

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR NOTASI	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
1.7 Kerangka Pemikiran	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Proyek Konstruksi	6
2.2 Kontrak Konstruksi	7
2.2.1 Bentuk Kontrak FIDIC	10
2.2.2 Bentuk Kontrak Konstruksi	11
2.2.3 Aspek dalam Kontrak Konstruksi.....	26
2.3 <i>Variation Order</i>	28
2.3.1 Jenis <i>Variation Order</i>	31
2.4 <i>Addendum</i>	32

BAB 3	METODOLOGI PENELITIAN	33
3.1	Algoritma Penelitian.....	33
3.2	Studi Literatur.....	34
3.3	Penyusunan Kuesioner	35
3.4	Penyebaran Kuesioner	37
3.5	Metode Pengolahan Kuesioner Bagian 1	37
3.6	Metode Pengolahan Kuesioner Bagian 2	38
3.7	Metode Validasi	39
BAB 4	ANALISIS DATA.....	40
4.1	Hasil Studi Literatur	40
4.2	Pengumpulan Kuesioner.....	47
4.3	Pengolahan Kuesioner Bagian 1 dengan Metode RII	48
4.4	Pengolahan Kuesioner Bagian 2.....	49
4.5	Pembahasan Analisis Data	50
4.6	Validasi Pakar.....	53
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	55
5.1	Kesimpulan.....	55
5.2	Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA		57
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan Secara Umum.....	10
Tabel 3.1 Definisi dan Cara Kerja Kedua Sistem Kontrak.....	34
Tabel 3.2 Perbedaan Kedua Sistem Kontrak	34
Tabel 3.3 Ekstraksi Faktor Pengaruh.....	35
Tabel 3.4 Skala <i>Likert</i> untuk Kuesioner	35
Tabel 3.5 Kuesioner Bagian 1	36
Tabel 3.6 Kuesioner Bagian 2	36
Tabel 3.7 Keterangan RII	38
Tabel 3.8 Peringkat Faktor Pengaruh	38
Tabel 3.9 Pengolahan Kuesioner Bagian 2.....	38
Tabel 4.1 Definisi dan Cara Kerja Kedua Sistem Kontrak.....	40
Tabel 4.2 Perbedaan Sistem Kontrak <i>Lump Sum Fixed Price</i> dan <i>Unit Price</i>	42
Tabel 4.3 Ekstraksi Faktor Pengaruh.....	44
Tabel 4.4 Pengolahan Data RII Kontrak <i>Lump Sum Fixed Price</i>	48
Tabel 4.5 Pengolahan Data RII Kontrak <i>Unit Price</i>	49
Tabel 4.6 Pengolahan Kuesioner Bagian 2.....	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran	5
Gambar 2.1 Bentuk Kontrak Konvensional (Gilbreath, 1992).....	21
Gambar 2.2 Bentuk Kontrak Spesialis (Gilbreath, 1992).....	22
Gambar 2.3 Bentuk Kontrak Rancang Bangun (Gilbreath, 1992)	23
Gambar 2.4 Bentuk Kontrak Swakelola (Gilbreath, 1992)	25
Gambar 3.1 Algoritma Penelitian.....	33

DAFTAR NOTASI

FIDIC	= <i>Federation Internationale des Ingenieurs Conseils</i>
MDB	= <i>Multilateral Development Banks</i>
EPC	= <i>Engineering, Procurement, and Construction</i>
KBBI	= Kamus Besar Bahasa Indonesia
KUH Perdata	= Kitab Undang-undang Hukum Perdata
PPK	= Pejabat Pembuat Komitmen
K/L/D/I	= Kementerian/Lembaga/Satuan Kerja Perangkat Daerah/Institusi Lainnya
BOT	= <i>Build, Operate, and Transfer</i>
BLT	= <i>Build, Lease, and Transfer</i>
TOR	= <i>Term of Reference</i>
PBC	= <i>Performance Based Contract</i>
KBK	= Kontrak Berbasis Kinerja
CAR	= <i>Contractor's All Risk</i>
TPL	= <i>Third Party Liability</i>
VO	= <i>Variation Order</i>
CCO	= <i>Constructive Change Order</i>
BAST	= Berita Acara Serah Terima
RII	= <i>Relative Importance Index</i>
BADAPSKI	= Badan Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa Konstruksi Indonesia

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner

Lampiran 2 Pengolahan RII Kuesioner Bagian 1

Lampiran 3 Pengolahan Kuesioner Bagian 2