

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xvii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pembatasan Masalah	4
1.2.1. Teritorial	4
1.2.2. Subtansial	4
1.3. Rumusan Masalah	5
1.4. Maksud dan Tujuan.....	5
1.4.1. Maksud.....	5
1.4.2. Tujuan	6

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1. Teori Pariwisata	8
2.1.1. Pengertian Pariwisata.....	8
2.1.2. Pengertian Wisatawan.....	9
2.1.2.1. Tipologi Culture Tourism	9
2.2. Teori Industri Pariwisata	11

2.2.1. Pengertian Industri Pariwisata	11
2.3. Teori Desa Wisata	13
2.3.1. Pengertian Desa Wisata	13
2.3.2. Elemen Desa Wisata	13
2.3.3. Tinjauan Fasilitas Desa Wisata	15
2.3.4. Tinjauan Fasilitas Desa Wisata dan Budaya	16
2.4. Teori Pengembangan Pariwisata	18
2.5. Teori Pengembangan Wilayah	19
2.5.1. Perencanaan pengembangan wilayah.....	19
2.5.2. Strategi Pengembangan Wilayah	20
2.5.3. Penggunaan Lahan Dalam Konteks Pembangunan Wilayah Berkelanjutan	20
2.5.4. Important Performance Analysis (IPA)	21
2.5.5. Sampling	22
2.5.5.1. Penentuan Sampel Dengan Konsep Slovin	22
2.5.5.2. Metode sampling.....	23

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Tempat, dan Waktu Penelitian	24
3.1.1. Tempat Penelitian	24
3.1.2. Waktu Penelitian	24
3.2. Teknik Pengumpulan Data	24
3.2.1. Data Primer	24
3.2.2. Data Sekunder	27
3.3. Metode Pengelolaan Data	27
3.3.1. Analisis	27
3.3.2. Alat Analisis.....	28

BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI

4.1. Tinjauan Makro.....	31
4.1.1. Profil Kabupaten Toraja Utara.....	31
4.1.2. Letak Geografis Kabupaten Toraja Utara.....	31
4.1.3. Wilayah Administratif Kabupaten Toraja Utara.....	32
4.1.4. Demografi.....	33
4.1.5. Kondisi Geografi.....	34
4.1.5.1. Topografi.....	34
4.1.5.2. Iklim.....	35
4.1.6. Keadaan Ekonomi Sosial dan Budaya.....	36
4.1.6.1. Ekonomi.....	36
4.1.6.2. Sosial.....	36
4.1.6.3. Budaya.....	37
4.1.7. Hubungan Antara wisata disekitar kawasan.....	56
4.2. Tinjauan Mezzo.....	59
4.2.1. Aksesibilitas/Pencapaian.....	59
4.2.2. Hotel Dan Penginapan.....	59
4.3. Tinjauan Mikro.....	64
4.3.1. Kondisi Eksisting Wilayah Desa Wisata Ke'te Kesu.....	64
4.3.2. Letak Geografis Desa Wisata Ke'te Kesu.....	64
4.3.3. Pola Penggunaan Lahan di Desa Wisata Ke'te Kesu.....	65
4.3.4. Kondisi Desa Wisata di Ke'te Kesu.....	66
4.3.4.1. Sejarah Desa Wisata di Ke'te Kesu.....	66
4.3.4.2. Atribut yang Terdapat di Desa Wisata Ke'te Kesu.....	66
4.3.5. Fasilitas di Desa Ke'te Kesu.....	72
4.3.6. Utilitas Pendukung di Desa Wisata Ke'te Kesu.....	73

4.3.7. Pengunjung Desa Wisata Ke'te Kesu	74
4.4. Tinjauan Studi Pbandingan	76
4.4.1. Contoh Studi Kasus.....	76
4.4.2. Data Pengunjung	77

