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN

| | |
|---|----|
| 4.1 Kuesioner Bagian Pertama..... | 43 |
| 4.1.1 Gambaran Umum Data Penelitian | 43 |
| 4.1.2 Analisis Data..... | 43 |
| 4.1.3 Pembahasan | 44 |
| 4.1.3.1 Uji Validitas | 44 |
| 4.1.3.2 Uji Reliabilitas..... | 46 |
| 4.1.3.3 Analisis Faktor | 53 |
| 4.2 Kuesioner Bagian Kedua..... | 63 |

BAB 5 SARAN SIMPULAN

| | |
|--------------------|----|
| 5.1 Simpulan | 67 |
| 5.2 Saran..... | 67 |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| DAFTAR PUSTAKA | 69 |
|-----------------------------|-----------|

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 2.1 Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi..... | 6 |
| Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian | 33 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 2.1 Ekstraksi Faktor Pengaruh | 28 |
| Tabel 3.1 Skala <i>Likert</i> untuk Kuesioner..... | 35 |
| Tabel 3.2 Faktor-Faktor Penentu Pilihan Kontraktor Atas Model Kontrak (<i>Lumpsum</i> - Harga Satuan)..... | 35 |
| Tabel 3.3 Tabel r | 40 |
| Tabel 4.1 Hasil Uji Validitas 1..... | 44 |
| Tabel 4.2 Hasil Uji Validitas 2..... | 45 |
| Tabel 4.3 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> 1..... | 47 |
| Tabel 4.4 Hasil <i>Output Item-Total Statistic</i> 1 | 47 |
| Tabel 4.5 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> 2..... | 48 |
| Tabel 4.6 Hasil <i>Output Item-Total Statistic</i> 2 | 49 |
| Tabel 4.7 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> 3..... | 50 |
| Tabel 4.8 Hasil <i>Output Item-Total Statistic</i> 3 | 50 |
| Tabel 4.9 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> 4..... | 51 |
| Tabel 4.10 Hasil <i>Output Item-Total Statistic</i> 4 | 52 |
| Tabel 4.11 Tabel <i>KMO and Barlett's Test</i> 1 | 53 |
| Tabel 4.12 Hasil <i>Output Nilai MSA</i> 1 | 54 |
| Tabel 4.13 Tabel <i>KMO and Barlett's Test</i> 2 | 55 |
| Tabel 4.14 Hasil <i>Output Nilai MSA</i> 2 | 55 |
| Tabel 4.15 Tabel <i>Communalities</i> | 56 |
| Tabel 4.16 Hasil <i>Output Total Variance Explained</i> | 58 |
| Tabel 4.17 Tabel <i>Rotated Component Matrix</i> | 60 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|------------|------------------------------------|
| Lampiran 1 | Contoh Kuesioner |
| Lampiran 2 | Hasil Uji Validitas 1 |
| Lampiran 3 | Hasil Uji Validitas 2 |
| Lampiran 4 | Hasil <i>Anti-image Matrices</i> 1 |
| Lampiran 5 | Hasil <i>Anti-image Matrices</i> 2 |
| Lampiran 6 | Data Responden |