BAB V ANALISIS

5.1. Analisis kebijakan pemerintah	79
5.1.1. Usulan Kebijakan Peningkatan Sarana Transportasi	80
5.1.2. Usulan Kebijakan Pengembangan Perwilayahan.....	82
5.1.3. Usulan Kebijakan Pengembangan Produk Wisata.....	86
5.2. Analisis Lokasi.....	87
5.2.1. Fasilitas	87
5.2.2. Akomodasi Penginapan	87
5.2.3. Aksesibilitas	93
5.2.4. Hasil analisis	94
5.3. Analisis Daya Tarik Wisata	94
5.3.1. Destinasi pariwisata yang ada di Toraja	95
5.3.2. Daya Tarik Wisata	98
5.3.3. Karakteristik Pariwisata di Toraja.....	115
5.4. Analisis Tapak.....	122
5.4.1. Legalitas Lahan	122
5.4.2. Administrasi Kawasan	122
5.4.3. Kelengkapan Sarana dan Prasarana	123
5.4.4. Atraksi/Daya Tarik Yang Tersedia	125
5.4.5. Karakteristik atraksi dan fasilitas di Ke'te Kesu.....	128
5.4.6. Kelebihan dan Kekurangan Tapak di Kawasan Ke'te Kesu.....	130

5.5. Analisis Studi Perbandingan	133
5.5.1. Perbandingan jumlah pengunjung.....	133
5.5.2. Tinjauan Perbandingan Kedua Studi Pemanding	134
5.5.3. Membandingkan Studi Perbandingan Dengan Objek Studi	135
5.6. Analisis Pemasaran	137
5.6.1. Konsep Ke'te Kesu	137
5.6.2. Cara dan bentuk pemasaran Ke'te Kesu	138
5.6.3. Hasil analisis	139
5.7. Analisis Presepsi wisatawan di Kawasan Ke'te Kesu.....	139
5.7.1. Profil Pengunjung	139
5.7.2. Analisis Dengan Menggunakan IPA (Important Performance- Analysis)	141

BAB VI KONSEP DAN STRATEGI PENGEMBANGAN

6.1. Analisis SWOT	146
6.2. Rencana Kawasan Penataan	154

BAB VII KESIMPULAN

7.1. Kesimpulan	157
-----------------------	-----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Diagram cartesius.....	21
Gambar 4.1 Grafik persentase luas wilayah perkecamatan	33
Gambar 4.2 Grafik Persentase jumlah penduduk tahun 2014 perkecamatan.....	34
Gambar 4.3 Model Ukiran Pa' Tedong.....	39
Gambar 4.4 Model Ukiran Pa'kapu' Baka.....	40
Gambar 4.5 Model Ukiran Pa'tanduk Re'pe.....	41
Gambar 4.6 Proses upacara Rambu Tuka'	42
Gambar 4.7 Proses upacara Rambu Solo	42
Gambar 4.8 Cara masak pa'piong.....	43
Gambar 4.9 Pa'piong manuk.....	44
Gambar 4.10 Pa'piong duku bai.....	44
Gambar 4.11 Pa'piong bale.....	44
Gambar 4.12 Pantollo pamarrasan bale	45
Gambar 4.13 Pantollo pamarrasan lending	45
Gambar 4.14 Pantollo pamarrasan lending	46
Gambar 4.15 RW (Rintek Wuuk)	46
Gambar 4. 16 Deppa tori.....	48
Gambar 4.17 Pokon.....	48
Gambar 4.18 Pa'piong bo'bo	48
Gambar 4.19 Tuak.....	49
Gambar 4.20 Kopi robusta	49
Gambar 4.21 Kopi arabika	50
Gambar 4.22 Tarian ma'katia	50
Gambar 4.23 Tarian manimbong	51

Gambar 4.24 Tarian ma'gellu	51
Gambar 4.25 Alat musik pa'karomi	52
Gambar 4.26 Alat musik pa'pompang	52
Gambar 4.27 Alat musik Pa' pelle/pa' barrung	53
Gambar 4.28 Miniatur Tongkonan.....	54
Gambar 4.29 Parang Toraja	54
Gambar 4.30 Baju khas Toraja.....	55
Gambar 4.31 Ukiran khas Toraja	55
Gambar 4.32 Kain tenun khas Toraja	56
Gambar 4.33 Lokasi destinasi pariwisata di Toraja	58
Gambar 4.34 Peta pencapaian dari Jakarta menuju Toraja Utara.	59
Gambar 4.35 Kamar standar Toraja heritage hotel	60
Gambar 4.36 Kamar double Toraja heritage hotel.....	60
Gambar 4.37 Kamar superior Hotel Luta.....	61
Gambar 4.38 Kamar Duluxe Hotel Luta	61
Gambar 4.39 Kamar Junior suite Hotel Luta	61
Gambar 4.40 Kamar Standard Hotel Pison	62
Gambar 4.41 Kamar double Hotel Pison	62
Gambar 4.42 Kamar Standard Rantepao Lodge	63
Gambar 4.43 Kamar Standard Rantepao Lodge	63
Gambar 4.44 Kawasan Desa Wisata Ke'te Kesu	65
Gambar 4.45 Kawasan Tongkonan	67
Gambar 4.46 Model Ukiran di Tongkonan	68
Gambar 4.47 Kuburan kuno	70
Gambar 4.48 Kuburan berbentuk rumah.....	71
Gambar 4.49 Kuburan gantung	71

Gambar 4.50 Kuburan Gua	72
Gambar 4.51 ladang persawahan	72
Gambar 4.52 Toko cinderamata	73
Gambar 4.53 Warung Makan	73
Gambar 4.54 Tempat sampah dan signage	73
Gambar 4.55 Tangga dan railing.....	74
Gambar 4.56 Grafik jumlah wisatawan domestik yang berkunjung di- Kabupaten Toraja Utara dan Desa Wisata Ke'te Kesu	75
Gambar 4.57 Grafik jumlah wisatawan mancanegara yang berkunjung di- Kabupaten Toraja Utara dan Desa Wisata Ke'te Kesu	76
Gambar 4.58 Grafik jumlah wisatawan dari tahun 2012-2014 yang datang- di desa Penglipuran dan desa Kertalangu.....	78
Gambar 5.1 Daftar penerbangan menuju bandara Pongtiku, Kab.- Tana Toraja	81
Gambar 5.2 Kamar standar Toraja heritage hote	84
Gambar 5.3 Kamar double Toraja heritage hotel.....	85
Gambar 5.4 Kamar superior Hotel Luta.....	89
Gambar 5.5 Kamar Duluxe Hotel Luta	89
Gambar 5.6 Kamar Junior suite Hotel Luta	89
Gambar 5.7 Kamar superior Hotel Mesliana	90
Gambar 5.8 Kamar deluxe Hotel Mesliana.....	90
Gambar 5.9 Kamar Tongkonan Hotel Mesliana	91
Gambar 5.10 Peta Aksesilitas dari Jakarta menuju Kabupaten Toraja Utara	93
Gambar 5.11 lokasi destinasi pariwisata di Toraja	97
Gambar 5.12 Proses upacara Rambu Solo	99
Gambar 5.13 Proses upacara Rambu Tuka'	100

Gambar 5.14 Model Ukiran Pa' Tedong.....	101
Gambar 5.15 Model Ukiran Pa'kapu' Baka.....	102
Gambar 5.16 Model Ukiran Pa'tanduk Re'pe.....	102
Gambar 5.17 Tarian ma'katia	104
Gambar 5.18 Tarian manimbong	104
Gambar 5.19 Tarian ma'gellu	105
Gambar 5.20 Cara masak pa'piong.....	105
Gambar 5.21 Pa'piong manuk.....	106
Gambar 5.22 Pa'piong duku bai.....	106
Gambar 5.23 pa'piong bale	106
Gambar 5.24 Pantollo pamarrasan bale	107
Gambar 5.25 Pantollo pamarrasan lending	107
Gambar 5.26 Pantollo pamarrasan lendong	107
Gambar 5.27 Bakso babi	108
Gambar 5.28 RW (Rintek Wuuk)	108
Gambar 5.29 Deppa tori.....	109
Gambar 5.30 Pokon.....	109
Gambar 5.31 pa'piong bo'bo	109
Gambar 5.32 Tuak.....	110
Gambar 5.33 Kopi robusta	110
Gambar 5.34 Kopi arabika	111
Gambar 5.35 Miniatur tongkonan	111
Gambar 5.36 Parang Toraja	112
Gambar 5.37 Baju khas Toraja.....	112
Gambar 5.38 Ukiran khas Toraja	113
Gambar 5.39 Kain tenun khas Toraja	113

Gambar 5.40 Alat musik pa'karomi.....	114
Gambar 5.41 Alat musik pa'pompang	114
Gambar 5.42 Alat musik Pa' pelle/pa' barrung	115
Gamar 5.43 Kawasan Desa Wisata Ke'te Kesu	123
Gambar 5.44 Toko cinderamata	124
Gambar 5.45 Warung Makan	124
Gambar 5.46 Tempat sampah dan signage	124
Gambar. 5.47 Tangga dan railing.....	125
Gambar 5.48 kawasan Tongkonan	125
Gambar 5.49 Kuburan kuno	126
Gambar 5.50 Kuburan berbentuk rumah.....	127
Gambar 5.51 Kuburan gantung	127
Gambar 5.52 Kuburan Gua	128
Gambar 5.53 Grafik perbandingan jumlah pengunjung di ketiga- kawasan studi	134
Gambar 5.54 Grafik profil responden di Ke'te Kesu.....	141
Gambar 5.55 Diagram Hasil Important Performance Analysis dari- atraksi di Ke'te Kesu.....	142
Gambar 5.56 Diagram Hasil Important Performance Analysis dari- sarana dan prasarana di Ke'te Kesu	144
Gambar 6.1 TIC	154
Gambar 6.2 Parkir sepeda	154
Gambar 6.3 Parkir Mobil	154
Gambar 6.4 home stay.....	155
Gambar 6.5 kompleks Tongkonan	155
Gambar 6.6 Landscape persawahan	155

Gambar 6.67 Panggung Seni dan Kolam Pancing156

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Luas wilayah berdasarkan kecamatan	32
Tabel 4.2 Jumlah penduduk dari tahun 2012-2014.....	33
Tabel 4.3 Daya tarik destinasi pariwisata di Toraja.....	56
Tabel 4.4 jumlah wisatawan domestik yang berkunjung di Kabupaten- Toraja Utara dan Desa Wisata Ke'te Kesu	75
Tabel 4.5 jumlah wisatawan mancanegara yang berkunjung di Kabupaten- Toraja Utara dan Desa Wisata Ke'te Kesu	75
Tabel 4.6 Jumlah wisatawan dari tahun 2012-2014 yang datang di desa- Penglipuran dan desa Kertalangu.....	77
Tabel 5.1 Kawasan Pengembangan Pariwisata (KPP) Kab. Toraja- Utara.....	83
Tabel. 5.2 penginapan dalam jangkauan radius 3KM.....	92
Tabel 5.3 Sembilan pariwisata yang terkenal selain Ke'te Kesu	95
Tabel 5.4 karakteristik pariwisata di Toraja.....	115
Tabel 5.5 khas dan keunikan pariwisata di Toraja.....	116
Tabel 5.6 Karakteristik pariwisata di Toraja.....	128
Tabel 5.7 Khas dan Keunikan Ke'te Kesu	130
Tabel 5.8 Studi pembandingan	135
Tabel 5.9 Profil responden	140
Tabel 5.10 Important Performance Analysis dari atraksi di Ke'te Kesu	142

Tabel 5.11 Important Performance Analysis dari sarana dan prasarana- di Ke'te Kesu.....	143
Tabel 6.1 Strategi Dari Analisis SWOT.....	149